

Förslag till tomtindelning inom kv. Hallonet

i Umeå stad

Upprättat den 30 december 1946 av

Paul
stadsingenjör, mättningsman



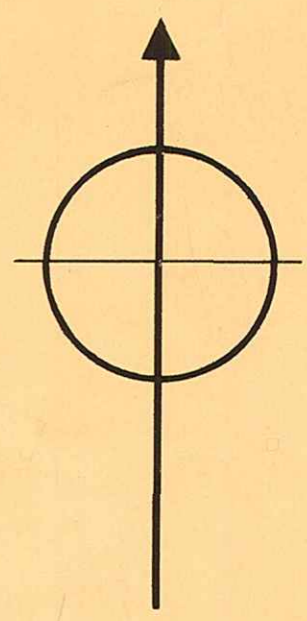
År 1947 den 12 juli... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig saklig godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskapsregistret som ovan.
Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:
Henning Sandberg

År 1947 den 30 juli... har Magistraten i Umeå å den genom den för tekniska tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar.
På Magistratens vägnar:
Antstedman

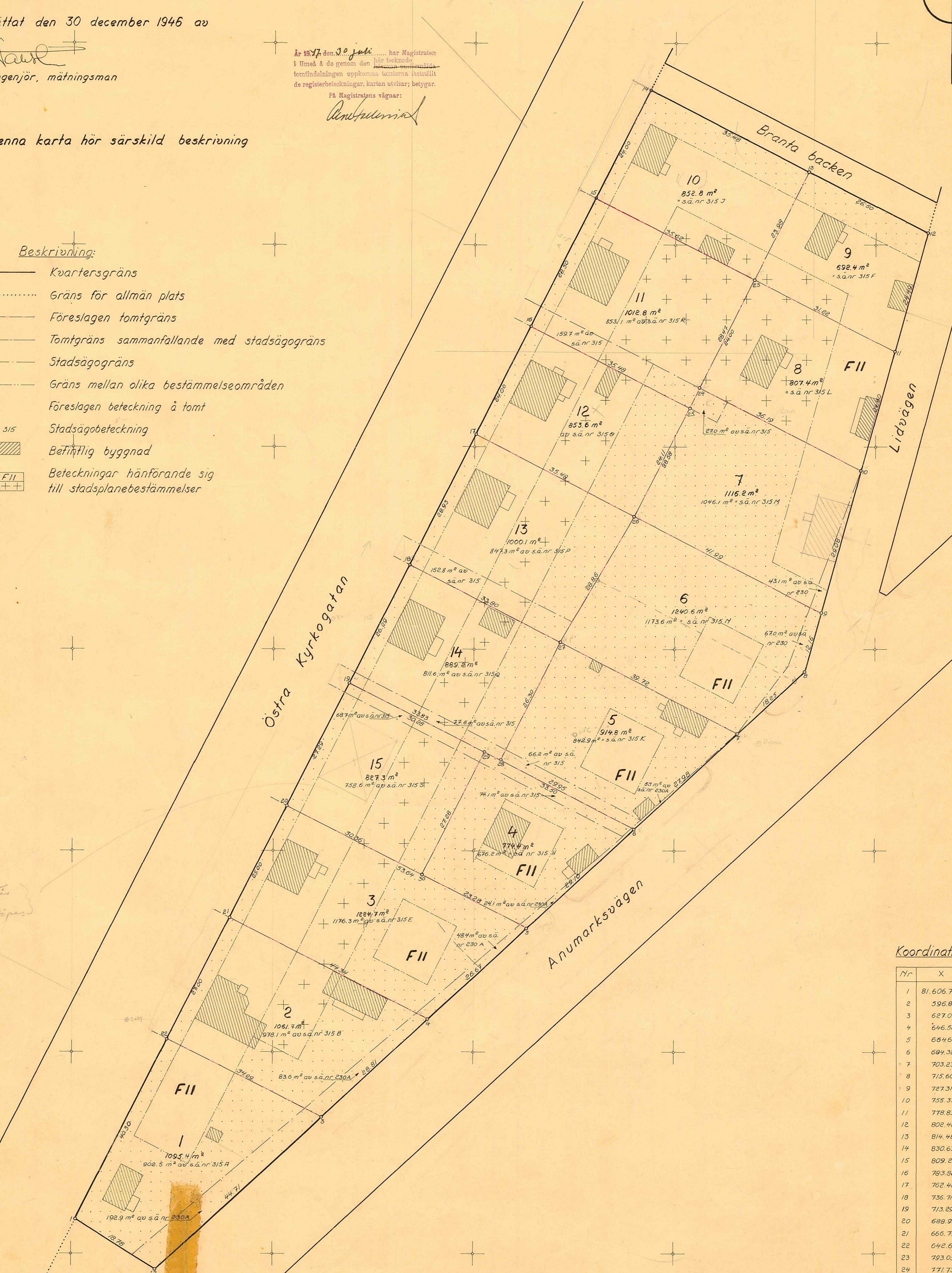
Till denna karta hör särskild beskrivning

Beskrivning:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen beteckning å tomt
- så nr 315 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- FII Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



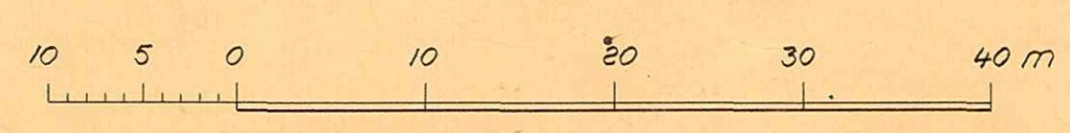
350
117.6
91.9 avtals
69.7 tillkopas



Koordinatförteckning:

Nr	X	Y
1	81.606.75	799.16
2	596.84	793.21
3	627.09	750.29
4	646.58	729.07
5	664.63	709.43
6	694.32	688.00
7	703.23	667.41
8	715.60	653.25
9	727.31	650.69
10	755.33	642.89
11	778.83	636.34
12	802.42	629.77
13	814.48	653.37
14	830.63	684.96
15	809.25	695.86
16	793.86	708.52
17	762.46	719.72
18	736.71	732.87
19	713.29	744.82
20	698.98	757.22
21	666.71	768.59
22	642.65	780.85
23	793.05	664.14
24	771.73	675.15
25	767.75	677.20
26	746.27	698.16
27	721.37	702.75
28	697.93	711.68
29	699.34	717.84
30	675.20	730.17

Skala 1:400



2480K-44/1947
Stad Umeå
KIVOK 4. 1960
Hallonet

44/47

Avskrift.

J. S. 62
S. D. 1947

RESOLUTION.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av § 1 i stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggsadenämnden i Umeå stad den 19 juni 1947 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Hallenet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 som, tredje stycket stadsplanelagen så klagen mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föres.

Till statverket skall utgå granskningavgift med trettiofyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggsadenämnden. Umeå i landexemplatet den 12 juli 1947.

På Länsstyrelsens vägnar:

Bertil Julia

L. Hultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Björnwall

INKÖPTILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
2. 7. 1947

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret H a l l o n e t

i

U m e å s t a d .

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från U. Billström som ägare av stadsägan nr 315 P m.fl. och innebär hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd den 27 november 1942 av Kungl. Maj:t. Ang. avskrift av stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare varit föremål för tomtindelning.

Före förslagets upprättande hade de markägare, vars fastigheter angränsande vid avstyckningsförrättningar som utfartsvägar undantagna remsor av stamfastigheten, kallats att framlägga sina önskemål i fråga om tomtindelningens utformning. - Se härom upprättad P.M. (Bil. C).

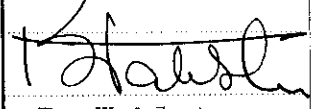
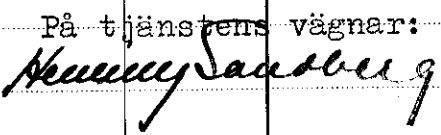
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 15
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-15 inom kvarteret Hallonet

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2	34.29			
	Anumarksvägen	44.71			
	Allm. plats	18.78	av s.ä.nr 315 A	902.5	
	Östra Kyrkogatan	40.30	" " " 230 A	<u>192.9</u>	1095.4
2	Tomten nr 3	44.34			
	Anumarksvägen	28.81			
	tomten nr 1	34.29	av s.ä.nr 315 B	978.1	
	Östra Kyrkogatan	27.00	" " " 230 A	<u>83.6</u>	1061.7
3	Tomterna n:ris 15 och 4	53.64			
	Anumarksvägen	26.67			
	tomten nr 2	44.34	av s.ä.nr 315 E	1176.3	
	Östra Kyrkogatan	25.00	" " " 230 A	<u>48.4</u>	1224.7
4	Tomterna n:ris 14 och 5	33.50			
	Anumarksvägen	29.10	s.ä. nr 315 H	676.2	
	tomten nr 3	23.28	av s.ä.nr 315	74.1	
	" " 15	27.28	" " " 230 A	<u>24.1</u>	774.4
5	Tomten nr 6	39.72			
	Anumarksvägen	27.98	s.ä.nr 315 K	842.9	
	tomten nr 4	29.95	av s.ä.nr 315	66.2	
	" " 14	26.30	" " " 230 A	<u>5.7</u>	914.8
6	Tomten nr 7	41.99			
	Lidvägen	12.16			
	Anumarksvägen	18.25			
	tomten nr 5	39.72	s.ä. nr 315 N	1173.6	
" " 13	28.86	av s.ä.nr 230	<u>67.0</u>	1240.6	

