

Förslag till tomtindelning för
KV. KYRKSTUGAN
 i stadsdelen Backen, Umeå kommun
 upprättat den 10 sept. 1972 av:

Nils Östberg
 Stadsingenjör

Jens Granström
 t.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

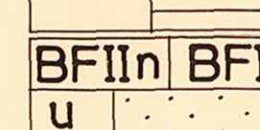
Tillhör Byggnadsnämndens beslut av
 den 12.12.1972 i 922
 Belyggar på tjänstens vägnar
Nils Östberg

1973-63-N fastställda
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
 karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämte § 3 av byggnadslagen runnit laga
 kraft belyggar Umeå som ovan.

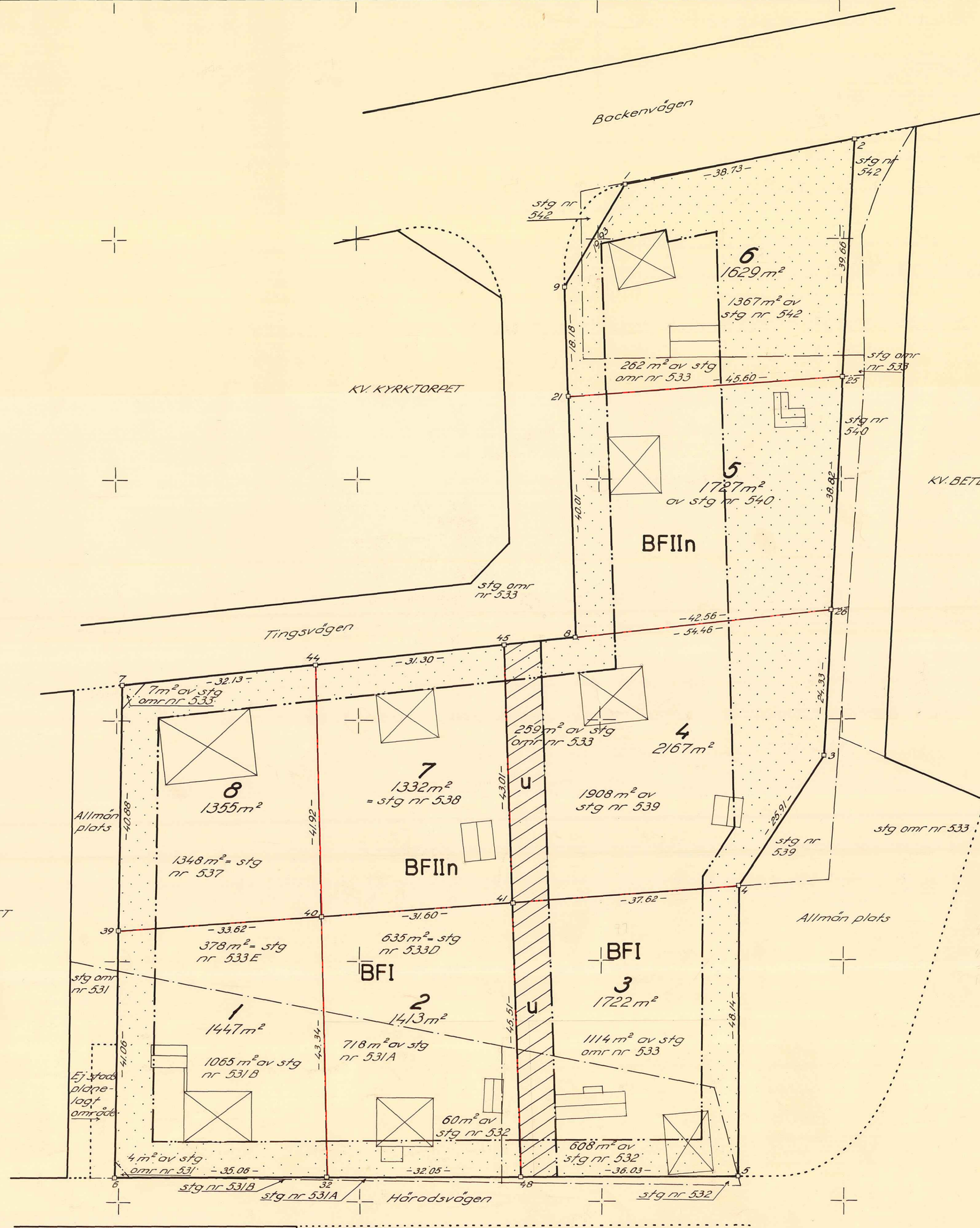
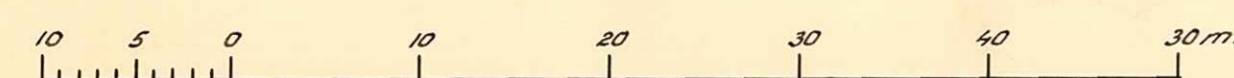
Jens Granström

Beteckningar:

- Kvarteretsgräns
- Förslagen tomtgräns sammanf. med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- Förslagen tomtgräns sammanf. med gräns mellan olika bestämelseomr.
- 7 Förslagen tomtbeteckning
- stg nr 537 Stadsägobeteckning
- BFI In Befinnliga byggnader
- u Beteckningar enl. stadsplanebest.



