

XII 03 55 65

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 mars 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Arken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 11 mars 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det omlunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 8.

Jämlikt 190 § tredje stycket byggnadslagen nå klagan över detta beslut icke föres.

Länstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

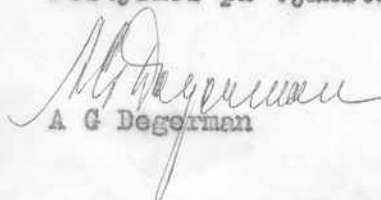
Umeå i landskansliet den 7 april 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Eldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman

Förrättningsmannen

43 55 K
Ink 31. MARS. 1965
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret A r k e n

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 12.8.1925.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 15.2.1952.

Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 mars 1965 § 165.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örrung

1/4-65

Lanka
KL

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 5383 DEN 21/4 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12
mars 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Walter Andersson
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg
Bengt Andersson

53	55	65
Ink 31.MRS. 1965		
Landskansliet i Umeå		

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Curt-Olof Holmbom
Gustav Jonsson
Bertil Lind
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, t.f. vice stadsarkitekt
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

§ 165.

Stadsingenjören företedde ett av honom den 11 mars 1965 upprättat förslag
till ändrad tomtindelning för kv. Arken, varigenom tomterna nr 6 och 7
skulle sammanläggas till tomten nr 8.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare.

Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning av godkännande av drätsel-
kammarens a.u. (vilket skedde den 15/3 1965) antaga förslaget och hos läns-
styrelsen anhålla om dess godkännande.

avgift. =====

Justerat:

Som ovan

Aage Nilsson

På byggnadsnämndens vägnar:

Walter Andersson

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Länsstyrelsen, Umeå

Ansökan inkom den 11/3 1965

Bilaga A.

A:nr: 42/1965

D:nr: 69/1965

113565
INK 31.MRS.1965
Landskanslite: i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
tomterna n:ris 6 och 7 inom kvarteret Arken


..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
/ändrad/
sammanläggning till 1 tomt.) mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan

angivna stadsaga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 mars 1965

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

93	55	65
Inr. 21.MRS. 1965		
Landskansliet i Umeå		

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad, som sammanbygges med byggnad å med H eller ringprickning betecknad mark, får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas ^{endast} för handels- och därmed samhöriga ändamål.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri eller därmed jämförligt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, ej heller användas för upplag.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med terrassbyggnad, innehållande garage, samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, att denna mark i jämhöjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3,5 meter och till en fri bredd av minst 4 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

UTGÅR.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till den utsträckning, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 10,8 meter, såvida ej annan höjd stipulerats genom särskild bestämmelse enligt moment 3.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver, dock med undantag för å med A IV jämte plus och siffra i romb betecknat område, där byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke förläggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° med undantag för i moment 2 angivna områden.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med HS I eller ringprickning betecknat område skall utföras som plant terasstak.

Mom. 3. Undantag från vad i moment 1 och moment 2 föreskrives får göras, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och stadsarkitekten tillstyrkt åtgärden.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag

härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhete för kvarterets ändamålenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm i oktober 1951

FÖR VATTENBYGGNADSSTYRELSEN

Sune Lindström Tor Engloo /Tor Engloo/

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 27 november 1951, § 337 betygar i tjänsten Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952 (Undantag se Kungl. Maj:ts beslut. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex. officio: Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall

G. Björnwall

1	23	58	68
Ink 31. MRS. 1965			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Arken i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1965 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 6

tomt nr 7

Ä g a r e:

Sture Utterström ✓

Gunnar Lindén ✓

Umeå den 11 mars 1965

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

A 93 58 65
INR 31. MRS. 1965
Landskapsrådet i Umeå

Utskrift av protokoll hållet vid sammanträdet med drömlagskommittén för Umeå stad den 15 mars 1965.

Godkännande

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Arken i Umeå stad, upprättat den 11 mars 1965 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Fastighet:

tomt nr 6

tomt nr 7

Ägare:

.....
Sture Utterström ✓
.....
Gunnar Lindén ✓

Umeå den 11 mars 1965

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Justerades
Gunnar Aspen

Rätt stängd uttryck
i tjänsten

[Faint signature]



1	53	55	65
Ink 31.MAR.1965			
Landskansliet i Umeå			

Stadskansliet

UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 15 mars 1965.

- - -

§ 427.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Arken i Umeå stad. Förslaget innebär att tomterna nr 6 och 7 sammanslås till en tomt, benämnd tomt nr 8 med en areal av 2.501 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Arken.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre.