

# Förslag till tomtindelning av kvarteret Västra Bäckgardet i Umeå

Upprättat den 29 januari 1945 av

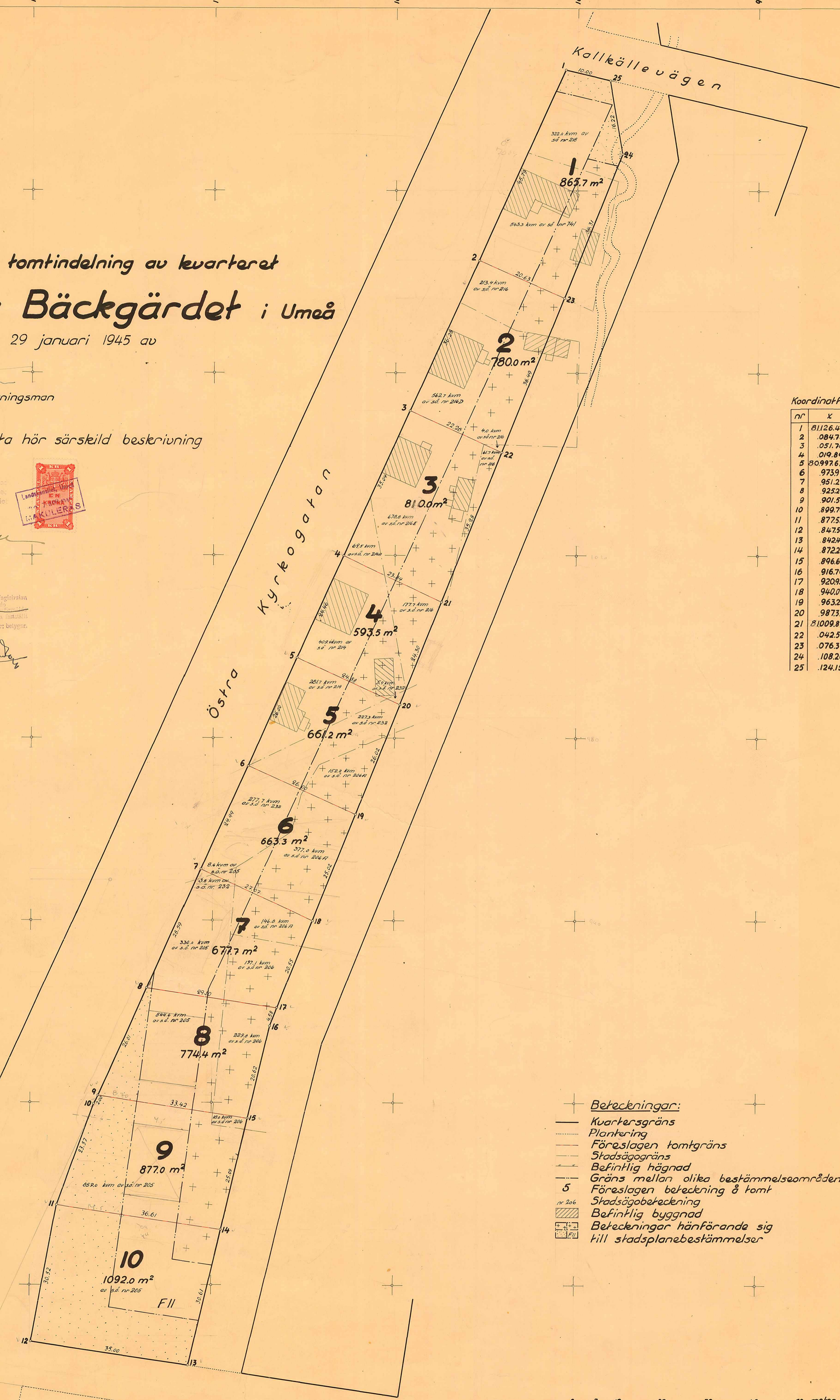
*P. H. Carlsson*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

Ar 1945 den 27 april...  
Landshövdingen i Umeå  
KONVOKT  
MAKILERS

*Stjernvall*

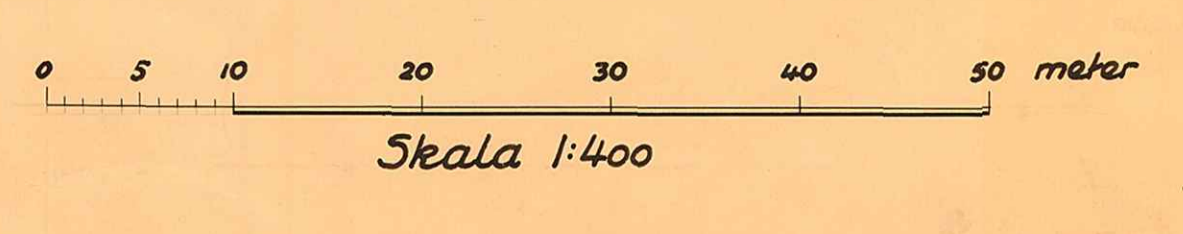
Ar 1945 den 4 januari...  
Stadsingenjör  
*Jonasson*



Koordinatförteckning

nr	x	y
1	81126.41	1002.59
2	8084.76	1021.62
3	051.76	1036.70
4	019.89	1051.27
5	80997.63	1061.40
6	973.97	1072.17
7	951.22	1082.52
8	925.20	1094.37
9	901.52	1105.14
10	899.70	1105.97
11	877.58	1114.11
12	847.56	1119.60
13	842.45	1084.98
14	872.23	1077.89
15	896.64	1072.08
16	916.70	1067.30
17	920.95	1065.58
18	940.00	1057.88
19	963.20	1048.51
20	987.32	1038.76
21	81009.85	1029.65
22	042.56	1016.43
23	076.39	1002.76
24	108.20	989.90
25	124.15	992.85

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - Plantering
  - Föreslagen tomtgräns
  - Stadsägogräns
  - Befintlig hägnad
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - 5 Föreslagen beteckning å tomt
  - nr 206 Stadsägobeteckning
  - ▨ Befintlig byggnad
  - ▧ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Sanda parken

J.8-26  
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens  
i Umeå den 22 mars 1945 fattade, länssty-  
relsens prövning underställda beslut, veri-  
genom antagits ett av stadsingenjören P.  
Wahlsten upprättat förslag till tomtindel-  
ning inom kvarteret Västra Bäckgården i  
Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten  
i länet avgivit yttrande; given efter  
anslag Umeå i landskansliet den 27 april  
1945.

Att, såvitt härskildes fört diarium utvisar, besöta  
över detta utslag icke inom föreskriven tid, till  
här anförda, betygat & tidnings utvisar.  
Stockholm den 2 juni 1945

*[Signature]*

Registrerar i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugufyra  
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-  
lust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konung-  
en, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till  
Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast  
av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller del-  
vis lämnats utan bifall.



På länsstyrelsens vägnar:

*[Signature]*  
S.A. Swedberg

*[Signature]*  
Axel Rönquist

Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 24:-  
Summa kr. 30:-

År 1945 den 4 juni har magistraten i Umeå å

+ 1 kr. stämpel i kassa

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-45/1945



78 - 26 E. D.  
1945

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- 2 APR. 1945

A: nr 45/1945

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* Västra Bäckgården

i

Umeå stad.

Förslaget är tillkommet efter ansökan ( Bil A ) från Ch.Fondan som ägare av stadsägan nr 214 och innebär hela kvarterets indelning i tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl.Maj:t den 27 november 1942, avskrift av stadsplanebestämmelserna bifogas ( Bil B ).

Kvarteret har förut ej undergått tomtindelning och har, före förslaget uppgörande, Fondan, Brandt, Åslund och Erikssons sterbhus samt Lindhs sterbhus under hand kallats att ta del av upprättat skissförslag liksom även drätselkammarens representanter. Ang. härvid framförda synpunkter se bilagda P.M. (Bilaga C).

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tio tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 10 inom kvarteret V ä s t r a B ä c k g ä r d e t .

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1.	Kallkällevägen	10.00			
	Allm.plats	16,22 + 34.31			
	tomten nr 2	20.63	av sä nr 218	322.4	
	Östra Kyrkogatan	45.79	" " " 741	543.3	865.7
2.	Tomten nr 1	20.63			
	Allm.plats	36.49			
	tomten nr 3	22.26	av sä nr 216	213.4 4.0	
	Östra Kyrkogatan	36.28	" " " 216 D	562.7	780.1
3.	Tomten nr 2	22.26			
	Allm.plats	35.28	av sä nr 216	61.7	
	tomten nr 4	23.84	" " " 216 E	678.8	
	Östra Kyrkogatan	35.04	" " " 214 A	69.5	810.0
4.	Tomten nr 3	23.84			
	Allm.plats	24.30	av sä nr 214	409.9	
	tomten nr 5	24.88	" " " 216	177.7	
	Östra Kyrkogatan	24.46	" " " 232	5.9	593.5
5.	Tomten nr 4	24.88			
	Allm.plats	26.02	av sä nr 214	281.7	
	tomten nr 6	26.00	" " " 232	227.3	
	Östra Kyrkogatan	26.00	" " " 206 A	152.2	661.2
6.	Tomten nr 5	26.00			
	Allm.plats	25.02	av sä nr 232	277.7	
	tomten nr 6	27.07	" " " 206 A	377.0	
	Östra Kyrkogatan	24.99	" " " 205	8.6	663.3



Ansökan inkom den 1 / 7 1942.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 20/1942.

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
stadsägan nr 214..... det  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom/kvarteret  
inom vilket stadsägan är belägen.....  
.....

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 1 juli 1942.

Namn: Charles Fondahn  
Titel: Stationskarl J. J.  
Adress: box 799 Sundskolonien  
Telefon: 2379

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 6.

### Våningsantal.

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

### Takfall.

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 8.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## § 9.

### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**  
Stadsingenjör.

P.M.

till tomtindelningsförslag rörande kvarteret Västra Bäckgården.  
Av markägare före förslaget upprättande framförda synpunkter.

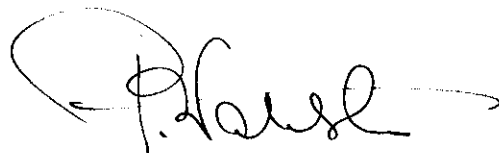
Ch. Fondahn ägare av stadsägan nr 214 anmärkte, att om till hans tomt skulle falla del av stadsägan nr 232, vilken tjänade som utfartsväg för 216 A och dessutom hade att upptaga avsevärd trafik såväl sommar som vinter av alla, som ämnade sig till skogen och han för att bygga sitt uthus vore tvungen att inlösa marken, han ämnade stänga vägen, då han ej ville ha denna trafik över sin tomt.

Brandt, ägare av stadsägorna nr 216 och 216 A, sade att på en del av ägan, som skulle ingå i Fondahns södra tomt, hade han drivbänkar, vars flyttande medförde avsevärd kostnad inte minst för att marken, där de nu lågo, genom sitt höjdläge var självdrenerande, under det att, om anläggningen flyttades till annan del av ägan, detta nya ställe måste dräneras. Vidare uttalade han en farhåga att ett uthus i sydöstra hörnet av Fondahns sydligare tomt skulle medföra ett utestängande av solen för denna bänkanläggning och att det syntes honom lämpligare (han vore själv spekulant på den söder om Fondahn's liggande tomt) med uthusgrupp i andra hörnet av tomt. Stadsägan nr 216 hade urgammal rätt till utfartsväg över 232 och 216 A hade vid avstyckningsförrättning tillförsäkrats samma rätt till utfartsväg i stadsägan nr 232 som tillkom stamfastigheten. Vägen skulle bibehållas över tomt tills gata bleve framdragen.

Åslund ägare av stadsägan nr 216 E hade i och för sig ingen erinran att göra utom den att han, när fastigheten avstyckades, velat ha den djupare. Nu komme hans uthus att få ett egendomligt läge å tomt.

Erikssons sterbhus, ägare av stadsägan nr 216 riktade sin anmärkning främst mot stadsplanen, som föreskrev att så stor del av ägan skulle frångå tomt och att kvarterslinjen gick rätt genom uthuset. Skulle tomt ha något värde för dem skulle den norr därom liggande delen av stamfastigheten läggas till tomt, så som skissen visade.

Lindh's sterbhus hade ej sänt något ombud att ta del av skissförslaget. Kallelse hade skett genom annan markägare i kvarteret vilken hade telefon. Stadens delegerade sade sig ej kunna till Fondahn kunna avstå vägmark från stadsägan nr 232 om ej genom servitut eller dylikt vägen finge bibehållas. Anläggande av gator (Eriklundsvägen och Sandaparken) så långt att de av Brandt och andra kunde användas i stället för nuvarande väg å stadsägan nr 232 torde dröja åtskilliga år. Tomterna å stadens mark borde dessutom medge byggande av minst 16 meter långa hus.



F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Västra Bäckgården i Umeå, upprättat den 29 januari 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägare nr 203+205	Umeå stad
" " 206	P.A.Thalén
" " 206 A	Nils Brandt
" " 214	Charles Fondahn
" " 214 A	A.N.Åhslund
" " 215+216	Umeå stad
" " 216 D	Erik Erikssons sterbhus
" " 216 E	A.N.Åhslund
" " 217+218	Umeå stad
" " 232	Umeå stad
" " 741	Frej H.Lindhs sterbhus

Umeå den 29 januari 1945



Stadsingenjör, mättningsman.



Till/

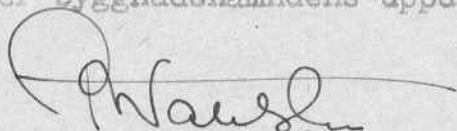
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förelä till tomtindelning inom kvarteret Västra Bäckgården här i staden upprättats och finnes för granskning tillgänglig på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09,00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 13 februari t.o.m. den 28 februari 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 februari 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 februari 1945.

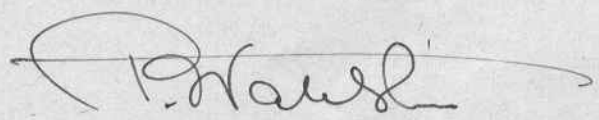
Efter byggnadsnämndens uppdrag.

  
Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag översänts till av tomtindelningsförslaget berörda enskilda sakägare, betygar

Umeå den 10 februari 1945.

Å tjänstens vägnar

  
Stadsingenjör, mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

*No*

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning av kvarteret Västra Bäckgården, som den 29 januari 1945 upprättats av stadsingenjören P. Wahlsten.

Umeå den 2 mars 1945.

*P. G. Lundgren*

P.G.Lundgren.

*Harald Bengtsson*  
Harald Bengtsson.