Skala 1:400



Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	80.559,17	-6.885,50	rn
2	866,65	847,50	"
3	464,00	853,02	"
4	442,30	867,18	"
5	394,16	867,43	"
6	394,22	870,37	"
7	475,94	868,95	"
8	483,84	894,04	"
9	342,00	893,01	"
21	523,83	895,12	"
25	527,05	849,63	"
26	488,29	851,71	rg
32	394,07	935,91	"
39	435,07	959,76	"
40	437,40	936,22	rg
41	439,60	904,70	"
44	479,31	937,00	"
45	482,29	905,87	rg
48	394,11	903,46	"

2480E-43/1993

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Byrådirektör B-O Käck

BESLUT
1973-02-14

11.083-3-73

UMSÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
15 FEB. 1973	
	LIT

Sökande **Byggnadsnämnden i Umeå kommun**

**Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
KYRKSTUGAN i stadsdelen Backen, Umeå kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i **Umeå kommun**
1972-12-12.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av **stadsingenjör Nils Orring.**

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
kvartersdelen i åtta tomter, betecknade Kyrkstugan 1 - 8.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i be-
skrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad **bitr över-
länmätare, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och
förste länsassessorn Stig Bönnblad.**

Tore Kvarnbrink

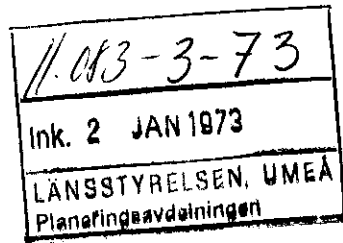
Tore Kvarnbrink

Bengt-Olof Käck
/Bengt-Olof Käck

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-43/1973



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K Y R K S T U G A N i stadsdelen Backen

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 13 april 1965 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret har aldrig tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Namn, adress
stg omr 531 (stg 505 m.fl.)	Umeå sockers kyrkliga samfällighet, Skolg. 77, 902 46 Umeå
stg 531 A	Axel Karlsson, Häradsvägen 17, 902 51 Umeå
stg 531 B	Paul Lundqvist, Häradsvägen 15, 902 51 Umeå
stg 532	Dödsboet eft. Nils Ivar Karlsson, Häradsvägen 19, 902 51 Umeå
stg omr 533 (stg 498 m.fl.)	Umeå sockens kyrkliga samfällighet
stg 533 D	Axel Karlsson, Häradsvägen 17, 902 51 Umeå
stg 533 E	Paul Lundqvist, Häradsvägen 15, 902 51 Umeå
stg 537	Ragnar Nylén, Tingsvägen 9, 902 51 Umeå
stg 538	Oskar Johansson Weinehall, Tingsvägen 7, 902 51 Umeå
stg 539	Lage Lundberg, Tingsvägen 5, 902 51 Umeå
stg 540	Sten Åke Granström, Tingsvägen 3, 902 51 Umeå
stg 542	Lizzi Lundgren, Tingsvägen 1, 902 51 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-02-14 Umeå som ovan.

Tore Kvarn


Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12.12.1972 § 922

Betygar på tjänstens vägnar

M. Örn

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 8 i norr	39-40	33.62	stg 533 E =	378	<u>1447</u>
	tomt nr 2 i öster	40-32	43.34	del av stg 531 B	1065	
	Häradsvägen i söder	32-6	35.06	del av stg omr 531	4	
	ej stadsplanelagt område och allmän plats i väster	6-39	41.06			
2	tomt nr 7 i norr	40-41	31.60	stg 533 D =	635	<u>1413</u>
	tomt nr 3 i öster	41-48	45.51	del av stg 531 A	718	
	Häradsvägen i söder	48-32	32.05	del av stg 532	60	
	tomt nr 1 i väster	32-40	43.34			
3	tomt nr 4 i norr	41-4	37.62	del av stg omr 533	1114	<u>1722</u>
	allmän plats i öster	4-5	48.14	del av stg 532	608	
	Häradsvägen i söder	5-48	36.03			
	tomt nr 2 i väster	48-41	45.51			
4	Tingsvägen och tomt nr 5 i norr	45-26	54.46	del av stg omr 533	259	<u>2167</u>
	allmän plats i öster	26-3	24.33	del av stg 539	1908	
	allmän plats i sydöst	3-4	25.91			
	tomt nr 3 i söder	4-41	37.62			
	tomt nr 7 i väster	41-45	43.01			
5	tomt nr 6 i norr	21-25	45.60	del av stg 540	1727	<u>1727</u>
	allmän plats i öster	25-26	38.82			
	tomt nr 4 i söder	26-8	42.56			
	Tingsvägen i väster	8-21	40.01			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Backenvägen i norr	1-2	38.73	del av stg 542	1367	
	allmän plats i öster	2-25	39.66	del av stg omr 533	262	
	tomt nr 5 i söder	25-21	45.60			
	Tingsvägen i väster	21-9	18.18			
	allmän plats angr. korsningen Tingsvägen - Backenvägen i nordväst	9-1	19.93			<u>1629</u>
7	Tingsvägen i norr	44-45	31.30	stg 538 =	1332	
	tomt nr 4 i öster	45-41	43.01			
	tomt nr 2 i söder	41-40	31.60			
	tomt nr 8 i väster	40-44	41.92			<u>1332</u>
8	Tingsvägen i norr	7-44	32.13	stg 537 =	1348	
	tomt nr 7 i öster	44-40	41.92	del av stg omr 533	7	
	tomt nr 1 i söder	40-39	33.62			
	allmän plats i väster	39-7	40.88			<u>1355</u>
	Umeå den 10 september 1972					
	På tjänstens vägnar:					
						
	Stadsingenjör					

Avskrift.

1.

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Beckens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANENOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRSKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄPT

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Avskrift.

1.

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Bäckens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEBOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med O eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 80 m^2 . Av tomt får dock högst en fjärdedel byggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med Ö respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

- Å med A, BÖ och BFII betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

3.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGANGSBEHÅLLNINGAR

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 december 1963

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29.6 1964 § 101
Betygar:

Holmfrid Nordström

Holmfrid Nordström

fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 13.4 1965. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

§ 761

Tomtindelning
Kyrkstugan

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 september 1972 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret KYRKSTUGAN i stadsdelen Backen i Umeå kommun, upptagande tomterna 1-8.

Tomtindelningsförslaget har 1972-10-02 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret KYRKSTUGAN i stadsdelen Backen i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 12 oktober - 3 november 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 oktober 1972.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u.

Annika Hansson.....


KVITTO
 Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Ti kv. KYRKSTUGAN i stadsdel. Backen, Umeå kommun utställningstid: 12 oktober - 3 november 1972			Ifylls av postfunktionären			
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Umeå sockens kyrkliga samfällighet Skolgatan 77, 90246 <u>Umeå</u>			rek. brev	63932			
2	Axel Karlsson Häradsvägen 17, 902 51 <u>Umeå</u>			"	3			
3	Paul Lundqvist Häradsvägen 15, 902 51 <u>Umeå</u>			"	4			
4	Dödsboet eft, Nils Ivar Karlsson: Theresia Karlsson Box 5260, 902 51 <u>Umeå</u>			"	5			
5	Birgit Widman Grisbackavägen 1, 902 50 <u>Umeå</u>			"	6			
6	Ulla Stridfelt Hammarvägen 60, <u>Jakobsberg</u> 175 00			"	7			
7	Sigvard Ivarsson Box 5252, 902 51 <u>Umeå</u>			"	8			
8	Kerstin Nilsson Kungsgårdsvägen 61, 902 50 <u>Umeå</u>			"	9			
9	Stina Holmlund Vinkelgränd 3, 951 00 <u>Luleå</u>			"	40			
10	Sven-Erik Ivarsson Tallvägen 42, 902 39 <u>Umeå</u>			"	1			
11	Dan Ivarsson Grundtjärnsvägen 26, 921 00 <u>Lycksele</u>			"	2			
12	Karin Matsson Ström, 910 25, <u>Stöckeby</u>			"	3			
13	Britta Ferdinandsson Skiftesvägen 47, 902 50 <u>Umeå</u>			"	4			
14	Sten Ivarsson Sandhallavägen 8 B, 902 50 <u>Umeå</u>			"	5			
15	Ola Ivarsson Tallparksvägen 13 B, 90250 <u>Umeå</u>			"	6			
16	Håkan Ivarsson Box 5260, 902 51 <u>Umeå</u>			"	7			
17	Ragnar Nylén Tingsvägen 9, 902 51 <u>Umeå</u>			"	8			
18	Oskar Johansson Weinehall Tingsvägen 7, 902 51 <u>Umeå</u>			"	9			
19	Lage Lundberg Tingsvägen 5, 902 51, <u>Umeå</u>			"	10			
20	Sten Åke Granström Tingsvägen 3, 902 51 <u>Umeå</u>			"	1			
21	Lizzi Lundgren, Tingsvägen 1, 902 51 <u>Umeå</u>			"	2			
22					3			
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

21st rek. brev

Sign

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggavgift, mb=mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

§ 922

Tomtindelning
Kyrkstugan

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1972-09-10 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Kyrkstugan i stadsdelen Backen i Umeå kommun, upptagande tomterna 1-8.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1972-11-13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1972-10-12 - 1972-11-03 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.