

# Förslag till tomtindelning inom kv. Enbusken

i Umeå stad

Upprättat den 4 april 1960 av

*Nils Örnung*

Stadsingenjör

*Lars Grautström*  
Mättningsingenjör

År 1960 den 19 maj fastställdes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

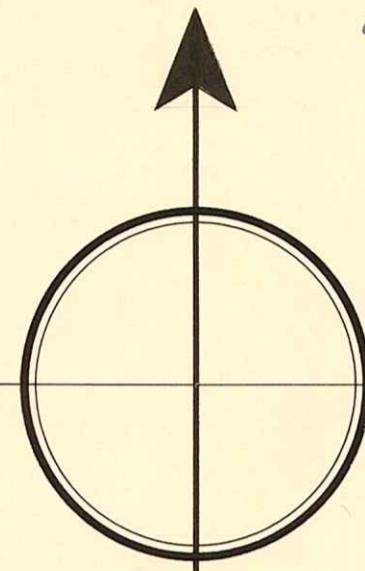
St. nr. 1:-

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

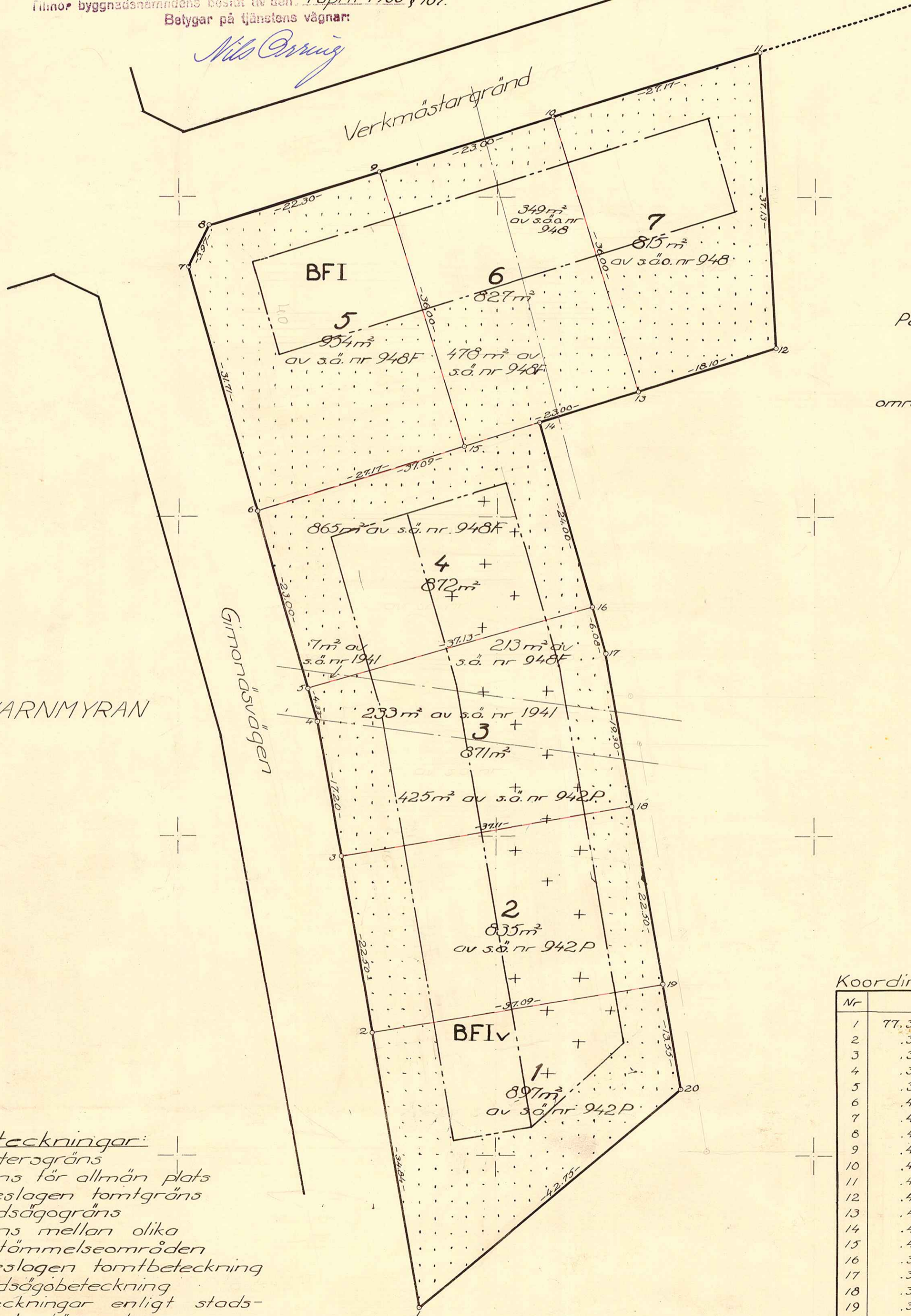
År 1960 den 24 maj... har magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

*Henning Sandberg*



Till denna karta hör särskild beskrivning tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 107.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnung*



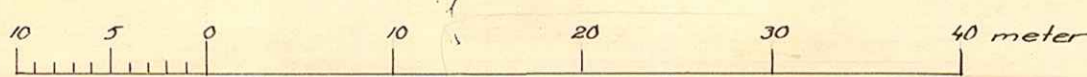
Koordinatförteckning

| Nr | x         | y       |
|----|-----------|---------|
| 1  | 77.300.92 | +170.37 |
| 2  | .335.24   | 164.35  |
| 3  | .357.40   | 160.46  |
| 4  | .374.34   | 157.49  |
| 5  | .378.50   | 156.29  |
| 6  | .400.61   | 149.94  |
| 7  | .431.08   | 141.17  |
| 8  | .436.41   | 143.85  |
| 9  | .443.08   | 165.13  |
| 10 | .449.95   | 187.08  |
| 11 | .458.07   | 213.01  |
| 12 | .421.00   | 215.09  |
| 13 | .415.59   | 197.82  |
| 14 | .411.69   | 185.34  |
| 15 | .408.72   | 175.87  |
| 16 | .388.64   | 192.01  |
| 17 | .382.80   | 193.70  |
| 18 | .363.79   | 197.02  |
| 19 | .341.62   | 200.89  |
| 20 | .328.27   | 203.22  |

**Beteckningar:**

- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- s.o. nr 942P Stadsägobeteckning
- + Beteckningar enligt stadsplanebestämelse
- BFI BFIv

Skala 1:400



KV. ENBUSKEN

ARKIVAKT 41/1960  
Enbusken

1-7

Avskrift.

III G3 71 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 7 april 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orräng år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Enbusken i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i sju tomter betecknade med nr 1 - 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

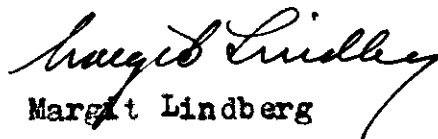
Umeå i landskansliet den 19 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg

Utan avgift

förrättningsmannen

ML 83 71 60  
MAJ 14 MAJ 1960  
Landskansliet i Umeå

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Enbusken

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956 och 27 november 1959.

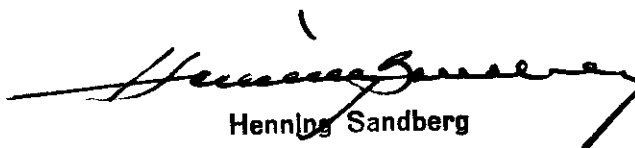
Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 107.  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 19/5 1960. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Hennig Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar                          |                      |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|---|----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.                   | melan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2   | 3                    | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 1       | tomt nr 2                                 | 2-19                 | 37.09       |   |                      |                              |
|         | parkområde                                | 19-20                | 13.55       |   |                      |                              |
|         | "   | 20-1                 | 42.75       |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                              | 1-2                  | 34.94       | del av s.ä. 942 P                         | 897                  | 897                          |
| 2       | tomt nr 3                                 | 3-18                 | 37.11       |   |                      |                              |
|         | parkområde                                | 18-19                | 22.50       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 1                                 | 19-2                 | 37.09       |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                              | 2-3                  | 22.50       | del av s.ä. 942 P                         | 835                  | 835                          |
| 3       | tomt nr 4                                 | 5-16                 | 37.13       |   |                      |                              |
|         | parkområde                                | 16-17                | 6.08        |   |                      |                              |
|         | "   | 17-18                | 19.30       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 2                                 | 18-3                 | 37.11       | del av s.ä. 948 P                         | 213                  |                              |
|         | Gimonäsvägen                              | 3-4                  | 17.20       | " " " 1941                                | 233                  |                              |
|         | "   | 4-5                  | 4.33        | " " " 942 P                               | 425                  | 871                          |
| 4       | tomterna nr:ris 5 och 6                   | 6-14                 | 37.09       |   |                      |                              |
|         | parkområde                                | 14-16                | 24.00       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 3                                 | 16-5                 | 37.13       | del av s.ä. 1941                          | 7                    |                              |
|         | Gimonäsvägen                              | 5-6                  | 23.00       | " " " 948 P                               | 865                  | 872                          |
| 5       | Verkmästargränd                           | 8-9                  | 22.30       |   |                      |                              |
|         | tomt nr 6                                 | 9-15                 | 36.00       |   |                      |                              |
|         | " " 4                                     | 15-6                 | 27.17       |   |                      |                              |
|         | Gimonäsvägen                              | 6-7                  | 31.71       |   |                      |                              |
|         | korsningen Gimonäsvägen - Verkmästargränd | 7-8                  | 5.97        | del av s.ä. 948 P                         | 954                  | 954                          |



Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå  
den 7 april 1960.

§ 107.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 4 april 1960 upprättat  
förslag till tomtindelning inom kvarteret Enbusken godkänts av veder-  
börande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden an-  
taga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen  
i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:



/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 22/4 1960

Bilaga A.

A:nr: 41/1960

D:nr: 56/1960

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

Kv. Enbusken

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

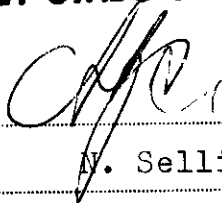
~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 28 mars 1960.  
**UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn:  .....

Titel: N. Selling. ....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och

Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och, där stadsplanen så medgiver, ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras,

§ 7.

VÅNINGSAANTAL,

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive <sup>högst</sup> en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å ~~uthus~~ får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut      Seth Fridén  
den 20 augusti 1956.              Seth Fridén  
(undantag se Kungl. Maj:ts      Stadsarkitekt.  
beslut)  
Stockholm i Kommunikationsde-  
partementet. Ex officio: Sven Åmark.

Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteren  
Lövskogen och Tallskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem  
i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

## OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

## BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fri-  
stående hus.

## § 4.

## BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus samman-  
byggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot  
granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva  
mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i  
ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad  
normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad  
får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Bygg-

nadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 4,8 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads ytter-  
tak givas en lutning mot horisontalplanet av  $45^{\circ}$ .

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontal-  
planet av högst  $15^{\circ}$ .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvud-  
byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 30/9 1958

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Enbusken i Umeå stad, upprättat den 4 april 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 942 P ✓

Umeå stad

" " 948 F ✓

" "

" " 1941 ✓

" "

stadsägoområdet nr 948 ✓

Alfred Rönnerberg o.h.h. Lilly Rönnerberg

Umeå den 4 april 1960

På tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Enbusken  
i Umeå stad som beröras av ett förslag till tomtindel-  
ning inom kvarteret, upprättat den 4 april 1960 av stads-  
ingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 5 april 1960

Stadsägoområdet nr 948

*Alf. Rönberg*.....  
*Lilly Rönberg*



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Enbusken i Umeå stad, som den 4 april 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 4 april 1960.

  
/Sigvard Larsson/  
Ordf.

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör