

178

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.32 E.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1951 antaget förslag till tomtindelning/^{inom del/} av kvarteret Upplaget i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 10 maj 1951.

Lotto

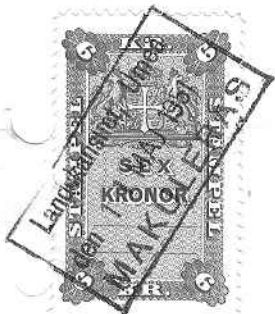
På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1951 den 17 maj har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Ämbetets vägnar:

Åke Johansson



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

+ 1 kr i affi kassa Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-41/1951

10 32
51

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{/inom del/} av kvarteret UPPLAGET

i

Umeå stad.

Gällande stadsplan är fastställd av K.B. den 4 juli 1949.

Gällande stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

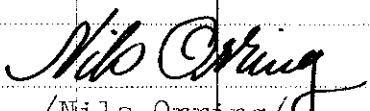
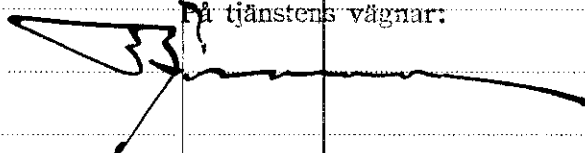
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1961

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örrung

/del av/
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Upplaget

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2 och ännu ej tomtindelad område av kvarteret Upplaget.	45.0+30.0+47.0			
	Parkområde (öster)	60.1			
	Parkområde (söder)	73.0			
	Erikslundsvägen	30.0	av s.ä. 97 B	<u>3462</u>	3462
2	Ännu ej tomtindelad område av kvarteret Upplaget.	45.0			
	Tomten nr 1 (öster)	30.0			
	" " " (söder)	45.0			
	Erikslundsvägen	30.0	av s.ä. 97 B	<u>1350</u>	1350
Umeå den 1 mars 1951.					
 /Nils Orring/ Stadsingenjör					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/5 1951. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: 					

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 31/51

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Upplaget
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 20 februari 1951

Namn: *För Umeå Stad;
Wahlberg Bengt*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Upplaget inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Bretling i maj 1949 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELESE.

1.

Områdes användning.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningsbevakning.

2.

Byggnads rätt.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- Mon.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
Mon.2. Av tomt, vari ingår med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

6.

Takfall.

- Mon.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Mon.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i maj 1948.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4 juli 1949.

Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Rätt avskrivet hetyga:

Britt Larsson

Ann Larsson

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Upplaget i Umeå stad, upprättat den 1 mars 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

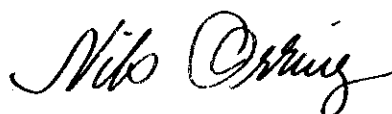
Fastighet:

stadsägen 97 B

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 1 mars 1951.



Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

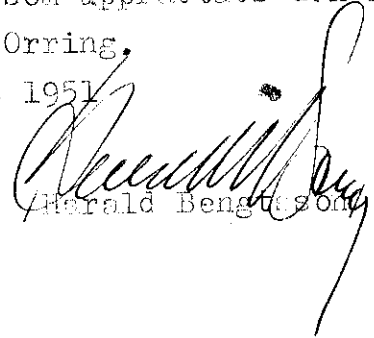
Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Upplaget, som upprättats den 1 mars 1951 av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 9 mars 1951


/P.G. Lundgren/


Harald Bengtsson