

# Förslag till tomtindelning inom Kv. Flugsvampen i Umeå stad

Upprättat den 14 april 1955 av

*Nils Örring*  
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

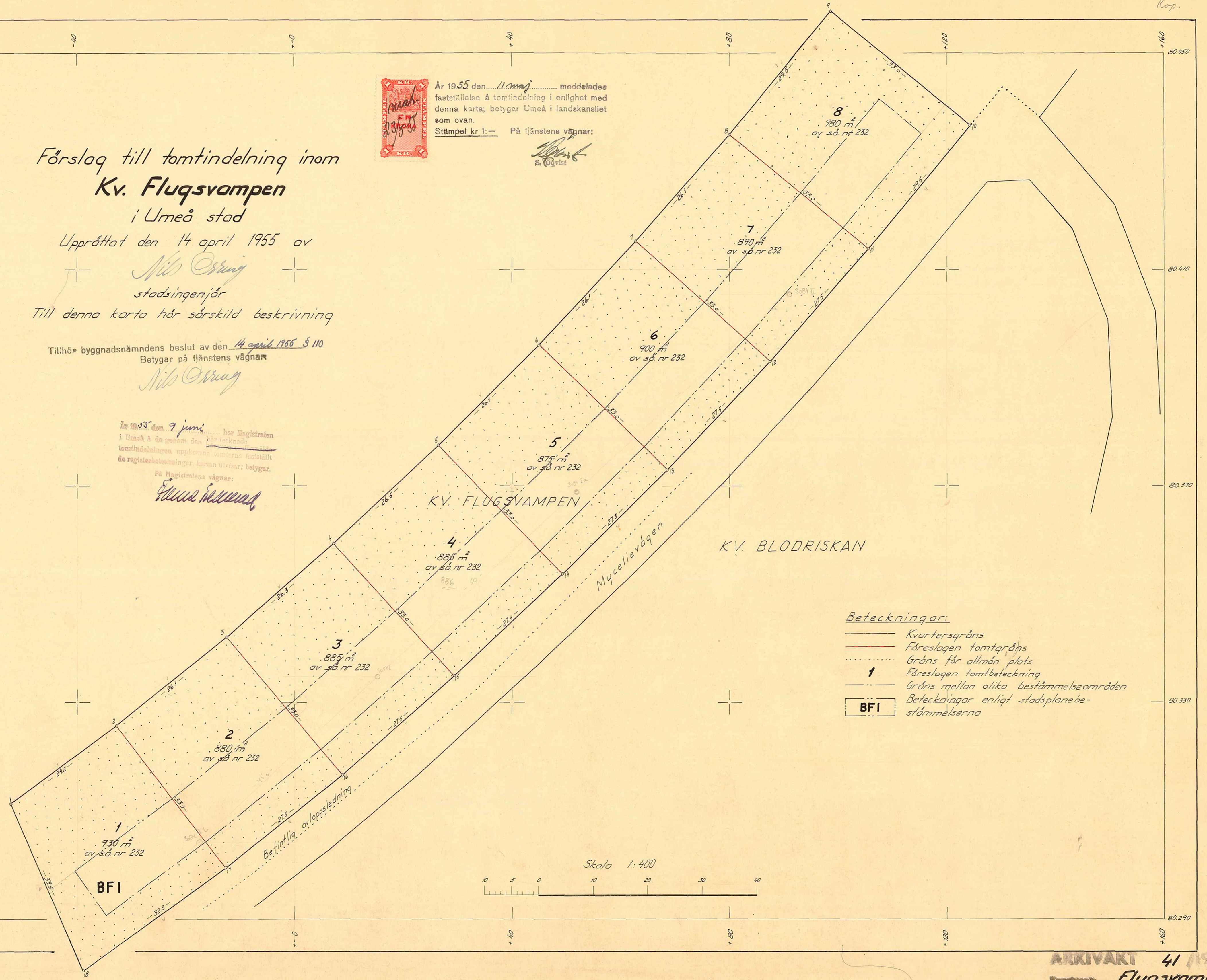
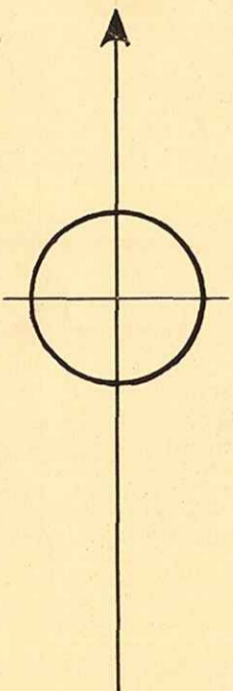
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 april 1955 § 110  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örring*



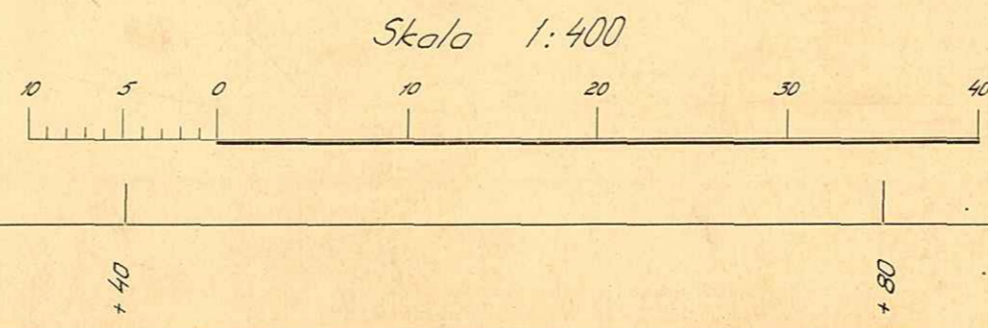
År 1955 den 11 maj meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

*S. Ögqvist*



År 1953 den 9 juni har Registratören i Umeå å de genom den för tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karta utvisar; betygar på Registratörens vägnar:  
*Edvard Palmgren*

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - Förslagen tomtgräns
  - Gräns för allmän plats
  - 1 Förslagen tomtbeteckning
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



3 59 55

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 8424 DEN 4/5 19 55

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* **Flugsvampen**  
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 april 1955 § 110  
**Betygar på tjänstens vägnar**

*M. Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i  
tomter, vilka beskrivas sålunda: 1 - 8

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunk- terna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Mot ej stadsplanelagt omr.	1-2	24.2	✓		
	" tomten nr 2	2-17	33.0	✓		
	" Mycelievägen	17-18	32.3	✓		
	" allmän plats	18-1	33.5	✓ del av s.ä. 232	930	930 -
2	Mot ej stadsplanelagt omr.	2-3	26.1	✓		
	" tomten nr 3	3-16	33.0	✓		
	" Mycelievägen	16-17	27.5	✓		
	" tomten nr 1	17-2	33.0	✓ del av s.ä. 232	880	880 -
3	Mot ej stadsplanelagt omr.	3-4	26.3	✓		
	" tomten nr 4	4-15	33.0	✓		
	" Mycelievägen	15-16	27.5	✓		
	" tomten nr 2	16-3	33.0	✓ del av s.ä. 232	885	885 ✓
4	Mot ej stadsplanelagt omr.	4-5	26.5	✓		
	" tomten nr 5	5-14	33.0	✓		
	" Mycelievägen	14-15	27.4	✓		
	" tomten nr 3	15-4	33.0	✓ del av s.ä. 232	885	885 ✓
5	Mot ej stadsplanelagt omr.	5-6	26.1	✓		
	" tomten nr 6	6-13	33.0	✓		
	" Mycelievägen	13-14	27.3	✓		
	" tomten nr 4	14-5	33.0	✓ del av s.ä. 232	875	875 -

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Mot ej stadsplanelagt omr.	6-7	26.1	✓	Inkom till - 3 MAJ 1955 Landskansliet i Umeå del av s.ä. 232	900
	" tomten nr 7	7-12	33.0	✓		
	" Mycelievägen	12-13	27.5	✓		
	" tomten nr 5	13-6	33.0	✓		
7	Mot ej stadsplanelagt omr.	7-8	26.1	✓	del av s.ä. 232	890
	" tomten nr 8	8-11	33.0	✓		
	" Mycelievägen	11-12	27.5	✓		
	" tomten nr 6	12-7	33.0	✓		
8	Mot ej stadsplanelagt omr.	8-9	29.5	✓	del av s.ä. 232	980
	" " " " "	9-10	33.0	✓		
	" Mycelievägen	10-11	29.5	✓		
	" tomten nr 7	11-8	33.0	✓		
				Umeå den 14 april 1955		
				<i>W. Örnberg</i>		
				stadsingenjör		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/5 1955. Umeå i landskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>S. Öqvist</i>		

Ansökan inkom den 17/2 1955

Bilaga A.

A.nr: 41/1955

D.nr: 22/1955

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*Kontrakt Hugo Rampe*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 17 februari 1955

UMEÅ STADS DEPUTERADNÄMNDARE

*[Signature]*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del  
av Berghensområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R. Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.  
Mon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.  
Mon. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mon. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.  
Mon. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med IV betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Umeå den 8 april 1954

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 december 1954

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Hils Aurén

Rätt avskrivet intygar:

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Stadsarkitekt

~~Avskrift~~

*[Signature]*

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

Förteckning

över markägare, som beröres av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Flugsvampen i Umeå stad, upprättat den 14 april 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

s.ä. 232

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 14 april 1955.



Nils Orring

stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Inkom 11  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

Till  
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Flugsvampen, som den 14 april 1955 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 29 april 1955

  
/P.G. Lundgren/  
Drätselkammarens ordf.

  
/N. Selling/  
drätseldir.

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 14 april 1955.

§ 110.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 april 1955  
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Flugsvampen  
godkänts av Umeå stad såsom enda sakägare, beslöt byggnadsnämnden  
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-  
n avgift. styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/