

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 72 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 7 april 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Lustgård i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i två tomtar betecknade med nr 1 och 2.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

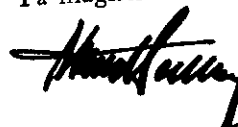
Umeå i landskansliet den 19 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

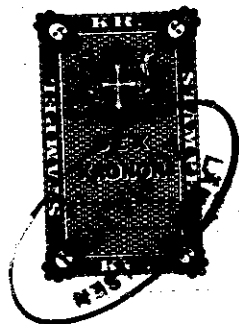
  
M Collander

  
Henning Sandberg

Är 19.60. den 24. maj... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do å karta 1:-*KL*



4274

Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.

2480x-40/1960

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* Lustgård

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 108.  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 19/5 19 60. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gluntens väg	13-8	13.03			
	" "	8-9	25.28			
	" "	9-10	10.51			
	Parkområde	10-11	39.15			
	"	11-12	49.02			
	tomt nr 2	12-13	40.27	del av s.ä. 1945	1919	1919
2	Korsningen Gluntens väg- Sofiehemsvägen	2-3	8.46			
	Gluntens väg	3-4	10.68			
	" "	4-5	10.15			
	" "	5-6	15.23			
	" "	6-7	13.71			
	" "	7-13	13.65	del av s.ä. 884	209	
	tomt nr 1	13-12	40.27	" " "	881	306
	Parkområde	12-1	66.76	" " "	1945	705
	Sofiehemsvägen	1-2	32.32	" " "	890	<u>1514</u> 2734
				Umeå den 21 mars 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Staisingenjör		

Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 7 april 1960.

§ 108.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 21 mars 1960 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Lustgård godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

  
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.



Förslag till stadsplan för Lasarettområdet jämte delar av  
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus,

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 8.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

#### § 9.

##### BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Lustgård i Umeå stad, upprättat den 21 mars 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 881 ✓	Stiftelsen Bostaden
" " 884 ✓	" "
" " 890 ✓	" "
" " 1945 ✓	Umeå stad

Umeå den 21 mars 1960

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Lustgård i Umeå stad, upprättat den 21 mars 1960 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 21 mars 1960

stadsägorna n:ris 881,  
884, 890.

*Stilleben Bortander*  
.....  
*Agnes Bortander*  
.....  
*Jan Andersson*



DRÄTSELKAMMAREN

UMEA

—

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Lustgård i Umeå stad, som den 21 mars 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 4 april 1960.

  
/Sigvard Larsson/  
Ordf.

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör