

# Förslag till tomtindelning för KV. SPIGGEN

i stadsdelen Teg i Umeå stad

upprättad den 7 december 1970 av

*Nils Östing*  
Stadsingenjör

*Lars Granström*  
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

År 1971 den 2 januari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Martinus Lötters*

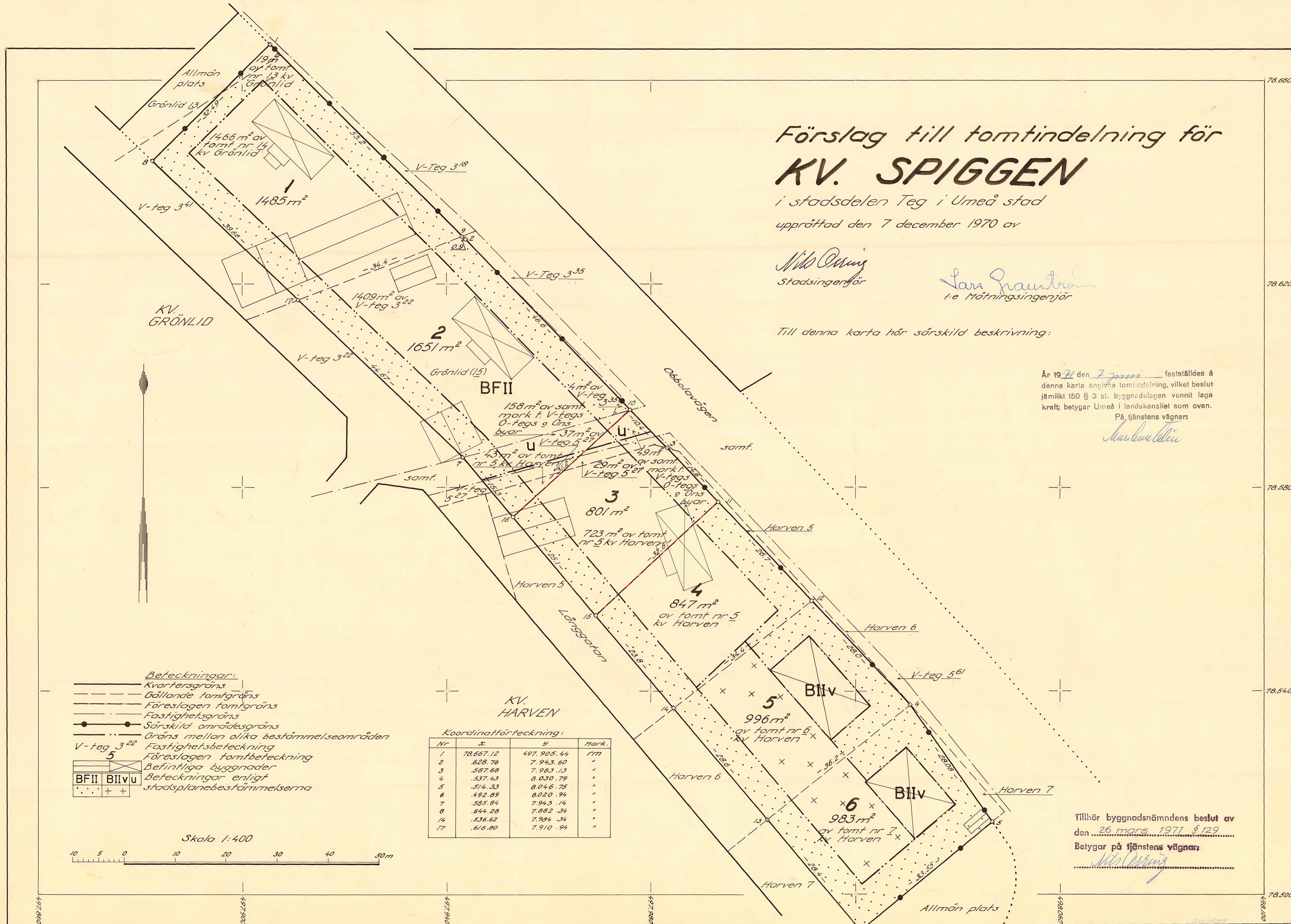
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 26 mars 1971 § 129

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östing*

SPIGGEN 1-6 (T)

2480K-40/1971



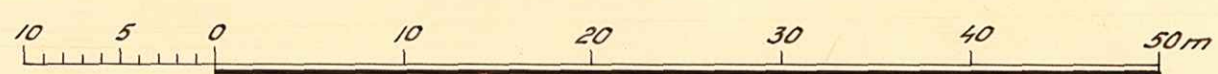
**Beteckningar:**

- Kvarteregräns
- - - Gällande tomtgräns
- · - · - Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- · · · · Särskild områdesgräns
- · · · · Gräns mellan olika bestämmelseområden
- V-teg 3<sup>22</sup> Fastighetsbeteckning
- 5 Föreslagen tomtbeteckning
- BFII Befintliga byggnader
- BIIv Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

**Koordinatförteckning:**

Nr	x	y	Mark.
1	78.667.12	497.905.44	rm
2	628.76	7.943.60	"
3	587.68	7.983.13	"
4	537.43	8.030.79	"
5	514.33	8.046.75	"
6	492.89	8.020.94	"
7	585.84	7.943.14	"
8	644.28	7.882.34	"
14	536.62	7.984.34	"
17	618.80	7.910.94	"

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet  
Länsassistent  
V Broman

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 8. JUN. 1971	
Dnr	Litt

BESLUT

7.6.1971

III 03-30-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

**Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret  
Spiggen i stadsdelen Teg i Umeå kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
26.3.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjören Nils Orring 7.12.1970,  
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/  
~~kvartret~~ i 6 tomtar, betecknade nr 1 - 6.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Cunnar Nysäter*  
Cunnar Nysäter

*Victor Broman*  
Victor Broman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~kommunalnämnden, länsarkitekten, kommunstyrelsen~~  
kommunalnämnden, länsarkitekten  
handlingarna

2480K-40/1971

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

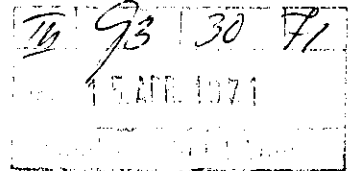
Postgifo  
35 194

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 26 mars 1971 § 129

Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Forsberg*



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

S P I G G E N i stadsdelen Teg

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan för Söderslätt å stadsdelen Teg i Umeå stad.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Gällande tomtindelning för tomterna n:ris 14 och 15 i kv. Grönlid fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 juli 1960 samt för tomterna n:ris 5, 6 och 7 i kv. Harven den 13 juli 1945.

Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

sanf. mark x)	✓ Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå
Grönlid 13 ✓	✓ Åke Gustaf Karlsson, Dalstigen 6, 902 31 Umeå
Grönlid 14 ✓	✓ Rune Ivar Karlsson, Obbolavägen 44, 902 54 Umeå
Harven 5 ✓	✓ Sven-Erik Forsberg, Brandmannagatan 1, 902 46 Umeå
Harven 6 ✓	✓ Martin Lindberg, Obbolavägen 50, 902 54 Umeå
Harven 7 ✓	✓ Karl Olssons dödsbo, Obbolavägen 52, 902 54 Umeå
V-teg 3 <sup>22</sup> ✓	✓ Karl Oskar Pettersson, Obbolavägen 46, 902 54 Umeå
V-teg 3 <sup>35</sup> ✓	✓ Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå
V-teg 5 <sup>27</sup> ✓	{ Dödsboen eft. Frans Ludvig Forsberg samt Olga Kristina Forsberg
	✓ Folke Forsberg, Fiskegr. 1 B, 902 54 Umeå
	✓ Harald Forsberg, Gärdesvägen 32, 902 33 Umeå
	✓ Maja Magnusson, Hultvägen 5, 902 54 Umeå
	✓ Tage Forsberg, Box 666, 890 33 Bonässund
x) V-tegs, Ö-tegs ✓ och Öns byar.	✓ Margit Pilebro, Storgatan 39, 911 00 Vännäs
	✓ Anna-Lisa Tjernström, Hesseliusgatan 4 A, 781 00 Borlänge
	✓ Ruth Jonsson, Gabrieljansvägen 14, 902 50 Umeå
	✓ Gun-Britt Boström, Nybrogatan 8, 902 52 Umeå
	✓ Anita Egervall, Ekorrstigen 9, 150 23 Enhörna
	✓ Lars Bertil Forsberg, Tjäderstigen 17 A, 284 00 Perstorp
	✓ Nils Forsberg, Järnvägsallén 14 B, 902 47 Umeå

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			Tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Allmän plats i nordväst	8-1	32.49	del av Grönlid 13	19	<u>1485</u>
	Obbolavägen i nordöst	1-9	53.2	del av Grönlid 14	1466	
	tomt nr 2 i sydöst	9-17	34.4			
	Långgatan i sydväst	17-8	39.66			
2	tomt nr 1 i nordväst	17-9	34.4	del av V-teg 3 <sup>22</sup>	1409	<u>1651</u>
	Obbolavägen i nordöst	9-2	0.9	del av V-teg 3 <sup>35</sup>	4	
	" " "	2-10	46.6	del av samf. mark	158	
	tomt nr 3 i sydöst	10-16	31.2	del av V-teg 5 <sup>27</sup>	37	
	Långgatan i sydväst	16-7	15.3	del av Harven 5	43	
	" " "	7-17	44.67			
3	tomt nr 2 i nordväst	16-10	31.2	del av samf. mark	49	<u>801</u>
	Obbolavägen i nordöst	10-3	10.4	del av V-teg 5 <sup>27</sup>	29	
	" " "	3-11	14.6	del av Harven 5	723	
	tomt nr 4 i sydöst	11-15	32.8			
	Långgatan i sydväst	15-16	25.1			
4	tomt nr 3 i nordväst	15-11	32.8	del av Harven 5	847	<u>847</u>
	Obbolavägen i nordöst	11-12	26.7			
	tomt nr 5 i sydöst	12-14	34.4			
	Långgatan i sydväst	14- 15	23.8			
5	tomt nr 4 i nordväst	14-12	34.4	del av Harven 6	996	<u>996</u>
	Obbolavägen i nordöst	12-4	28.0			
	tomt nr 6 i sydöst	4-13	36.2			
	Långgatan i sydväst	13-14	28.6			

Förslag till ändring och upphävande  
av stadsplan för del av  
SÖDERSLÄTT inom  
Tegs municipalsamhälle  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

III 51 15-61

- 4 APR 1961

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


§ 10.

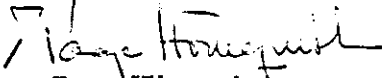
ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

  
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
den 20 december 1960, § 41, betyder:

  
Nils Orring  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 16/1 1962. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Eeril Olofsson

Till byggnadsnämnden i Umeå.

I egenskap av ägare till fastigheten Västerteg 3:22 får jag härmed  
anhålla att <sup>(tomfördelning och)</sup> ~~tomtmätning~~ måtte företagas av kvarteret Spiggen, stadsdelen  
Teg, Umeå stad.

Umeå den 14/2 1967

*Karl Oskar Pettersson*  
/Karl Oskar Pettersson/



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskött  
i Umeå den 14 december 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 1130

Tomtindelning av kvarteret Spiggen (akt nr 1000 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Spiggen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	1485 kvm
tomt nr 2	1651 kvm
tomt nr 3	801 kvm
tomt nr 4	847 kvm
tomt nr 5	996 kvm
tomt nr 6	983 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka förslag till tomtindelning för kvarteret Spiggen.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 18/12-8/1 1970-71

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Rätt utdraget, intygas:

*Anders Nilsson*..... *Sten Lövgren*.....





