

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 16 augusti 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Persete i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 8.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 28 september 1962

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Johansson

BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret Forsete

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

ner
Gällande stadsplan för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 21 febr. 1941,
Länsstyrelsen i Västerbottens län den 26 maj 1951 samt av Kungl. Maj:t den 9 november 1951.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 14 juni 1921 samt den 10 november 1942.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1962 § 176, 16 aug. 1962 § 243.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örranj

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/9 1962. Umeå länsstyrelsekansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

hagbjörnsson

locke

Utdrag av protokoll, fört vid ordinarie
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 15
juni 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, affärschefen A.Sundbom,
borgmästaren Sigvard Bälter, lantbruksingenjör. ass. Georg Lingshede, peda-
gogassistenten Gunvor Stenberg, direktören Sture Utterström, inköpschefen
Bertil Carlsson, gjutmästaren Teodor Andersson, byggnadsingenjören Aage
Nilsson och ryttmästaren Kurt Henrisson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten
Gunnar Jonsson, mättningsingenjören Lars Granström och vice brandchefen
Stig Örthberg.

.....

§ 176

Mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av honom och stadsingen-
jören Nils Orring den 6 juni 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning
för del av kv. Forsete i Umeå stad.

Utan avgift

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Aage Nilsson

Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:

Gubritt Helander

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandäkern, Oppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudhöggrad hörande

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Forsete och Vale i Umeå. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1940 upprättad karta).

§ 1.

OMRÅDES ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnader innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad må icke inredas i bottenvåningen inom med S IV eller S III betecknat område, därest byggnaden sammanbygges med byggnad inom med L, N eller små cirklar betecknat område.
- Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.
- Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande lokal. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med S, små cirklar, L eller N betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-

teret.

§ 3.

OMRÅDEN SOM ICKE FÅ BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

HUSHÖJD.

- Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 10,8 eller 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom. 3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invänd tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.
- Mom. 2. Å med små cirklar eller N betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

TAKFALL

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak å byggnad inom med L eller N betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.
- Mom. 3. Tak över byggnad inom med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

BYGGNADSSMATERIAL.

Byggnads ytterväggar skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid ^{ny}byggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplan, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

UNDANTAG.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 februari 1941
(betr. § 8, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet:

Ex officio

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Sigurd Lang

Jahorn den 2/5-61
A: m 40/1962
D: m 47/1961

Till

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade Sundsvalls Enskilda Bank, Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg Kommanditbolag och Aktiebolaget Turitz & Co., som numera äro samägare av tomterna n:ris 1, 2 och 7 i kvarteret Forsete i Umeå, få härmed anhålla om sådan ändring av tomtindelningen av nämnda kvarter, att de oss tillhöriga tomterna bilda en tomt. Vi, som äga envar en tredjedel av varje fastighet, avse att enligt särskilt samarbetsavtal uppföra en gemensam byggnad på de tre tomterna i enlighet med riktlinjer, som diskuterats bl.a. med Byggnadsnämndens ordförande och stadsarkitekten. För att det gemensamma byggnadsföretaget skall komma till utförande förutsättes emellertid, att de tre fastigheterna bilda en tomt. Enligt vår mening medföra också för byggnation numera gällande regler, bl.a. parkeringsnormer, att ett ändamålsenligt utnyttjande av de tre tomterna vid bebyggelse endast kan ske, därest desamma bilda en fastighet.

För närvarande har Sundsvalls Enskilda Bank lagfart på tomten nr 1 och Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg KB på tomterna n:ris 2 och 7. Äganderättsförhållandena äro emellertid de, som här ovan uppgivits, och till styrkande härav åberopas i bestyrkta avskrifter bilagda köpebrev. Vidare bifogas kopia av lagfartsbevis för Sundsvalls Enskilda Bank och Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg KB ävensom vederbörliga registreringsbevis för de tre sökandena.

Det hemställas, att underrättelser i detta ärende måtte tillställas Hultströms Intecknings- och Fastighets AB, Mäster Samuelsgatan 49, Stockholm C, för vår gemensamma räkning.

Sundsvall, Umeå och Göteborg i mars 1961

SUNDSVALLS ENSKILDA BANK

BYGGNADSFIRMAN BÄCKSTRÖM &
STRÖMBERG KOMMANDITBOLAG

Anders Huss
.....

Per Bäckström
.....

AKTIEBOLAGET TURITZ & CO

Per Erik Turitz
.....

SUNDSVALLS ENSKILDA BANK

LÄNSRÄTTSTYRELSKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 19 19 1962

Avskrift

Enligt det hos bank- och fondinspektionen förda bankregistret intygas härmed,

att Sundsvalls Enskilda Bank är registrerad,

att styrelsen, som har sitt säte i Sundsvall, utgöres av disponenten Yngve Emil Mörch och bankdirektören Erik Johan Huss, båda i Sundsvall, bankdirektören Ando Gustaf Wikström, assurancesdirektören Nils Olof Ludvig Rogberg och hovrättsrådet Olof Holger Appeltofft, alla i Stockholm, disponenten Carl Fabian Lundquist i Strömsbruk, Harmångers kommun av Gävleborgs län, juris doktorn Gunnar Hedlund i Rådom, Helgums kommun, hemmansägaren Ernst Själander i Fränsta, Torps kommun, samt kaptenen Per Hjalmar Hedberg i Björkäbruk, Boteå kommun, allt av Västernorrlands län, direktören Karl Gustaf Andersson i Bureå, Bureå kommun av Västerbottens län, samt riksdagsmannen Nils Agerberg i Östersund, med bankdirektörerna Hans Westerlund, Sten Gunnar Hellerot och Ebbe Wikmark, alla i Sundsvall, såsom suppleanter,

att firman tecknas, förutom av styrelsen, dels av envar av herrar Lundquist, Mörch och Appeltofft i förening med envar av herrar Huss, Wikström, Westerlund, Hellerot och Wikmark, dels av herrar Huss, Wikström, Westerlund, Hellerot och Wikmark, ävensom bankdirektören Sten Erik Reinhold Almborg, bankkamreraren Reinhold Stig Carlberg och bankjuristen Stig Torsten Torstenius, de tre sistnämnda i Stockholm, samt bankkamrerarna Bertil Gustaf Fredrik Lindenau och Carl-Gösta Sihlén, båda i Sundsvall, två i förening, dels ock av envar av sistnämnda två personer i förening med någon av följande bankens funktionärer: bankkamrerarna Inge Arvid Gillgren, Bengt Rune Gleerup, Bengt-Erik Viktor Hay, Anders Ingvar Hellman, Carl-Erik Jonson, Arne Harald Strömberg och Ragnar Amandus Åkerlund, alla i Sundsvall, bankkamrerarna Bengt Erik Andersson och Lars Olof Söderström samt fondchefen Dan Arvid Ohlsson, alla i Stockholm, bankjuristen Lars Gösta Pehrson samt banktjänstemännen Sven Anvid Björk, Ninnie Kerstin Ingegerd Gudmundsson, Anders Axel Severin Noréus och John Sigvard Åkerberg, alla i Sundsvall, ävensom banktjänstemännen Karl Gustaf Grelsson, Karl Henry Lindén, Bert Gustaf Adolf Möller och Bengt Gunne Svelander, alla i Stockholm,

att nämnda uppgifter angående styrelsens sammansättning och firmateckning grundas på anmälningar som intill denna dag registrerats.

Stockholm den 26 april 1960.

På bank- och fondinspektionens vägnar:

K.W. Ström

Lösen (redov. med stpl)	kr. 2:-
Stämpel	" 2:-
<u>Summa</u>	<u>Kr. 4:-</u>

Rätt avskrivet intygas:

N. Gudmundsson
Kerstin Dahl

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindeling för del av kvarteret Forsete i Umeå stad, upprättat den 6 juni 1962 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 ✓	AB Turitz & Co ✓
tomt nr 2 ✓	" " " ✓
tomt nr 7 ✓	{ Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg 2/3 AB Turitz & Co 1/3
tomt nr 4 ✓	{ Anna Adolfina Emsing, Carl Arvid Emsing, Ester Arvida Emsing, Bo Arne Emsing.
tomt nr 5 ✓	Royal Film AB ✓
tomt nr 6 ✓	Fastighets AB City ✓

Umeå den 6 juni 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring ✓
Stadsingenjör.

✓) TURITZ & CO äger en andel 1/3
SUNDSVALLS ENSK. BANK --- 1/3
BÄCKSTRÖM & STRÖMBERG 1/3

} Detta försäkrings ären av Lisa handlin
hörande skrivelse från posterna, daterad
vid i mars 1961.

AVSKRIFT.

FOTOKOPIA

ENSÄRKELEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LAN
INKOM DEN 19/9 1962

K Ö P E B R E V

Härmed överlåta och försälja vi till Aktieföretaget Turitz & Co.
en tredjedel av tomten nr 1 i kvarteret Forsete i Umeå för en
överenskommen köpeskilling om

FYRAHUNDRASEKONTUSENSEKXHUNDRASEKTIOSJU (416.667:-) KRONOR

och som köpeskillingen blivit till fullo gulden varder den härmed kvitte-
rad.

Sundsvall den 31 december 1960

SUNDSVALLS ENSKILDA BANK

Erik Huss

Ebbe Wikmark

Bevittnas:

N. Gudmundsson

Kerstin Dahl

Vidimeras:

Inger Johansson

Ulla Engström

Kopians Rätt och Innehåll
med denna akt bekräftar.
På tjänstens vägnar:

Margareta Jansson

FOTOKOPIA

REKONSTRUKTIONSBYRÅN
I VÄSTERNORRBYNS LÄN
INKOM DEN 1919 1962

Avskrift.

L A G F A R T S B E V I S.

§ 37. År 1919 den 19 maj meddelade Rådstuvurätten i Umeå lagfart å tomten n:r 1 i kvarteret Forsete, vilken tomt, som gränsade med sin norra sida av 35,75 meters längd mot brandgata, med sin östra sida av 37,11 meters längd mot tomten n:r 2 i samma kvarter, med sin södra sida av 35,75 meters längd mot Kungsgatan, och med sin västra sida av 37,11 meters längd mot Rådhus-esplanaden och i areal innehålle 1327 kvadratmeter, Sundsvalls Enskilda Bank genom köpebrev den 7 maj 1919 för tvåhundrafyrtiotusen kronor tillhandlat sig av Mathilda Gustafva Sæden; betygar

På Rådstuvurättens vägnar:

P.A. Svanström

Rätt avskrivet intygas:

*E. Westberg
Svanström*

Kopians öfrensammelse
med originalet vitsordas.
På tjänstens vägnar:

Margareta Jansson



LAGPARTSBEVIS.

N:o 55. rum 3

År 1961 den 1 mars meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad lagfart för Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg Kommanditbolag å 1/3 av tomten nr 1 i kvarteret Porsete här i staden, vilken fastighet kommanditbolaget genom köpebrev den 31 december 1960 för en köpeskilling av fyrahundrasextontusensexhundrasextiosju kronor köpt av Sundsvalls Enskilde Bank, Betygar

På Ämbetets vägnar:

Kopians förtroendestämmelse
med originalen vitsordas.
På Ämbetets vägnar

Fotokopia av originalhandling intygas

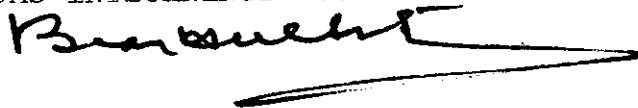
Handwritten notes and stamps on the left side, including '24', '4/167', and 'Real 346'.

Real 346. 18264 Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg 1/3

Medgivande

Undertecknade, som är ägare till fastigheterna Forsete nr 1, 2 och 7 i kvarteret Forsete, Umeå, godkänner härmed att nämnda tomter får sammanläggas till en tomt enligt tomtindelningförslag, upprättat den 6 juni 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

Stockholm den 15 augusti 1962
för FASTIGHETSKONSORTIET FORSETE
HULTSTRÖMS INTECKNINGS- OCH FASTIGHETS AB



Bror Hultström
enligt punkt 10 i bifogade fullmakt.

ok II

F U L L M A K T

I egenskap av samägare - i förekommande fall under benämningen Fastighetskonsortiet Forsete - av tomterna nr:ris 1, 2 och 7 i kvarteret Forsete i Umeå befullmäktiga vi härmed Hultströms Intecknings- och Fastighets AB (HIFAB) eller den eller dem bolaget vid ett eller flera tillfällen i sitt ställe förordnar att med för oss bindande verkan

- 1) träffa avtal med hyresgästerna i fastigheterna, inklusive avtal om evakuering och hyreskontrakt med nya hyresgäster samt andra nyttjanderättsavtal;
- 2) uppsäga hyresgäster i fastigheterna och företräda oss inför hyresnämnd eller Statens Hyresråd eller de domstolar eller övriga myndigheter, t.ex. överexekutor, som saken kan angå;
- 3) uppbära hyror och oss såsom fastighetsägare tillkommande inkomster eller ersättningar i övrigt;
- 4) träffa avtal med portvakter, maskinister och andra funktionärer i fastigheterna och lämna dem anvisningar för deras arbete;
- 5) jämväl i övrigt fullgöra de funktioner, som regelmässigt ankomma på en vicevärd;
- 6) förbereda och i byggherrens ställe leda gemensam nybebyggelse på de tre tomterna;
- 7) göra alla framställningar till myndigheter, som må beröras av byggnationen, däribland särskilt ansökan om rivningstillstånd, igångsättnings-tillstånd och byggnadslov;
- 8) inom ramen för av oss med entreprenör, under- och/eller sidoentreprenörer och konsulter nu eller främdeles träffade avtal leda och samordna dessas verksamhet samt giva dem erforderliga anvisningar härför;
- 9) träffa försäkringsavtal;
- 10) ansöka om sammanläggning av de tre tomterna till en fastighet och godkänna i samband därmed upprättat förslag till förmånsrättsordning för inteckningar i fastigheterna; samt
- 11) jämväl i övrigt vidtaga alla de åtgärder, som erfordras för att genomföra byggnationen på tomterna.