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 8	36.19			
	Lidvägen	29.08	s.ä. nr 315 M	1046.1	
	tomten nr 6	41.99	av s.ä.nr 315	27.0	
	tomterna n:ris 12 och 11	28.58	" " " 230	43.1	1116.2
8	Tomten nr 9	31.22			
	Lidvägen	24.40			
	tomten nr 7	36.19			
	" " 11	24.00	s.ä. nr 315 L	807.4	807.4
9	Branta Backen	26.50			
	Lidvägen	24.49			
	tomten nr 8	31.22			
	tomten nr 10	23.98	s.ä. nr 315 F	692.4	692.4
10	Branta Backen	35.48			
	tomten nr 9	23.98			
	tomten nr 11	35.62			
	Östra Kyrkogatan	24.00	av s.ä.nr 315 I	852.8	852.8
11	Tomten nr 10	35.62			
	tomterna n:ris 8 och 7	28.47			
	tomten nr 12	35.48	av s.ä.nr 315	159.7	
	Östra Kyrkogatan	28.50	" " " 315 R	853.1	1012.8
12	Tomten nr 11	35.48			
	tomten nr 7	24.11			
	tomten nr 13	35.48			
	Östra Kyrkogatan	24.00	av s.ä.nr 315 O	853.6	853.6
13	Tomten nr 12	35.48			
	tomten nr 6	28.86			
	tomten nr 14	33.80	av s.ä.nr 315	152.8	
	Östra Kyrkogatan	28.93	" " " 315 P	847.3	1000.1

10/11

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Tomten nr 13	33.80			
	tomten nr 5	26.30			
	tomterna nr:ris 15 och 4	33.83	av s.ä.nr 315	77.6	
	Östra Kyrkogatan	26.29	" " " 315 Q	811.6	889.2
15	Tomten nr 14	30.28			
	tomten nr 4	27.28			
	tomten nr 3	30.36	av s.ä.nr 315	68.7	
	Östra Kyrkogatan	27.29	" " " 315 S	758.6	827.3
			Umeå den 30 december 1946		
			 P. Wahlsten Stadsingenjör, mättningsman.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 12 juli 1947. Umeå i landskansliet.					
På tjänstens vägnar:					
 Henning Sandberg					

Ansökan inkom den 6/4 1943.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 6/43.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 315 P

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... som omfattas av överenskommen tomtdelning för stadsägan nr 315 P i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 6 april

1943.

Namn: *W. Binstam*

Titel: *Ljådelaren*

Adress: *Box 884 B.*

Telefon: *1144*

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

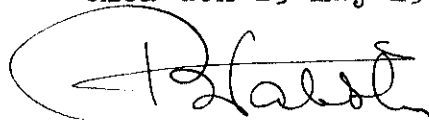
P.M.

rörande markägarnas önskemål i fråga om utformning av tomtindelningen inom kv. Hallonet, framförda vid sammanträde med undertecknad förrättningsman den 1 oktober 1946.

Till sammanträdet hade genom vanliga brev kallats ägarna av de fastigheter inom kvarteret, vilka angränsade vid avstyckningsförrättningarna till utfartsvägar avsatta remsor av stamfastigheten, och erkände de tillstädsekomna sin närvaro å bilagda lista. Det framlades en karta över kvarteret i skala 1:400 och redogjorde förrättningsmannen för hur han tänkt sig tomtindelningen.

Ägaren av s.ä. nr 315 P önskade lagd till tomten den söder om ägan kvarstående delen av stamfastigheten, i likhet med den skisserade tomtindelningen. Ägarna av stadsägorna n:ris 315 K och 315 H förklarade att, då den föreslagna tomtindelningen genomförts, de skulle få avsevärt längre väg till affärer etc. om den nuvarande utfartsvägen slopades. Något yrkande framställdes dock ej.

Umeå den 29 maj 1947


Stadsingenjör

Underleknade markägare inom kv. Hallonst
erkänna sig härmed hava fått del av förslag till
tomtindelning inom kvarteret och beretts tillfälle
framföra önskemål i frågan vid sammanträde
den 1 okt 1946

Umeå den 1 okt 1946

Birnstam 315P
315T

Olle Åström 315U

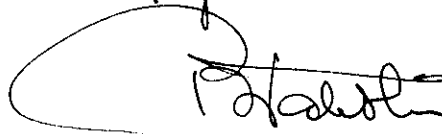
Egil Olafsson 315V

A. N. Österlund 315Q

A. Lundgren 315O

Teru Sigrun Pedersblad 315K

Egentliga namnteckningarna bekräftar
i tjänstens vägnar


P. Ståhl
Mätningssman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	G. L. Fursberg	Teg					1240		
2	G. R. Andersson	Umeå					1		
3	J. G. Sandberg	Umeå					2		
4	P. K. Sandberg	Umeå					3		
5	A. K. Sandström	"					4		
6	O. G. Sandström	"					5		
7	O. V. Strandgren	"					6		
8	J. G. Karlsson	"					7		
9	N. G. Lundgren	"					8		
10	J. G. Lundberg	"					1250		
11	L. K. Billström	"					1		
12	Uuo Billström	"					2		
13	L. K. Cedurblad	"					3		
14	O. A. Cedurblad	"					4		
15	A. Österlund	Norrbygd					5		
16	A. L. Österlund	"					6		
17	G. Åström	Umeå					7		
18	G. Olsson	"					8		
19	N. Edström	"							
20	G. A. Edström	"					1259		

Tillhopa 20 st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inbet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

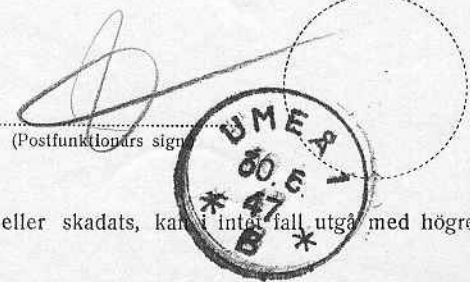
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordin-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Edv. Löfgren	Umeå					1268		
2	Sven Löfgren	"					7		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa 2 st. med angivet värde av

S:a postavg. _____

_____ kronor _____ öre

(Postfunktionärs sign) 

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

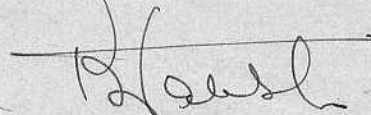
Till

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Hallonet här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje stökendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 2 juni till och med den 17 juni 1947. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 17 juni 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 maj 1947

Efter Byggnadsnämndens uppdrag

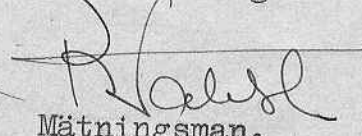


Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag avsänts till i förteckningen upptagna markägare betygas.

Umeå den 30 maj 1947.

Å tjänstens vägnar



Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g .

Över de markägare, som beröras av förslag till tomtindelning inom kv. Hallonet i Umeå upprättat den 30 december 1946 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 230

Danny S. Forsberg

" " 230 A

Umeå stad

" " 315 A

Svea Löfgren

" " 315 B

Edvard Löfgren

" " 315 E

Gustav A. Edström o.h.h. Nanny

" " 315 F

Olof V. Strandgren

" " 315 H

✓ Otto Åström

" " 315 I

John Elof Karlsson

" " 315 K

✓ Oscar Artur Cederblad o.h.h. Signe Karolina

" " 315 L

Per Konrad Sandberg o.h.h. Jenny Edit E.

" " 315 M

Johan Gunnar Lundberg

" " 315 N

✓ Nils Uno Billström

" " 315 O

✓ Naima Emilia Lundgren

" " 315 P

Uno Billström o.h.h. Selma Kristina

" " 315 Q

✓ Arvid Leonard Österlund o.h.h. Alma Maria

" " 315 R

Otto Edvard Sandström o.h.h. Alma Kristina

" " 315 S

✓ Egil Olofsson

" " 315+316

Carl Reinhold Andersson

Umeå den 30 maj 1947


Stadsingenjör