

180
LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.34 E.D.1951

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Öbackasågen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 10 maj 1951.

L. J.

På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1951 den 17 maj har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karten utvisar, betygar

På Ämbetets vägnar:

Anders Johansson



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

+ 1 kr i stp. - karta

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-42/1951

To 34
51

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ÖBACKASÅGEN

i

Umeå stad.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av K. Maj:t den 10 mars 1950.

Gällande stadsplanebestämmelser se (Bil. B)

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

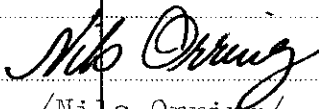
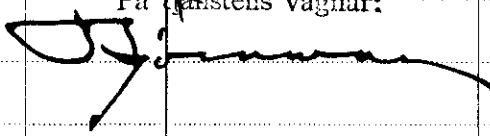
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1951

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Ögrung

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{en} tomt^{er}, vilka ^{-en} betecknas som tomt^{er} nr 1 inom kvarteret Öbacka-sågen.

De nybildade tomtⁿer^{na} ^{-er} komma ^{-er} med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att ha^{va} följande begränsningslinjer och areal^{er}:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Allmän plats (i norr)	120.5			
	Faktorsvägen 44.3 + 44.4		av s.ä. 1250	1550	
	Allmän plats (i söder)	105.5	av s.ä. 821	3150	
	Ume älv	102.0	av omr. litt.am	6200	10900
Umeå den 24 februari 1951.					
 /Nils Orring/ Stadsingenjör.					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/5 1951. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: 					

Ansökan inkom den 8/11 1950

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 90/50

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägare nr 820

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

samt ~~tomtmätning~~

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 8 nov 1950

Namn:

Abraham Jäg
Gösta Jäg

Titel:

Adress:

Telefon: 4910

Kvitton:

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Alidbacken, Sofienem och Gimons inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Bretling i april 1948 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B eller BF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med B betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhälls- ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närstående medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Im betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

- Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.
- Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.
- Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Av tont, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

4.

Höjd.

- Mom. 1. A med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.
- Mom. 2. A med a eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. A med Ia eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, så så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig sadring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall den tomten befintlig byggnad, som ej verensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå 1 april 1948.

Kjell Wretling

Fyllhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

aldemar Åström

Fyllhör Kungl Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbackasågen i Umeå stad, upprättat den 24 februari 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsågan nr 821
" " 1250
området litt. am

Brännlands Nya Träförädlings A-B
" " " "
" " " "

Umeå den 24 februari 1951.



Stadsingenjör.

Undertecknade markägare inom kvarteret Öbackasågen i Umeå, som berö-
ras av det förslag till tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den
24 februari 1951 av stadsingenjören Nils Orring, förklara oss härmed god-
känna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan
sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 7 mars 1951,

Öbackasågens Nya Trädgårdnings Aktieföretag

Gustafsson

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden, U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kv. Öbackasågen i Umeå stad, som upprättats den 24 februari 1951 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 11 april 1951


/Vald. Petersson/


/Harald Bengtsson/