

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv UVEN

i Umeå stad

Upprättat den 9 december 1968 av:

Mik Orring
Stadsingenjör

Jan Franström
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

- Beteckningar:**
- Kvarteretsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - - - Gällande tomtgräns
 - Stadsåtgärdsgräns
 - Gräns för allmän plats
 - 2 Gällande tomtbeteckning
 - 16 Föreslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BIIv G** Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - BFIIv**

KV UGGLAN
 Ar 1969 den 21 mars meddelades
 beslut om ändring i tomtindelning i enlighet med
 denna karta; betygar Umeå i landskansliet
 som ovan.

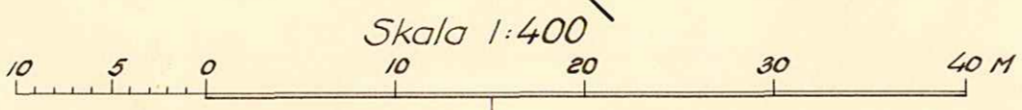
På tjänstens vägnar:
Jan Franström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 20 febr. 1969; S. 79

Betygar på tjänstens vägnar:
Mik Orring

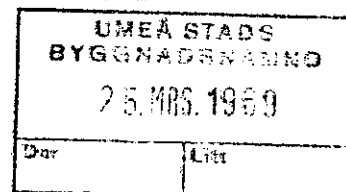
Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
2	79.252.83	-832.70	
16	280.84	-806.05	
17	279.82	-804.99	
19	256.27	-780.43	
21	234.92	-758.17	
37	211.54	-733.79	rm



Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
V Esplanaden 2
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.2.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 9.12.1968 med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i fem tomter, betecknade med nr 13 - 17.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

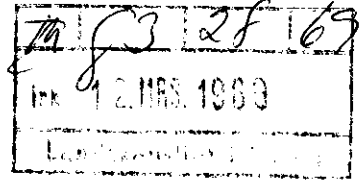
Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drätselkammaren
1 markäg (rek) + kopia av larks yttr.
handlingarna

UA

2480X-42/1969

Ändring av tomtindelning



BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret U V E N
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 8 maj ¹⁹⁵⁷ av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna nr 1 samt 4-11, 2-3, 12 fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 23 augusti 1944, 23 oktober 1945 samt 11 september 1964.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstå ende fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Tomt nr 1 ✓	Folke H. Jönsson Gabrieljansvägen 19 902 50 Umeå
Tomt nr 7 ✓	Umeå stad, Umeå
Tomt nr 8 ✓	Harald Ljungdalen Skolgatan 136 902 46 Umeå
Tomt nr 9 ✓	Märta Lundholm Skolgatan 134 902 46 Umeå
Tomt nr 10 ✓	K H Söderberg Skolgatan 132 902 46 Umeå
Tomt nr 11 ✓	Anna-Margareta Bylander Träsnidargatan 4 902 44 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 febr. 1969; S 79

Betygar på tjänstens vägnar:

Nik Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	Skolgatan i nordost	34-35	27.5			
	allmän plats i nordost	35-36	7.0			
	" " " sydost	36-37	35.3			
	tomt nr 4 o 12 i sydväst	37-21	33.7	del av tomt nr 7	218	
	" " 14 i nordväst	21-34	39.0	" " " " 8	1074	1292
14	Skolgatan i nordost	33-34	30.8			
	tomt nr 13 i sydost	34-21	39.0			
	" " 4 o 3 i sydväst	21-19	30.84			
	" " 15 i nordväst	19-33	38.8	del av tomt nr 9	1198	1198
15	Skolgatan i nordost	32-33	34.0			
	tomt nr 14 i sydost	33-19	38.8			
	" " 3 o 2 i sydväst	19-17	34.03			
	" " 16 i nordväst	17-32	38.7	del av tomt nr 10	1319	1319
16	gatuhörn i norr	30-31	4.3			
	Skolgatan i nordost	31-32	22.5			
	tomt nr 15 i sydost	32-17	38.7			
	" " 2 i sydväst	17-16	1.47			
	" " 17 i sydväst	16-42	23.7			
	Träsnidaregatan i nordväst	42-30	35.6	del av tomt nr 11	983	983
17	tomt nr 16 i nordost	42-16	23.7			
	" " 2 i sydost	16-2	38.66			
	Kungsgatan i sydväst	2-40	20.4			
	gatuhörn i väster	40-41	4.6			
	Träsnidaregatan i nordväst	41-42	35.5	del av tomt nr 1	911	911
	Umeå den 9 dec. 1968. <i>Nils Östberg</i> Stadsingenjör	Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 24/3 1969. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: <i>Ann-Lena Lundberg</i>				

Avekrift.

Förelag till ändrad stadsplan för kvarteren Måsen, Eidern, Duvan
m.fl. i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med Ja betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre uthusbyggnader, företrädesvis för garageändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Nom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall i markens plan och till en fri höjd av minst 3,0 meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Nom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Nom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Nom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Nom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Nom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Nom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2; 7,6 och 10,4 meter.

Nom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Nom. 3. Å med G eller korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Nom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av nom. 2. här nedan, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nom. 2. Å med Es, G eller korsprickning betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar
får utfart icke anordnas ^{till} gata.

§ 9.

ÖVERGÅNGSEBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att
bebyggelsen & fastigheten i dess helhet ställes i över-
ensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden
av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 31/10 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 maj 1959.

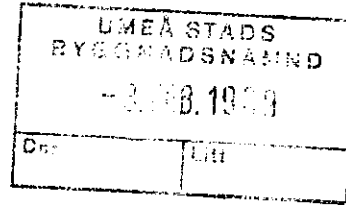
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Umeå den 30/1 1969.

*Inkom den
Dnr 44/1969
Ans 42/1969*



REK.

Till Byggnadsnämnden i Umeå
Thulehuset

UMEÅ.

Beträffande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven.

Undertecknad som är ägare till fastigheten Uven 11 i detta kvarter har tagit del av förslaget. Om jag fattat saken rätt kommer tomten att minskas i storlek med ca. 110 m² d.v.s. 10 % av nuvarande yta. Att gatorna kommer närmare fastigheten anser jag medföra betydande olägenheter ur flera synpunkter. Dessutom förmodar jag att ny- eller tillbyggnadsmöjligheterna kommer att betydligt minskas ?

Jag anhåller därför att de berörda gatorna får behålla sin nuvarande bredd och min tomt den storlek som den nu har. Om detta inte låter sig göras räknar jag med att få full och rättvis ekonomiska kompensation för intrånget.

Högaktningsfullt

Greta Löfgren Bylander
Greta Löfgren - Bylander

Träsnidaregatan 4 Umeå Tel 11 40 00



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 december 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1181.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning
för del av kvarteret Uven i Umeå stad.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 13 ✓	1292 kvm
tomt nr 14 ✓	1198 kvm
tomt nr 15 ✓	1319 kvm
tomt nr 16 ✓	983 kvm
tomt nr 17 ✓	911 kvm

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka förslaget till ändrad tomtindelning för kvarteret Uven.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 18/12-69 - 6/1 1969.

Rätt utdraget, intygas:

[Signature]

[Signature]

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson §§ 871 - 879
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson §§ 871 - 900
Klas Tennberg §§ 871 - 901
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad §§ 902 - 912)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Nils Sandström, sekreterare
L.M. Eliasson, brandchef
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====
§ 880.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 9 december 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven i Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna nr 13 - 17.

Tomtindelningen har den 11 december 1968 anmälts till drätselkammarens a.u. för yttrande jämlikt 34 § BS.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Sandström



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren utställning av ändrad tomtindelning för del av kv, Uven, under tiden 9 jan-3 febr. 1969.

Ifylles av postfunktionären

	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Folke H. Jansson Gabrieljansvägen 19, 902 50 Umeå Umeå stad			Rek. brev	69683		1	85
2	Rådhuset, 902 47 Umeå Harald Ljungdalen			"	4		-	-
3	Skolgatan 136, 902 46 Umeå Märta Lundholm			"	5		-	-
4	Skolgatan 134, 902 46 Umeå K H Söderberg			"	6		-	-
5	Skolgatan 132, 902 46 Umeå Anna-Margareta Rylander			"	7		-	-
6	Träsnidargatan 4, 902 44 Umeå			"	8		-	-
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

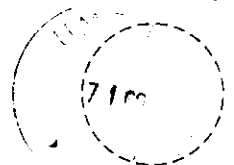
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 6
 Sign. [Signature]

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret U V E N

av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 9 jan.-3 febr. 1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 7 januari 1969.

BYGGNADSNÄMNDEN,

Anders Granberg

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträd
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
februari 1969.

Närvarande: ledamoterna

Oliver Carlsson, ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Bengt Mannberg (röstberättigad)
Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Gunnar Farjare, stadsplanarkitekt
Lennart Bostrom, 1:e byggnadsinspektör
Lars Granström, 1:e måtningsingenjör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare §§ 72-73
Torsten Holm, arkitekt VAB §§ 72-75
Stig Andersson, trafikingenjör §§ 72-75

=====
=====

§ 79.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 9 december 1968
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret UVEN
i Umeå stad enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna
13 - 17.

Drätselkammarens a.u. har den 16/12 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 9 januari - 3 februari 1969 hade anmärknings-
skrivelse inkommit från Greta Löfgren-Bylander, ägare av tomt nr 11
i kvarteret Uven

Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären
och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen
anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Oliver Carlsson
Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

U. Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten

Nils Sandström
e.u.