

Avskrift.

III G3 92 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 maj 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Generatorn i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i två tomter betecknade med nr 5 och 6.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

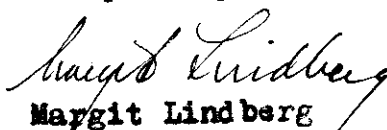
Umeå i landekansliet den 15 juni 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg

Utan avgift.

11 53 98 60  
1000 - 93 - 1000

# BESKRIVNING

ändrad  
till tomtindelning av kvarteret      Generatorn

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning<sup>-ar</sup> för kvarteret fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 augusti 1948 och 24 februari 1954.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 maj 1960 s. 187.  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15 / 6 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Korsningen Gata enl. stadsplan - Gata enl. stadsplan	104-105	8.80			
	Gata enl. stadsplan	105-111	133.98			
	tomt nr 4	111-110	90.00			
	spårrområde	110-103	143.66	del av s.ä. 1394B	461	
	Gata enl. stadsplan	103-104	83.95	" " " 1395B	12287	12748
6	Gata enl. stadsplan	112-10	141.94			
	spårrområde	10-11	0.82			
	"	11-12	14.00			
	parkområde	12-3	83.03			
	spårrområde	3-113	154.96	tomt nr 3 =	4500	
	tomt nr 4	113-112	90.00	del av tomt nr 2	9403	13903
				Umeå den 7 maj 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Arvidsson</i>		
				Stadsingenjör.		

Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 12 maj. 1960

§ 187

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 7 maj 1960  
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret  
Generatorn i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande mark-  
ägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga  
tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen  
i Västerbottens län för fastställelse.

som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Utan avgift

Länsstyrelsen

Ansökan inkom den 12/12 1959

Bilaga A.

A:nr: 44/1960

D:nr: 232/1959

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

del av kv. Generatorn ..... mätning av ovan angivna tomt avseende från ovan

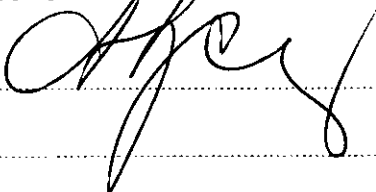
angivna stadsråga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 11 december 19 59

**UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn: ..... 

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen  
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med zl betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett ut-  
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Generatorn i Umeå stad, upprättat den 7 maj 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 2 ✓

Västerbottens Lantmännaförbund förening u.p.

" " 3 ✓

"

"

"

" "

stadsägan nr 1394 B ✓

Umeå stad

" " 1395 B ✓

" "

Umeå den 7 maj 1960

På tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Generatorn i Umeå stad som berörs av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 7. maj 1960 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 10 maj 1960

F a s t i g h e t:

Tomterna n:ris 2 och 3 i kvarteret Generatorn.

Ä g a r e:

WÄSTERBÖTERS LANTMANNAFÖRBUND

.....  
.....  
.....



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Generatorn i Umeå stad, som den 7 maj 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 12 maj 1960.

  
/Sigvard Larsson/  
Ordf.

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör