

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Åkerbåret

i Umeå stad

Upprättat den 12 februari och ändrat den 4 mars 1964 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Lars Graustrom
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filior byggnadsnämndens beslut av den 12 mars 1964 § 80.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

Ar 1964 den 13 april fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. Byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i kundskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Lars Graustrom

Koordinatförteckning

Nr	x	y
3	81 670,52	-831,77
4	653,54	728,87
6	706,57	771,82
23	720,31	804,75

Ar 1964 den 20 augusti har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; Betygar På magistratens vägnar:

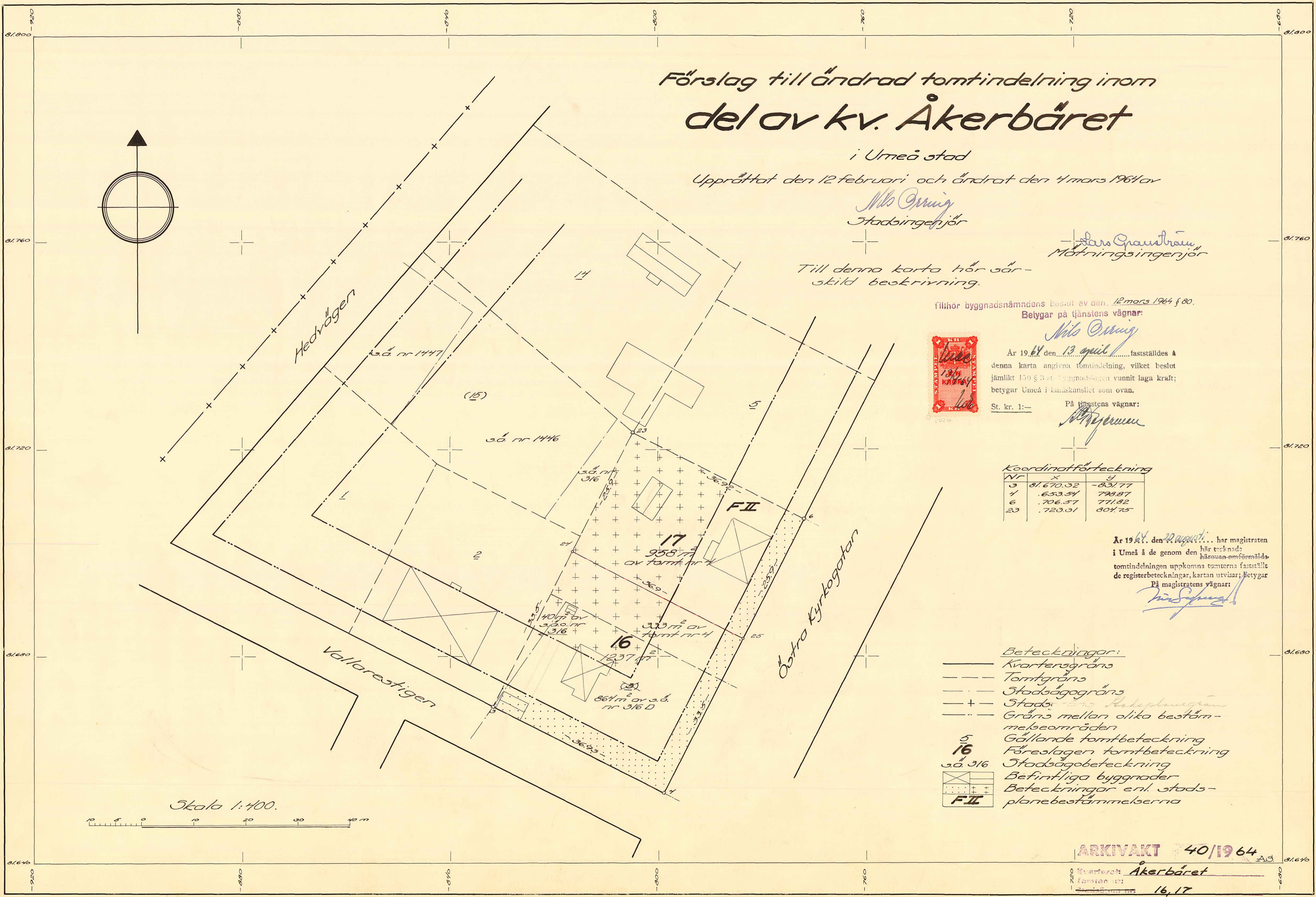
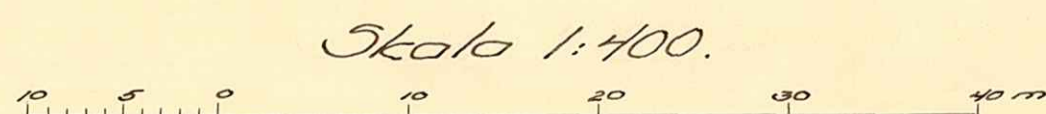
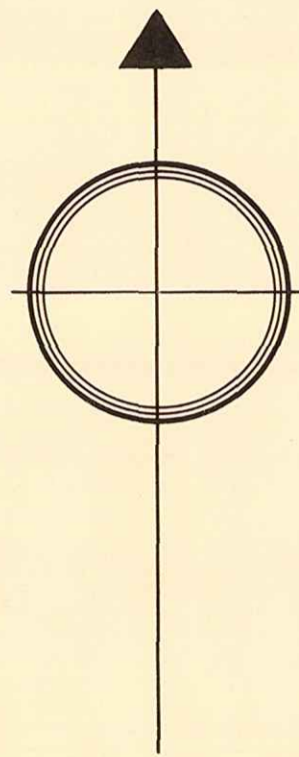
Anders Jönsson

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Tomtgräns
- - - Stadsägogräns
- + Stads- och Rådhusplanerna
- - - Gräns mellan olika bestämmelesområden
- 5 Gällande tomtbeteckning
- 16 Föreslagen tomtbeteckning
- 316 Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

ARKIVAKT 40/1964

Kvarteret Åkerbåret
Tomt nr 16, 17



LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 39 64

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 mars 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Åkerbäret i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 4 mars 1964.

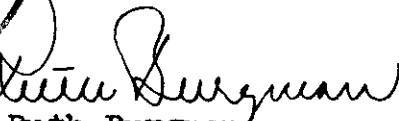
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 16 och 17.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 13 april 1964.

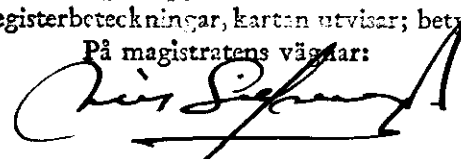
På länsstyrelsens vägnar:


I Oldenburg


Ruth Burgman

År 1964.. den 22 Augusti... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade häröven omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betyggar

På magistratens vägnar:





3011

Stämpel å res 6 kr Byggnadsnämnden, Umeå.
do å karta 1 kr

13/4/64 lwb

2480K-40/1964

IN	43	39	68
Ink 25 MRS. 1964			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret Å k e r b ä r e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 oktober 1946.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 mars 1964 § 80.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

31/3-61
Carl Gustafsson
K. H.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 17	24-25	36.9			
	Östra Kyrkogatan	25-4	33.5	del av tomt nr 4	333	
	Vallarestigen	4-3	36.93	del av s.ä. 316 D	864	
	tomt nr 2	3-24	33.5	del av s.ä.o. 316	40	1237 ✓
17	tomt nr 5	23-6	36.92			
	Östra Kyrkogatan	6-25	25.9			
	tomt nr 16	25-24	36.9			
	tomterna nr:ris 2 och 15	24-23	25.9	del av tomt nr 4	958	958 ✓
				Umeå den 4 mars 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/4 1964. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Rönne</i>		

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 249 DEN 14 1964

M	53	39	64
Ink 25.MRS.1964			
Utdrag av protokoll fört vid samman-			

träde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 mars 1964.

Närvarande: ordföranden Bertil Carlsson, v.ordföranden Emil Vestling, ledamöterna J.Manne Johansson, Harry Norin, Georg Lingshede, Axel Åberg, Kurt Henricson, Aage Nilsson samt vid behandlingen av under §§ 75 - 101 angivna ärenden ledamoten Albert Sundbom, evensom icke röstberättigade suppleanterna Bertil Lind, Ingrid Nilsson, Teodor Andersson och Sture Utterström.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekterna Gunnar Jonsson och Björn Janlert, stadsingenjören Nils Orring samt brandchefen L.M.Eliasson.

§ 80.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 12/2 1964 upprättat och den 4/3 1964 reviderat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Åkerbäret.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse så snart drätselkammarens arbetsutskott godkänt tomtindelningen ifråga.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Justerat: Bertil Carlsson
J.M. Johansson

Rätt utdraget betygar.

Ansökan inkom den 25/11 1963

A:nr: 40/1964

D:nr: 92/1963

M	93	39	64
Ink 25.MRS. 1964			
Landskansliet i Umeå			

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

stg 316 D inom kv. Åkerbäret

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{Ande} tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 23/11 1963

Namn: Olof Jonsson

Titel: Byggnadsarbetare

Adress: Box 610 , Vännäsby

Telefon: 0935/ 20131

Kvitton:

Avskrift.

K Ö P E K O N T R A K T

4533964
Ink 25.MRS.1964
Box 610 Vännäsby,

Till Hemmansägaren Olov Alexius Jonsson, här nedan kallad köparen, upplåter och försäljer vi under-
tecknade äkta makar Emil Johansson och hans hustru Signe Jo-
hansson Östra Kyrkogatan 113 Umeå, här nedan kallad säljaren
oss tillhöriga fasta egendom stadsäga 316 D inom kvarteret Åker-
bäret i Umeå stad av Västerbottens län, för en överenskommen
köpeskillning av Kr. Fyrtiotusen (40.000:-) kronor och på följande villkor:

Fastigheten säljes i nu befintligt skick.

Köparen övertager betalningsansvaret och förräntar från
och med den 1/12 1963, för en i Fastigheten meddelad inteckning
å Kr. 4.000:-, belånad i Västerbottens Läns Sparbank, med en
kapitalskuld denna dag å Kr. 3.000:-

Kontant betalar köparen den 1/12 1963 .. " 15.000:-

Resterande köpeskillning å " 22.000:-

betalar köparen genom att till säljaren på till-
trädesdagen upprätta och överlämna en köpeskil-
lingsrevers, och inteckningsrätt i fastigheten,
löpande med 5 procents ränta att betalas före
den 1/12 1964.

Summa Kr. 40.000:-
=====

Det åligger köparen att, med friskrivande av säljaren, teckna
personligt betalningsansvar å ovannämnda penninginteckning så
snart för sådant ändamål dessa uppvisas för honom.

Tillträdet till fastigheten sker den 1/12 1963 så snart
köparen erlagt ovannämnda Kr. 15.000:- kronor.

Köparen medgiver säljaren rätt att hyresfritt kvarbo i sin
nuvarande lägenhet i fastigheten till den 1 juni 1964, efter
den 1 juni 1964 medgiver köparen att säljaren får kvarbo i
fastigheten intill dess den nya fastigheten blivit uppförd mot
överenskommen hyra, sedan nya fastigheten blivit färdigställd
skall säljaren få hyra en lägenhet i gården.

Säljaren betalar räntor å befintliga fastighetslån intill
den 1/12 1963, därefter av köparen.

Lagfarts- och inteckningskostnaderna betalas av köparen
ensam.

Säljaren ansvarar för att ombesörja dödning å en i fastig-
heten fastställd inteckning den 27/9 1939 nr 330, å Kr. 3.500:-
före tillträdesdagen.

M	93	39	64
ink 25.MRS.1964			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Åkerbåret i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 4 ✓

Olof Jonsson

s.ä. nr 316 D ✓

" "

s.ä.o. nr 316

Umeå stad

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

M	93	39	64
Ink 25 MRS. 1964			
Landskansliet i Umeå			

Godkännande.

Undertecknad markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Åkerbäret i Umeå stad, upprättat den 12 februari och ändrat den 4 mars 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 11 mars 1964

F a s t i g h e t:

tomt nr 4 samt stadsägan nr 316 D

Ä g a r e:

.....*Olle Jonsson*.....



Stadskansliet
UMEÅ

Stadsingenjörskontoret

93	39	84
inr 25.MRS. 1964		
Landskansliet i Umeå		

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 16 mars 1964.

§ 194.

Stadsingenjör skontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Åkerbäret. Förslaget har åskådliggjorts å en den 12 februari 1964 upprättad och den 4 mars 1964 ändrad karta. Förslaget innebär att tomterna 16 och 17 om 1237 respektive 958 kvadratmeter utlägges av tidigare tomt nr 4, 864 kvadratmeter av stadsägan 316 D och 40 kvadratmeter av stadsägoområdet 316.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot förslaget.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

Avskrift av

14	53	39	64
Ink 25. MRS. 1964			
Landskansliet i Umeå			

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.