

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Höder i Umeå stad

Upprättad den 12 mars 1957

Nils Örnberg
Stadsingenjör

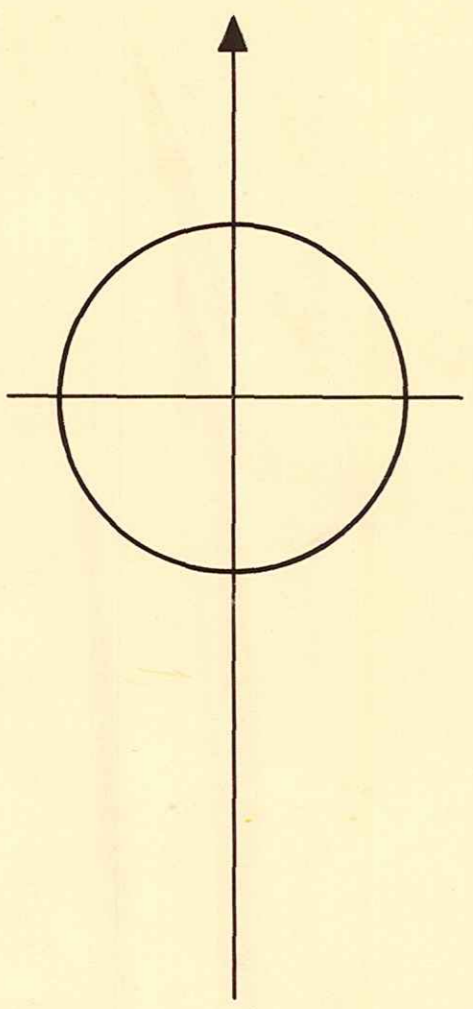
Lars Grauström
Mättningsingenjör

År 1957 den 26 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:



[Handwritten signature]



År 1957 den 16 maj har Magistraten i Umeå å de genom den för tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna ås de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar på tjänstens vägnar:

Magistratens vägnar:
[Handwritten signature]

Till denna karta hör särskild beskrivning.

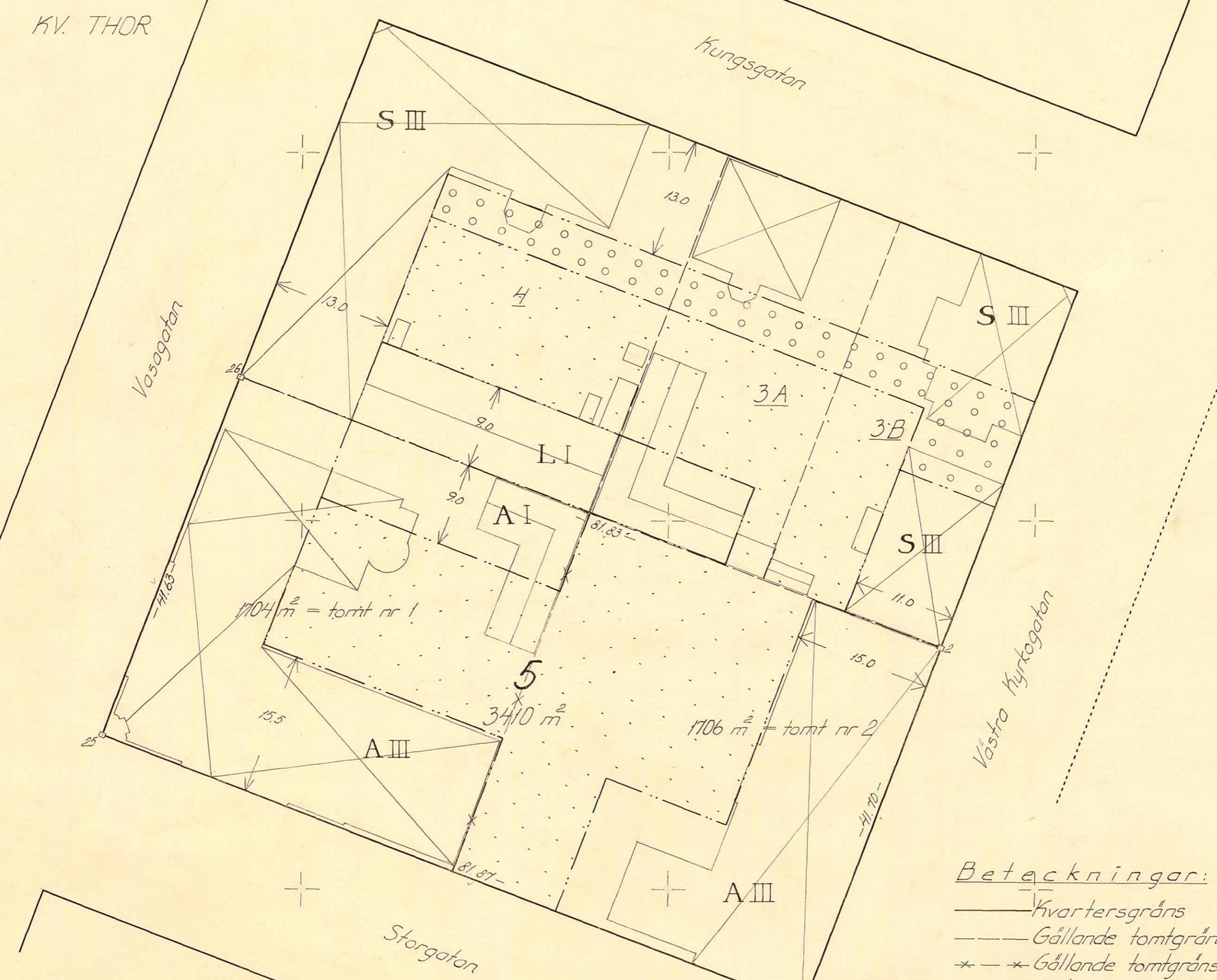
Är tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1957 § 70 Betygar på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

KV. FORSETE

KV. VALE

KV. THOR



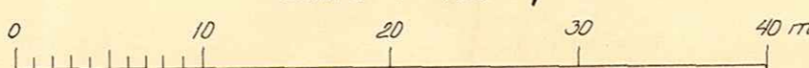
Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gällande tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- 5 Föreslagen tomtbeteckning
- 2 Gällande tomtbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- AI LI Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna
- AIII SIII

Koordinatförteckning:

Nr	x	y
2	79.646.17	-1.790.29
3	607.25	805.26
25	636.68	881.66
26	675.52	866.68

Skala 1:400



Avskrift.

III 63 57 57

LÄNSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Höder i Umeå
stad; given efter anslag Umeå i lands-
kansliet den 26 april 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 mars 1957 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Höder i staden, en-
ligt vilket förslag kvarteret skall utgöra en tomt, beteck-
nad nr 5.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor
att gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Meurk.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

IV	63	57	57
Ink 11 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/ inom del/
till tomtindelning av kvarteret H ö d e r
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Tomtindelningen har ansetts fastställd i sammanhang med fastställelse av stadsplanen 12 april 1889, delvis ändrad av KB 10 december 1891.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1957 § 70
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomterna n:ris 4, 3A, 3B	26-2	81.83			
	Västra Kyrkogatan	2-3	41.70			
	Storgatan	3-25	81.87	tomt nr 1	1704	
	Vasagatan	25-26	41.63	tomt nr 2	1706	3410
				Umeå den 12 mars 1957		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/4 1957. Umeå landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				Stadsingenjör		



TELEVERKET
 INGENJÖRSKONTORET
 Kungsgatan 55
 UMEÅ

Ink. 3/1957
 A. nr: 44/1957
 D. nr: 3/1957

Umeå den 19.12.56.

Bil. A.

III	63	57	57
Stadsingenjören sk 114/1957			
Umeå			

Stadsingenjören
 Rådhuset
 UMEÅ.

TF/Hm

Ang. kvarteret Höder.

Härmed får jag på uppdrag av Telestyrelsen hemställa om hopslagning av de bägge tomterna Höder nr 1 och Höder nr 2.

ture ferry

tel. 4-21899

Ing. Ferry upplyser i telefonsamtal 27/12, att Kungl. Maj:st och Kronan inköpt tomten nr 2 i kvarteret Höder av denna stad.

AM

IV 63 57 57

Ink 1 APR 1957

Bil. B.

Landskansliet i Umeå

Avskrift av förslag till stadsolanebestämmelser för kvarteren Thor och Höder i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.
Bostad får icke förläggas i bottenvåningen.
- Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk.
I sådan byggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.
- Mom. 5. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssal eller liknande. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med A, S, L, N eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6, 7,0, 10,8 eller 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom. 3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till

den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, N eller I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med N, I eller II betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

Mom. 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomtens befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

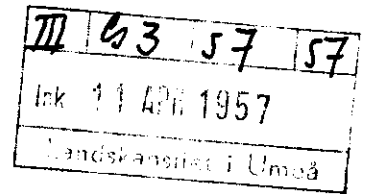
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 januari 1942

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Höder i Umeå stad, upprättat den 12 mars 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

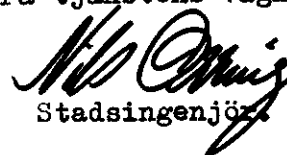
tomt nr 1 i kv. Höder ✓
" " 2 " " " ✓

Ä g a r e:

Kungl. Telegrafverket
Umeå stad

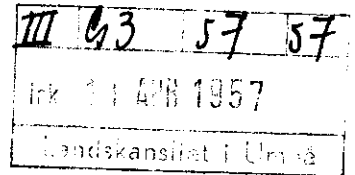
Umeå den 12 mars 1957

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Höder i Umeå stad, som den 12 mars 1957 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 15 mars 1957.


/Sigv. Larsson./

Drätselkammarens ordf.


/N. Selling./

Drätseldirektör.

III	93	57	57
Ink 11 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Höder i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 12 mars 1957 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 27 mars 1957.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 i kv. Höder

Ä g a r e:

Televerket

genom

..... *thorberg*

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9220 DEN 12/4 19 57

III	63	57	57
Ink 11 APR 1957			
Landskänsligt i Umeå			

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 14 mars 1957.

§ 70.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 12 mars
1957 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kv. Höder.

Det antecknades att tomtindelningen avsåge sammanslagning
av tvenne tomter inom kvarteret ävensom att drätselkammaren
godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga tomtindelningsförslaget
och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län
för fastställelse.

in) avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Tillstyrkes jämlikt..... 33 2 BL.....

Umeå den 23/4 1957.

R. Teglund
bitr. länssarkitekt