Sundsvall och Göteborg den 1 februari 1961

SUNDSVALLS ENSKILDA BANK

BYGGNADSFIRMAN BÄCKSTRÖM & STRÖMBERG KB

AB TURITZ & CO

Egenhändiga firmateckningen för Sundsvalls Enskilda Bank bevitnas:

Egenhändiga firmateckningen för Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg KB bevitnas:

Egenhändiga firmateckningen för AB Turitz & Co bevitnas:

Fotokopia av original
intygas:

B. Höjstedt

Registreringsbevis för aktiebolag

Registrering av bolaget och dess tidigare firma (firmor):

Den 23 december 1947:

Aktiebolaget Inteckningsplacering.

Registrering av nuvarande firma:

Den 14 januari 1948:

Multströms Intecknings- och Fastighetsaktiebolag.

Styrelsens säte:

Stockholm.

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 22 oktober 1961:

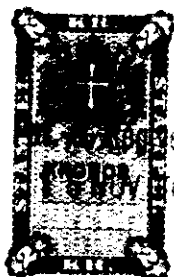
Direktören Bror Ivar Multström och fru Margit Multström, med kamreraren Sven Ahrne såsom suppleant, alla i Stockholm.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Bror Ivar Multström och Margit Multström var för sig.

Stockholm den 14 november 1961.

Ex officio:

Y. Karin Berg
Karin Berg



Lösen Kr. 2: --

Stämpel » 2: --

Summa Kr. 4: --

Fotokopia av originalet

intygas:

A. J. Johansson & Audron

BERGIVANDE

Undertecknat bolag, som äger fastigheten Forsete nr 6 i Umeå stad, godkänner härmed, att tenterna nr 1, 2 och 7 i kv. Forsete får sammanläggas till en tent enligt tentindelningsförslag upprättat den 6 juni 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

Umeå den 15 augusti 1962

STYRELSEN FÖR BOLAGET CITY

Sten Johansson ✓
Ljup Carlsson ✓

AVSKRIFT

**KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET**

Registreringsbevis för aktiebolag

**Belagets registreringsnummer
37.501.**

Belagets firma:

Royal Film Aktiebolag.

Belaget registrerat:

Den 17 augusti 1958.

Styrelsens säte:

Stockholm

**Styrelsens sammansättning m.m. enligt i aktiebolagsregistret senast
intagen uppgift:**

Den 16 maj 1958:

**Advokaten Eric Göran Maloelb Wennerholm samt direktörerna Sven
Viktor Emamel Håkanson och Sven Sigvard Andersson, med direktörerna
Gustaf Åke Andersson och Erik Bertil Andersson såsom suppleanter,
alla i Stockholm. Verkställande direktör är Erik Bertil Andersson.
Firman tecknas, förutom av styrelsen, av envar av Wennerholm, Håkan-
son och Sven Sigvard Andersson i förening med endera av suppleanterna
Stockholm den 16 maj 1962.**

Ex officio:

ESTER SUNDBLAD

(stämpel)

2:--

(stämpel)

**KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET**

Lösen	Kr.	2:--
Stämpel	"	2:--
Summa	Kr.	4:--

Belaget p.b.

Vidimeras:

E. Berggren
.....

E. Moberg
.....



Royal Film AB

Stockholm C, den
KUNSGATAN 66

BANK:
A.-B. SVENSKA HANDELSBANKEN
TELEGR.-ADR. ROYALFILM

TELEFONER:
KONTOR 20 07 25
20 07 26
20 07 17

AVDELNINGSKONTOR: GÖTEBORG
ÖSTRA HAMNGATAN 37
TELEFON: 11 85 11

POSTGIROKONTO NR 1537 62

BIOGRAFTEATRAR:

GÖTEBORG	ROYAL
"	PLAZA
"	CAPITOL
"	FACKLIAN
"	MIGNON
MALMÖ	SCALA
MÖLNDAL	GRAND
KARLSKRONA	KONSERTHUSBIO
TROLLHÄTTAN	METROPOL
HÄLSINGBORG	CAPITOL
YSTAD	SAGA
KÖPING	PLAZA
"	ROYAL
ESKILSTUNA	ROYAL
NORRTÄLJE	ROYAL
STRÅNGNÄS	ROYAL
LINKÖPING	ROYAL
"	CHINA
HALMSTAD	ROYAL
UMEA	ROYAL
VISBY	ROYAL
ÖREBRO	ROYAL
GÄVLE	ROYAL
BODEN	SCALA

Medgivande

Undertecknade bolag, som är ägare till fastigheten Forsete nr 5 i Umeå stad, godkänner härmed att tomterna nr 1, 2 och 7 i kvarteret Forsete får sammanläggas till en tomt enligt tomtindelingsförslag, upprättat den 6 juni 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

Stockholm den 15/8 1962

ROYAL FILM AKTIEBOLAG

Sven Andersson Bertil Andersson

Direktörerna Sven och Bertil Anderssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

S. Andersson *B. Andersson*

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVÄSENDET

Registreringsbevis för aktiebolag

Belagets registreringsnummer
37.501.

Belagets firma:

Royal Film Aktiebolag.

Belaget registrerat:

Den 17 augusti 1938.

Styrelsens säte:

Stockholm

Styrelsens sammankommitning m.m. enligt i aktiebolagsregistret som
intagen uppgift:

Den 16 maj 1962:

Advokaten Eric Göran Malcolm Wennerholm samt direktörerna Sven
Viktor Emanuel Håkanson och Sven Sigvard Andersson, med direktörerna
Gustaf Åke Andersson och Erik Bertil Andersson såsom suppleanter,
Erik I Stockholm, Västskillingens direktör Kr Erik Bertil Andersson
Firman tecknas, förutom av styrelsen, av envar av Wennerholm, Håkanson
och Sven Sigvard Andersson i förening med endera av suppleanterna
Stockholm den 16 maj 1962.

Ex officio:

ESTER SUNDBLAD

(stämpel)

Kr. 2:--

(stämpel)

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVÄSENDET

Lösen	Kr.	2:--
Stämpel	"	2:--
Summa	Kr.	4:--

Belaget p.b.

Vidimeras:

E. Wennerholm
.....

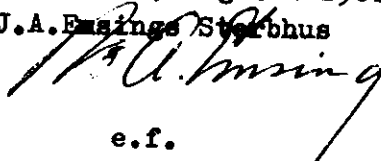
E. Möberg
.....

M E D G I V A N D E

Undertecknat stärbhus, som äger fastigheten Forsete nr 4 i Umeå stad, godkänner härmed, att tomterna nr 1, 2 och 7 i kv. Forsete får sammanläggas till en tomt enligt tomtindelningsförslag upprättat den 6 juni 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

Umeå den 15 augusti 1962

J.A. Emsings Stärbhus



e.f.

Härmed befullmäktigas fabriksrätt No A. Huså i Umeå
eller den man i sitt ställe förordnar att i alla förskotts-
fall företräda undertecknade i egenskap av delägare i ddsboet
efter överinspektören J. A. Emsing i Umeå, i vad angår vår rätt
i nämnda ddsbo, att för ddsboets räkning sluta avtal, träffa
förlikningar samt inkluda ddsboet förpliktelser, att å våra väg-
nar underteckna alla boet rörande handlingar av vad slag det
vars nå, jämväl rörande försäljning av fast och lös egendom,
att anhängiggöra utföra och bevaka ddsboets talan inför dom-
stol och andra myndigheter, att å ddsboets vägnar mottaga mål-
laster och delgivningar, att att upptära och kvittera ddsbo-
ets tillkommande medel och inbetalningar.

Ombudets lagliga åtgärder godkänns.

Umeå den 1 april 1962.

Arvid Emsing
Karl Emsing
Boer Axel Fredrik G. Emsing

Bevittnas:

Arvid Emsing
Fall von Post

Fotostatkopier av originalhandling intygas:

Lars Marcusson *Arvid Emsing*

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 27 augus-
ti 1962.

§ 638..

2.
Byggnadsnämnden hade för yttrande översänt
ett av stadsingenjören Nils Orring den 6 juni 1956 upprättat
förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret For-
sete.

Arbetsutskottet beslöt

att förklara sig icke ha något att erinra mot det
upprättade förslaget till ändrad tomtindelning inom del av
kvarteret Forsete.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betyga

I tjänsten:

