

Avskrift.

J. 8-57
S. D. 1946

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 9 maj antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Fabriken i Umeå stad, vilket förslag åskäliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagen mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 12 juni 1946.

Elcf Lindberg

L. Hultman

Bestyrkelse på tjänstens vägnar:


G. Björnwall

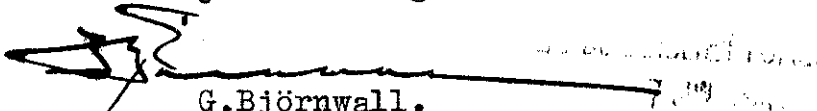
År 1946 den 14 juni har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:
Arne Fallenius.

78-57 E. D.
1946

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution den 12 juni 1946. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret FABRIKEN

i
Umeå stad

40/1946

Förslaget är upprättat på ansökan (Bil.A) från Västerbottens läns landsting såsom ägare av stadsägorna n:ris 625 och 626 och avser tillskapandet av en tomt för Landstingets förvaltningsbyggnad i överensstämmelse med fastställd stadsplaneändring.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 april 1946.

Angående avskrift av stadsplanebestämmelser; se Bil.B

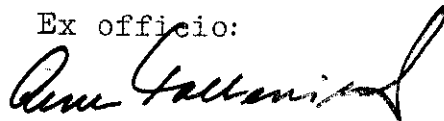
Gällande tomtindelning fastställd den 26 november 1927 av K.B. (Den 30 januari 1943 fastställd ändring berör ej nu avsedd del av kvarteret).

Förslaget innebär att del av tomt nr 3 sammanlägges med administrativa tomten nr 4, medan återstoden av tomt nr 3 utgör en tomt, övriga oförändrade.

Före förslagets upprättande ha såväl samtliga markägare som Drätselkammarens delegerade beretts tillfälle framlägga sina önskemål.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 9/5 1946, § 165, angående ändrad
tomtindelning inom del av kv. Fabriken;
betygar

Ex officio:



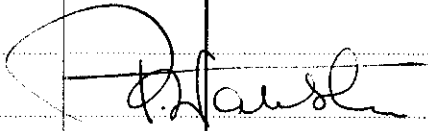
/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 8 och 9 inom kvarteret Fabriken

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
8	Norrlandsgatan	23.00			
	Rådhusplanaden	35.19			
	tomten nr 7	23.14			
	" " 9	35.25	av tomten nr 3	812.6	812.6
9	Norrlandsgatan	65.64			
	tomten nr 8	35.25	av tomten nr 3	1190.5	
	" " 7	65.65	hela s.ä.nr 625	144.4	
	" " 5	35.42	" " " 626	984.7	2319.6

Umeå den 29 april 1946



mättningsman

Ansökan inkom den 18/4 1946.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 57/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads
ägorna n: res 625 och 626 fallande inom Kv. Fabrikan
..... i Umeå, härmed anhålla om andra del av tomtindelning inom kvarteret
.....
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt ... kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 18 april 1946.

Västerbottens Läns Landsting

Namn: Gust. Wikman

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för del av kvarteret Fabriken i Umeå (se av en stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Par.1. Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnad för allmänt ändamål.

Par.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad, sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med A eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannomt indragna hus, om så angives i stadsplanen eller det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförhängande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till grannomt än 79 a § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

Maxhöjd.

A med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,0 eller 13,2 meter.

§ 6.

Våningsantal.

A med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Par.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot hori-

sontalplanet av högst 30°.

Mon.2. Yttertak över byggnad å korsprickat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 april 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v.Schéele.

Rätt avskrivet betygar i tjänsten



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Fabriken. i Umeå stad, upprättat den 29 april 1946 av P. Wahlsten, stadsingenjör och mättningsman.

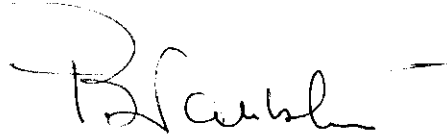
Fastighet:

Ägare: —

tomt nr 3	Västerbottens läns hushållningssällskap
" " 5	A. Bol. Umeå Bilkompani.
" " 6	Systemaktiebolaget i Umeå
" " 7	Kungl. Postverket.
Stä. 625 och 626	Västerbottens läns landsting

Umeå den 29 april 1946.

Å tjänstens vägnar:



mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I
U M E Å

Till

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Fabriken, upprättat den 29 april 1946, och medgiva att detsamma företages till avgörande utansådan utställning varom i 28 § Byggnadsstadgan förmåles.

Umeå den 8 maj 1946

För drätselkammaren

Undertecknade markägare, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Fabriken som upprättats den 29 april 1946 av P. Wahlsten, stadsingenjör, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 9 maj 1946.

Kashälsningssås

För tomten nr 3

" " nr 5

Spårbuss

" " nr 6

Östra

" " nr 7

" stadsägan nr 625

" " " 626

Västerbottens läns
hushållningssällskap
... *[Signature]*
AKTIEBOLAGET
UMEA BILKOMPANI
G. N. Stenlund
Systemaktiebolaget i Umeå
Hjalmar Markström
... *[Signature]*
Västerbottens Läns Landsting
... *[Signature]*
Västerbottens Läns Landsting . . .
[Signature]

Direktör G. N. Stenlunds egenhändiga namnteckning

Bevittnas

[Signature]
... *[Signature]* ...

[Signature]

Postmästare V. Kumbins egenhändiga namnteckning bevittnas:

[Signature]
Umeå

[Signature]
Umeå

Sekreterare Erik Wingrens egenhändiga namnteckning bevittnas:

[Signature]
Umeå

[Signature]
Umeå

Direktör Hjalmar Markströms egenhändiga namnteckning bevittnas:

[Signature]
Umeå

[Signature]
Umeå

Vänd!

Landstingsdirektör Gust. Wigrens namnteckningar, bevittna:

Gustaf Wigren & The Samuelsson.

F U L L M A K T

för postmästaren m.m. Vilhelm Lundin, Umeå, eller den han i sitt ställe förordnar, att vid sammanträde i Umeå den 9 maj 1946 företräda Kungl. Generalpoststyrelsen i ärende angående ny tomtindelning för del av kvarteret Fabriken i Umeå.

← Ombudets laga åtgärder godkännas. Stockholm den 8 maj 1946.

Kungl. Generalpoststyrelsen



/Josef Andrée/

A vskrift.

Kungl. Patent- och Registreringsverket
Aktiebolagsavdelningen
S t o c k h o l m

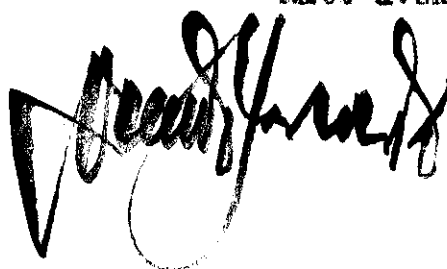
Att Kungl. patent och registreringsverket denna dag beviljat registrering för Aktiebolaget Umeå Bilkompani, därvid i registret antecknats, att styrelsen, som har sitt säte i Umeå, utgöres av direktören Gunnar Nikanor Stenlund och köpmannen Axel Wilhelm Boström, med fru Helga Augusta Stenlund till suppleant, alla i Umeå, och att firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordinarie ledamöter var för sig, det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm den 11 december 1941.

Ex officio:
Carl Rosenberg

Stämpel.

Sigill.

Rätt avskrivet betyga:

 C. Rosenberg

Avskrift.

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Stockholm 5

Stämpel
två kronor.

Att Kungl. patent- och registreringsverket den 22 oktober 1937 beviljat registrering för Systemaktiebolaget i Umeå, att styrelsen, som har sitt säte i Umeå, enligt en den 15 mars 1946 i aktiebolagsregistret intagen uppgift utgöres av hovrättsrådet Karl Emanuel (Manne) Zuhr, kaptenen Karl Robert Nilsson och advokaten Sigurd Engelbrekt Nilsson, alla i Umeå, hemmansägaren Eric Hansson i Spöland, Vännäs socken av Västerbottens län, samt byggmästaren Johannes Strömberg i Grisbacka, Umeå landskommun, med advokaten Frans Rudolf Ahlgren, byggnadssnickaren Karl Oskar Holmberg, redaktören Nils Joel Nordin och målarmästaren Johan Eugen Sundström, alla i Umeå, samt överläraren Emil Andreas Löfgren i Obbola, Holmsunds socken av ovannämnda län, till suppleanter, och att firman tecknas av Zuhr ensam samt av Karl Robert Nilsson och Strömberg i förening ävensom av direktören Pehr Hjalmar Markström i Umeå, samt att därefter intill denna dag någon ändring härutinnan icke registrerats, det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm