

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Örnen

i stadsdelen Teg, Umeå stad
upprättat den 9 december 1968 av:

Nils Örring

Stadsingenjör

Jan Granström
l:e mättingsingenjör

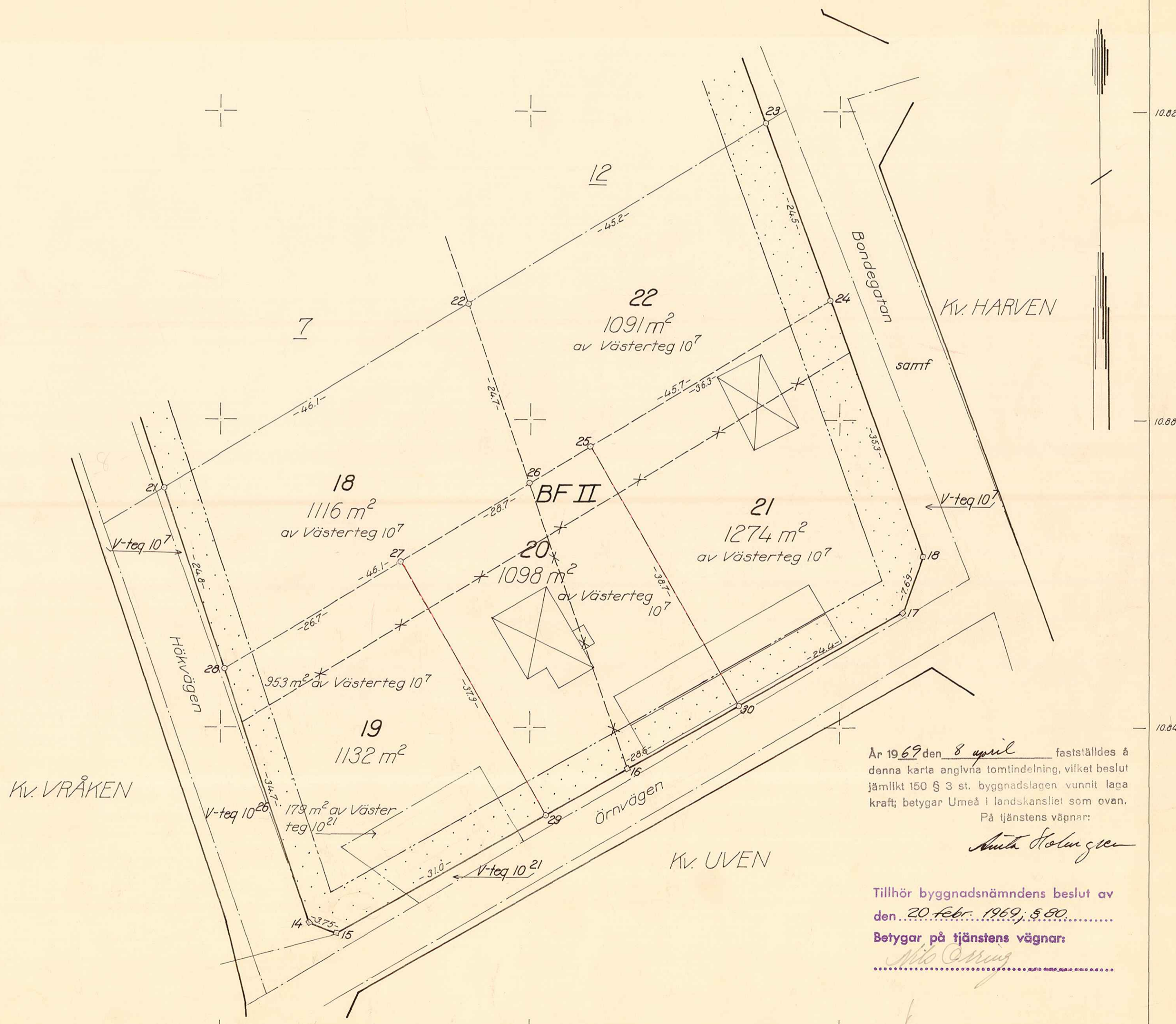
Till denna karta hör särskild beskrivning.

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - * - * - * - Gällande tomtgräns föreslagen att utgå
 - Annan fastighetsgräns
 - 20 Föreslagen tomtbeteckning
 - 12 Gällande tomtbeteckning
 - BF II Befintliga byggnader
 - BF II Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
14	10.814.69	11.091.61	rg
15	813.33	.095.11	rg
16	834.67	.132.49	rg
17	855.00	.168.06	rg
18	862.20	.170.75	rg

Skala 1:400



År 1969 den 8 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Ante Holmgren

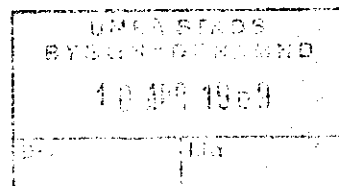
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 febr. 1969; § 80

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad *Ad ocla*
V Espl 2
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Örnen inom stadsdelen Teg i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.2.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 9.12.1968 med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~ kvartersdelen i fem tomt ~~er~~, betecknade nr 18 - 22.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

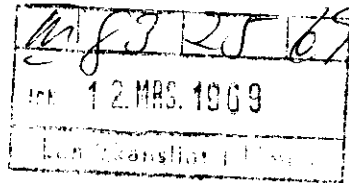
Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Kommunalnämnden~~/drätselkammaren
handlingarna

Stadsplan



BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret Ö R N E N

i stadsdelen Teg , i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna 1-17 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 oktober 1944.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 10 ⁷ ✓	✓Sven Albert Johansson Bondegatan 18 902 54 Umeå 5
Västerteg 10 ²¹ ✓	Olof Henry Lindström Ringvägen 66 902 54 Umeå 5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 8/4 1969 . Umeå i länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ante Holmgren

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 febr. 1969, § 80.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Mik Ossi

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	tomt nr 7 i nordväst	21-22	46.1			
	" " 22 nordost	22-26	24.7			
	tomt nr 20 o 19 i sydost	26-28	46.1			
	Hökvägen i sydväst	28-21	24.8	del av V-teg 10 ⁷	1116	1116
19	tomt nr 18 i nordväst	28-27	26.7			
	" " 20 i nordost	27-29	37.9			
	Örnvägen i sydost	29-15	31.0			
	gatuhörn i söder	15-14	3.75	del av V-teg 10 ⁷	953	
	Hökvägen i sydväst	14-28	34.7	" " " 10 ²¹	179	1132
20	tomt nr 18 o 22 i nordväst	27-25	28.7			
	" " 21 i nordost	25-30	38.7			
	Örnvägen i sydost	30-29	28.6			
	tomt nr 19 i sydväst	29-27	37.9	del av V-teg 10 ⁷	1098	1098
21	" " 22 i nordväst	25-24	36.3			
	Bondegatan i nordost	24-18	35.3			
	gatuhörn i sydost	18-17	7.69			
	Örnvägen i sydost	17-30	24.4			
	tomt nr 20 i sydväst	30-25	38.7	del av V-teg 10 ⁷	1274	1274
22	tomt nr 12 i nordväst	22-23	45.2			
	Bondegatan i nordost	23-24	24.5			
	tomt nr 21 o 20 i sydost	24-26	45.7			
	tomt nr 18 i sydväst	26-22	24.7	del av V-teg 10 ⁷	1091	1091
	Umeå den 9 december 1968.					
	<i>Nils Östling</i>					
	Stadsingenjör					

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö- rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Inkom 12 juni 1968
Dnr 135/1968
Pnc 4/1969

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
11 JUN. 1968	
Dnr	Litt.

Till
Byggnadsnämnden
Thulehuset
Umeå

Undertecknad ägare till Västerteg 10⁷, anhåller härmed om ändring av tomtindelning för kvarteret Örnen, jämlikt bestämmelserna i 31 § byggnadslagen.

Umeå den 10/6 1968

Sven Johansson
.....
Sven Johansson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 december 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1180.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämnt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Örnen i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 18	1116 kvm ✓
tomt nr 19	1132 kvm ✓
tomt nr 20	1098 kvm ✓
tomt nr 21	¹²⁷⁴ (2174)kvm
tomt nr 22	1091 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-
slaget till ändrad tomtindelning för kvarteret Örnen i stadsdelen Teg.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 13/12-68 8/1 1969.

Rätt utdraget, intygas:

.....
Sten Lövgren

.....
Sten Lövgren



KVITTO

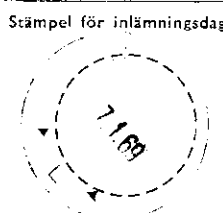
Inlämnade ass eller rek

I fyller av avsändaren utställning av ändrad tomtindelning för del av kv. Örnen, T. under tiden 9 jan-3 febr. 1969. I fyller av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för psk) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Sven Albert Johansson ✓ Bondegatan 18, 902 54 Umeå			Rek. brev	69689			
2 Olof Henry Lindström ✓ Ringvägen 66, 902 54 Umeå			"	69692			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 2 st.
 Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Ö R N E N i stadsdelen Teg av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 9 jan.-3 febr.1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 7 januari 1969.

BYGGNADSNÄMNDEN.

W. Granberg