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret SPIGGEN i stadsdelen Teg av Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 11 jan. - 5 febr. 1971

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 januari 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.  
*Ulf Granberg*



## KVITTO

## Inlämnade ass eller rek

Fyller av avsändaren		Ti kv. S P I G G E N i stadsdelen Teg utst. 11 jan-5 febr. 1971.			Fyller av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för post) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Åke Gustaf Karlsson ✓ Dalstigen 6, 902 31 <u>Umeå</u>		Rek. brev	96542			
2	Rune Ivar Karlsson ✓ Obbolavägen 44, 902 54 <u>Umeå</u>		"	96544			
3	Sven-Erik Forsberg ✓ Brandmannagatan 1, 902 46 <u>Umeå</u>		"	96540			
4	Martin Lindberg ✓ Obbolavägen 50, 902 54 <u>Umeå</u>		"	96539			
5	Karl Olssons dödsbo ✓ Obbolavägen 52, 902 54 <u>Umeå</u>		"	-8			
6	Karl Oskar Pettersson ✓ Obbolavägen 46, 902 54 <u>Umeå</u>		"	-7			
7	Umeå stad ✓ Box 787, 901 10 <u>Umeå</u>		"	-6			
8	Folke Forsberg ✓ Fiskegränd 1B, 902 54 <u>Umeå</u>		"	-5			
9	Harald Forsberg ✓ Gärdesvägen 32, 902 33 <u>Umeå</u>		"	-4			
10	Maja Magnusson ✓ Hultvägen 5, 902 54 <u>Umeå</u>		"	-3			
11	Tage Forsberg ✓ Box 666, 890 33 <u>Bonässund</u>		"	-2			
12	Margit Pilebro ✓ Storgatan 39, 911 00 <u>Vännäs</u>		"	96531			
13	Anna-Lisa Tjernström ✓ Hesseliugatan 4A, 781 00 <u>Borlänge</u>		"	96530			
14	Ruth Jonsson ✓ Gabrieljansvägen 14, 902 50 <u>Umeå</u>		"	96529			
15	Gun-Britt Boström ✓ Nybrogatan 8, 902 52 <u>Umeå</u>		"	-8			
16	Anita Egervall ✓ Ekorrstigen 9, 150 23 <u>Enhörna</u>		"	-7			
17	Lars Bertil Forsberg ✓ Tjäderstigen 17 A, 284 00 <u>Perstorp</u>		"	-6			
18	Nils Forsberg ✓ Järnvägsallén 14B, 902 47 <u>Umeå</u>		"	96525			
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Antal ass

Stämpel för inlämningsdag

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Antal rek

18 st. rek. brev

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Sign.

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.<sup>2</sup> Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

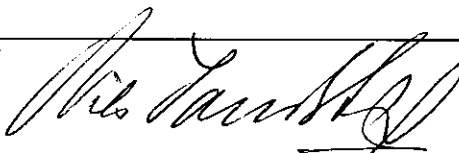
§ 129.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 7 december 1970 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SPIGGEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, tomterna nr 1-6.

Drätselkammarens a.u. har den 14/12 1970 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 11 januari - 5 februari 1971 har icke inkommit några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.



Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 5 i nordväst	13-4	36.2	del av Harven 7	983	983 ✓
	Obbolavägen i nordöst	4-5	28.08			
	Allmän plats i sydöst	5-6	33.55			
	Långgatan i sydväst	6-13	28.4			
<p>Umeå den 7 december 1970</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Nils Östberg</i> Stadsingenjör</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>.....</p> <p>För Östertegs, Västertegs och Öns byar. (Byålderman).</p> <p><i>Carl-Erik Eriksson</i> ✓</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens än beslut den 7/6 1971. Umeå i lands- beslutet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Per-Erik Eriksson</i></p>						