

179

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.33 E.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1951 antaget förslag till ändrad inom del /tomtindelning/ av kvarteret Laxen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprätaad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 10 maj 1951.

*WOS*

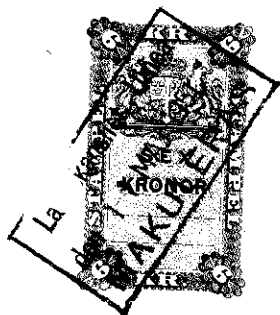
På länsstyrelsens vägnar:

*Levi Johansson*  
Levi Johansson

År 1951 den 17 maj har magistraten i Umeå § de genom den oifrovan omförräalda tomtindelningen oppkomna tearterna fastställt de registerteckningar karten utvisar, betygar

På ämbetets vägnar;

*Hilma Järnå*



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  

---

Summa kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-40/1951

70 33  
1051

# BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/  
till tomtindelning av kvarteret L A X E N

i

Umeå stad.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av K.Maj:t den 15 april 1932. och stadsplanebestämmelserna den 2 september 1938 (Bil. B).

Gällande tomtindelning för nu ifrågavarande del av kvarteret fastställd av K.B. den 10 februari 1939 och den 24 mars 1948.

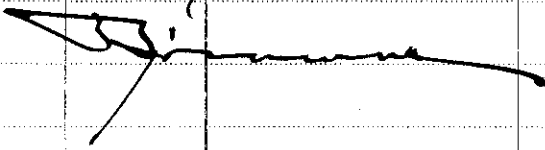
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1961

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas <sup>/del av/</sup> kvarteret i 2  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 31 och 32 inom kvarteret Laxen.

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
31	Hamnspåret	34.5			
	Tomten nr 8	14.4+20.7			
	Tomten nr 8 och 32	28.0	av tomt nr 12	17	
	Tomten 32	20.5	av tomt nr 30	869	886
32	Hamnspåret	13.8+15.9+16.4+21.6			
	Tomten nr 31	20.5+11.4			
	Tomten nr 8	48.3			
	Omr. litt. al	82.6	av tomt nr 30	10	
	Tomten nr 11	41.2	av tomt nr 12	4379	4389
Umeå den 5 mars 1951.					
<i>Nils Orring</i>					
/Nils Orring/					
Stadsingenjör					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/5 1951. Umeå i landskansliet. På stans vägnar:					
					

A:nr:

D:nr:

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
tomt nr 30 inom kvarteret Laxen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom <sup>ändrad del av</sup> kvarteret  
<sup>samt förbehållning</sup> mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan


angivna stadsplan jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 1 mars 19 51

För Umeå stads Elverk

Namn: 

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

# Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

## § 1.

### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

#### § 4.

##### Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. ( " " " " " " " " " " )

Mom. 3. ( " " " " " " " " " " )

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

#### § 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

#### § 6.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

#### § 7.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

#### § 8.

##### Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

#### § 9.

##### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938  
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

**KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.**

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Laxen i Umeå stad, upprättat den 5 mars 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Tomt nr 12

Tomt nr 30

Ägare:

Svenska Superfosfat Försäljnings Aktiebolag.

Umeå stads Elektricitetsverk.

Umeå den 5 mars 1951.



Stadsingenjör.

Undertecknade markägare inom del av kvarteret Laxen i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upprättats den 5 mars 1951 av stadsingenjören Nils Orring, förklara oss härmed godkänn. förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 8 mars 1951.

UMEA STADSINGENJÖRERIK  
*[Signature]*

*[Signature]*  
Elev fullmak.

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Fullmakt.

Fullmakt för herr Arvid Röring att å våra vägnar godkänna ändrad tomtindelning inom kvarteret Laxen i Umeå, upprättad den 5 mars 1951 av Hils Orring, stadsingenjör.

Stockholm den 12/4 1951

SVENSKA SUPERFOSFAT-  
FÖRSÄLJNINGSS AKTIEBOLAGET



Egenhändiga namnteckningen bevittna:

*Eric Carlsson*  
Box 3144  
Stockholm

*Gunnar Lagerqvist*  
Box 3144  
Stockholm 3.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

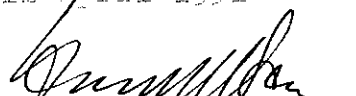
Till/

Byggnadsnämnden, Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren beordriges att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Laxen, Umeå stad, som upprättats den 5 mars 1951 av stadsingenjören H. Örring.

Umeå den 11 april 1951

  
/Vald. Petersson/

  
/Harold Bengtsson/