

Förslag till tomtindelning för

Kv BRINKEN

† i Umeå stad †

Upprättad den 28 september 1970 av

Nils Olsson
Stadsingenjör

Jarl Gustavsson
Mättningsingenjör

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80.221,14	-3.618,12
2	217,36	610,53
3	187,98	600,65
4	183,20	614,86
5	191,28	637,89
6	212,14	644,90

Beteckningar

- Kvarterensgräns
- - - - - Tomtgräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämme-
- områden
- Stadsgräns
- · - · - Gräns för allmän plats
- ↓ Föreslagen tomtbeteckning
- stg nr 1270 Stadsågbeteckning
- ▨ Befintliga byggnader
- · · · · Beteckningar enl. stadsplane-
- bestämmelserna
- BIIv**

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 17 dec 1970 § 990

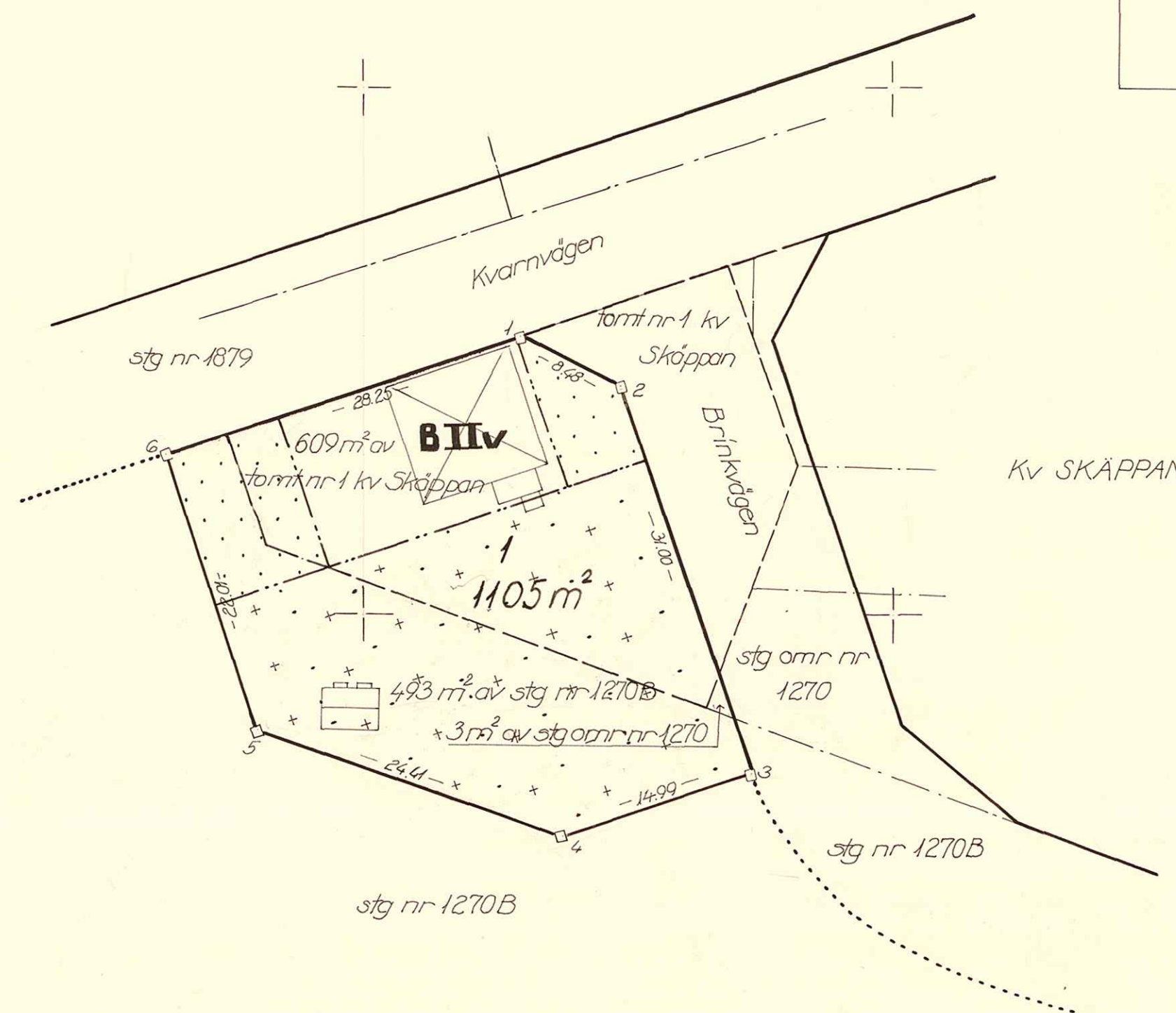
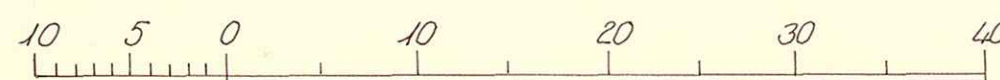
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Olsson

År 1971 den 27 januari fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Margaretha Säckström

Skala 1:400



Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
Brinken i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun.
17.12.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Hils Orring 28.9.1970,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~Kvarteret~~ i en tomt, betecknad nr 1.

Länsstyrelsen fastställer även deⁿ på kartan och i beskriv-
ningen använda ~~tomtbeteckningarna~~ tomtbeteckningen.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter


Victor Broman

Utan avgift

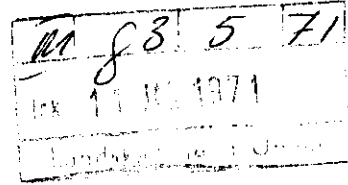
Avskrift

registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

~~kommunstyrelsen~~ kommunstyrelsen
handlingarna



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **B R I N K E N**
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 19 september 1969 av Kungl Maj:t fastställd stadsplan för området omkring Brinkvägen, Umeå stad

Kvarteret har icke tidigare tomtindelats.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheterna och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
✓ stg omr nr 1270 (stg nr 1270+ 1271 + 1487)	✓ Allan Persson Kvarnvägen 11 902 49 Umeå
	✓ Nils-Erik Dahlgren Norråsvägen 23 691 00 Karlskoga
↓ stg nr 1270 B	✓ Bengt Dahlgren Tornslingan 26 142 00 Trångsund Umeå stad Box 787 901 10 Umeå
✓ tomt nr 1 kv Skäppan	Per Yngve Andersson Kvarnvägen 902 49 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 17 dec. 1970 § 950

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	mot Kvarnvägen i norr	6 - 1	28.25	del av tomt nr 1		
	mot korsn. Kvarnv-Brinkv			kv Skäppan	609	
	i nordöst	1 - 2	8.48	del av stg omr nr		
	mot Brinkvägen i öster	2 - 3	31.00	1270	3	
	mot stg nr 1270 B i söder	3 - 4	14.99	del av stg nr 1270		
	stg nr 1270 B i syd väst	4 - 5	24.41	B	493	
	mot stg nr 1270 B i väster	5 - 6	22.01			
						1105
<p>Umeå den 28.9 1970</p> <p><i>M. Olsson</i> Stadsingenjör</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27/1 1971. Umeå i länss- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Margaretha Zäckström</i></p>						

19.9.1969

(III 1760/69)
P 2485/69Länsstyrelsen i Västerbottens län
901 88 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND

-6. OKT. 1969

Stadsplan för området kring Brinkvägen/m.m. i Umeå
 24.3.1969 Dnr III G1 70 68 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Västerbottens län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå den 16 september 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring Brinkvägen m.m. i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind och stadsplanearkitekten Gunnar Färjare i september 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 23 juni 1969 avgivit yttrande i ärendet. Av handlingarna framgår att staden förklarat, att den efter kompletterande grundundersökningar ämnar upprätta förslag till stadsplan för vissa områden, som ursprungligen omfattades av det nu framlagda planförslaget men som vid revidering av detsamma fått utgå.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget; dock undantas från fastställelse dels ett numera på plankartan med röd begränsningslinje angivet område, dels § 5 mom. 2 i planbestämmelserna.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till

Gurli Pettersson

statens planverk
 länsarkitekten i Västerbottens län
 överlantmätaren i Västerbottens län
 byggnadsnämnden i Umeå



UMEÅ STAD

Dnr 180/1970
Amr 2/1971

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 858

Tomtindelning för kvarteret Brinken (akt nr 809 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Brinken.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 1 1105 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till tomtindelning för kvarteret Brinken.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden - 1970

Rätt utdraget, intygas:

Christina Aspegren *Sten Lövgren*



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret B R I N K E N i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 nov.1970- 3 dec. 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 5 november 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.
Umeå Granberg

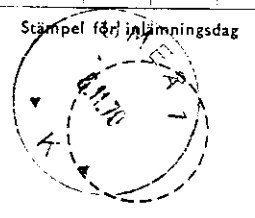


KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren			Iffylles av postfunktionären				
Ti. kv. BRINKEN Umeå stad utst. 9 nov. - 3 dec. 1970							
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg. mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
✓ Allan Persson							
1 Kvarnvägen 11, 90249 Umeå			Rek. brev	66125			257
✓ Nils-Erik Dahlgren			"	66121			
2 Norråsvägen 23, 69100 Karlskoga			"	66124			
✓ Bengt Dahlgren			"	66123			
3 Tornslingan 26, 14200 Trångsund			"	66122			
Umeå stad							
4 Box 787, 90110 Umeå							
✓ Per Yngve Andersson							
5 Kvarnvägen 2, 90249 Umeå							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
5 st rek. brev
Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf - postförskott, X - expressutdelning, flyg - flygbefordran mot tillägsavgift, mb - mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17
december 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad)
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Holger Morén
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Lars Granström, 1:e mätningingenjör
Nils Sandström, sekreterare
Bertil Håkansson, arkitekt SAR vid LPS
§§ 947 - 948
Adam de Bekassy, arkitekt vid Orrje & Co
§§ 947 - 958
I. Hampusson, planingenjör vid Orrje & Co
§§ 947 - 958

=====
§ 950.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 28 september 1970
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret BRINKEN i Umeå stad,
upptagande tomt nr 1.

Drätselkammarens a.u. har den 12 oktober 1970 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 9 nov. - 3 dec. 1970 har icke inkommit några an-
märkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

TILLSTYRKES

ENL. 33 § B.L...

.....
UMEA 17/12 1970

Nils Sandström
-BITR. LÄNSARKITEKT

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Birger Persson

I tjänsten

Nils Sandström
/Nils Sandström/

M. Holmberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
krine BRINKVÄGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Par. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej väntas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trefnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning i området.

Par. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Par. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Par. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i två rader. Över däckets får skyddstak jämte skärmväggar uppföras.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

AREAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

Mon. 3. Å tomt som omfattar med Be betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mon. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mon. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mon.4. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckspan ovan markplanet.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mon.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mon.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mon.3. Å med ringprickning betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddstak jämte skärmvägg får ej till någon del överskrida ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.

TAKLUTNING

Mon.1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon.2. Yttertak å uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

ANFAL LÄGENHETER

Å med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med

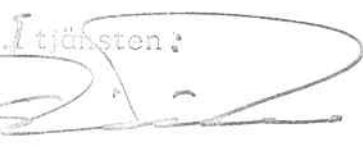
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 16 september 1968 § 285; betygar

I tjänsten:


Gösta Persson

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 1. oktober 1967
Ang. undantag av Kungl. Majts beslut
Civildepartementet

[Signature]

nr 29. OKT. 1968

Landskapslist 1 Umeå

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
Brinkvägen m.m. Umeå

INLEDNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å särskild illustrationsplan. För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1936, den 22 september 1938, den 21 april 1943 och den 7 december 1945 samt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 juni 1958, den 11 december 1961 och den 28 februari 1962. Härvid ingår separata stadsplanebestämmelser för ett mindre område, fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1966.

Grundundersökning.

Under mars och juli månader 1962 utfördes grundundersökning av Umeåströms geotekniska byrå AB (ärenden G 4912 och G 4913 ..). Enligt den första undersökningen borde säkrare byggnader, till exempel 3 våningar, kunna grundläggas direkt i bärkan utan andra förstärkningsåtgärder än massiv platta, helst på stift djup, att byggnadens tyngd kompenseras av schakt. Enligt den andra undersökningen borde sexvåningsbyggnader kunna uppföras på hel platta under förutsättning att viss kompensation sker och att vissa sättningar tolereras.

Lotiv m.m.

Befolkningen inom området är till stora delar nedsliten och åldrig. Den redger dock inte en total sanering inom hela området. Detta har beaktats i planförslaget, som därför bygger på följande åtgärder.

Befolkningen längs Storgatan är av relativt god beskaffenhet, d.v.s. nybyggda hus förekommer. Utformningen är mycket enkel med två våningar och vindsinredning vid gavlarne. Efter en total sanering inte kan väntas i detta parti, bedöms det vara riktigt att komplettera denna husrad med ny bebyggelse av samma storlek och karaktär som den befintliga. Tomtindelningen är tänkt att i stort följa nuvarande stadsägogränsen vad beträffar området utefter Storgatan.

Området mellan Brinkvägen och Elven är delvis bebyggt med hus av varierande ålder och beskaffenhet. Även om mycket sällan

att man skulle frilägga detta område som en långsträckt park längs älven har det av ekonomiska skäl ansetts nödvändigt att acceptera att området även i fortsättningen nyttjas för enskild bebyggelse i ungefär samma utsträckning som redan skett. För att säkerställa karaktären av småhusbebyggelse för denna husrad utefter stranden har införts bestämmelser om högst en lägenhet per tomt. Här behöver dessutom nybyggnad i regel föregås av geoteknisk detaljundersökning för att utröna om risk finns att ras kan inträffa i den branta älvbrinken.

Det långsträckta området mellan Brinkvägen och den tidigare nämnda längan av tvåvånings flerfamiljshus längs Storgatan utgör det egentliga saneringsområdet. Bebyggelsens låga kvalitet och ägoförhållandenas varierande form och storlek medför, att planförslaget i detta parti icke lämpligen kan baseras på rådande ägoförhållanden. Saneringen bör här inriktas på ett par tre stora enheter. Stora delar av saneringsområdet har inköpts av en byggnadsfirma, som framfört önskemål om att få bebygga området med trevånings flerfamiljshus i ungefärlig överensstämmelse med ett samtidigt presenterat skissförslag. En blist-re, hustyp enligt planförfattarnas mening hade varit antingen tvåvåningshus i överensstämmelse med intilliggande kvarter, eller hus högre än tre våningar, utgörande en artikulerad i förhållande till omgivningen. Frågan om hustyp har ingående diskuterats mellan nämnda byggnadsfirma och byggnadsnämnden, och samråd har skett med länsarkitekten. Byggnadsnämnden har därefter beslutat att förslaget i detta parti skulle omfatta trevånings flerfamiljshus. Framlagt förslag innebär nu tio stycken lamellhus orienterade vinkelrätt mot älven. Bilplatser har redovisats till ett antal motsvarande parkeringsnormernas 400-norm, d.v.s. 1 bil per 50 m² våningsyta, vilket inkluderar behovet av besöksparkering. För att begränsa bilplatsernas markkonsumtion förutsattes parkeringen ske i två plan, belägna en halv våningsramp under respektive över markplanet och fördelade på tre stycken anläggningar. Ramp längden har bedömts på detta sätt bli kort och ekonomisk medan koncentrationen av bilar vid in- och utfarterna blir måttlig. Denna lösning torde förutsätta att de tio lamellhusen bygges i tre grupper med respektive fyra, fyra och två hus per tomt. Byggnaderna tänkes parvis orienterade mot kvarterslekplatser med entreerna veltande mot dessa. Gång- och cykeltrafik tänkes separerad från motortrafik på sätt som framgår av för-

slaget's illustrationsplan.

Grönområden.

Den branta slänten mot älven ligger till största delen av enskilda markägare, som har sina hus placerade på den övre plana delen av toften, brinken. Slänten användes i viss utsträckning till avstjälpningsplats för löv och trädgårdsavfall, eftersom slänten inte syns från den användbara delen av toften. Däremot är slänten synnerligen märkbar för de Umebor som nyttjar den omtyckta strandpromenaden. Det har därför i planförslaget ansetts naturligtast, att staden löser in slänten och sköter den som park. Gränsen mellan tomt och allmän park är därvid avsedd att gå just i den övre brytningslinjen, vilket motiverar den ojämna sträckningen av kvartersgränsen.

Staden tillhörigt markområde utefter älven har utlagts som park. Ett av parkområdena är beläget ungefär i planens mitt. Det skulle genom sitt trafikseparerade läge kunna användas för ett flertal ändamål, som t.ex. pojkfotbollsplan och lekpark, eventuellt inrymmande en lekskola. Om så skulle visa sig nödvändigt, torde man även kunna inrymma ett enparallellt lågstadium inom parken som provisorium under en övergångstid.

Allmänt ändamål.

Det i öster befintliga området för allmänt ändamål, innehållande bl.a. landstingets centrala yrkesskola, föreslås på stadens begäran utvidgat mot väster. Staden har för avsikt att här bygga ett centrum för åldringsvården, en anläggning som anses vara mycket angelägen.

Småindustri.

I planområdet västra del finns en anläggning för motorservice m.m. Då det bedöms vara varken erforderligt eller möjligt att flytta anläggningen, har dess tomt i planförslaget betecknats som område för småindustriändamål.

Handelsändamål.

Behovet av butiker för området, och därmed avses då främst livsmedelsbutik, är vanskligt att bedöma mot bakgrund av den hårda butiksrationalisering och de många butiknedläggelser, som ägt rum under de senaste åren. Bostadsbebyggelsen inom

planområdet jämte området på andra sidan om Kvarnvägen torde icke utgöra tillräckligt underlag för en nyetablering av enbart livsmedelsbutik. Att för framtiden utesluta möjligheterna att förse området med någon form av butiksservice, stationerad inom området, förefaller dock alltför drastiskt. Efterfrågan på service kan komma att åter göra den lilla stadsdelstikten ekonomiskt motiverad, t.ex. i form av kiosk- och automat-handel med stort sortiment. Ett mindre område har därför reserverats för handelsändamål.

Vissa tekniska frågor.

Brinkvägen har icke ansetts lämplig för eventuell genomfartstrafik till Kvarnvägen och Lundåkern. Den har därför utformats som två säckgator med var sin vändplats. Utformningen behöver inte utgöra någon nämnvärd svårighet för snöplogningen, eftersom huvudgångvägen genom parkpartiet i alla händelser bör hållas öppen även under vintern, varför plogningsschemat kan göras kontinuerligt. Sålunda bör parkstråket i planens mitt vid Hedlundavägens förlängning hållas plogat och väl belyst för att, via trafiksignalerad korsning med Storgatan, utgöra huvudgångförbindelse till bl.a. Hedlundaskolan. Brinkvägen har anslutits till Storgatan mitt emot Smedsgatan, som enligt tidigare tankegångar eventuellt blir en förbindelseled till K4-fältet. Föreslagen gatuhöjd vid denna anslutning redovisar Storgatans verkliga höjdläge, vilket avviker från gällande gatuhöjd. Då gatan är anpassad till befintlig bebyggelse anses konnektion med gällande gatuhöjd inte erforderlig. Anläggningar för vatten och avlopp projekteras genom byggnadskontorets försorg. Den resterande länken i den avskärande ledningen för avlopp längs älven avses att byggas ut i nu föreslaget läge för Brinkvägen.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med markägare, stadens berörda myndigheter och förvaltningar samt med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1968

TILLÄGG:

Under planförslagets utställningstid i februari 1968, har på inrådan av i:e byggnadsinspektören, byggnadsnämnden låtit vidtaga en komplettering av grundundersökningen för att utröna

stabiliteten i älvbrinken. Kompletteringen har utförts av ingenjörfirman Jacobsson & Widmark AB genom professor Sven Hansbo och docent Roland Pusch (uppdrag nr: 68-G416). Östörda prover av svartmockan har upptagits på ett par ställen och undersökts i laboratorium. På grundval av denna undersökning jämte den tidigare år 1962 utförda, har det ansetts föreliggande stor risk för relativt omfattande ras i älvbrinken. Till kompletteringsutlåtandet hör karta (kopia av planförslaget) på vilken angivits hur nära älven dels bebyggelse, dels obebyggd tomtmark anses kunna accepteras.

Med hänsyn till ovan relaterade förhållanden har byggnadsnämnden uppdragit åt planförfattarna att ändra planförslaget så att största delen av de tidigare föreslagna småhuskvarteren söder om Brinkvägen uteslutes ur planförslaget, med undantag av parkområdet i mitten och viss tidigare planlagd mark. Vidare uppdrogs åt planförfattarna att justera förslaget och begränsa det byggnadstillåtna området inom planförslagets östligaste del. Kompletteringsutlåtandet berörde icke detta område, varför 1:e byggnadsinspektören och planförfattarna vid byggnadsnämndens sammanträde i mars 1968 påpekade, att kompletteringen borde utökas att omfatta även detta område, eftersom en uppskattning av rasriskerna på basis av den därtills utförda kompletteringen nödvändigtvis måste bli relativt restriktiv. Nämnden ansåg emellertid att staden redan nedlagt så stora kostnader för grundundersökning, som man rimligtvis kunde begära, och att planförslaget skulle onödigt fördröjas. Markägare, som ville hävda att rasriskerna vore mindre å deras mark, finge genom egna undersökningar bevisa detta. Nämnden beslutade att planförslaget efter anvisad justering skulle ånyo utställas. Samråd har skett med planläggningsgruppen den 7 maj 1968 beträffande planutformningen i det östligaste avsnittet längs älvbrinken.

Med hänsyn till byggnadskontorets och vägförvaltningens synpunkter under det första utställandet i februari 1968, att Strandleden kan behöva förlängas västerut, har en ungefärlig sträckning av leden angivits å illustrationsplanen.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968.

Hans Akerlind
Hans Akerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts Arkiv

den 1/11 1968

Ans. undantag: Dnr. 68 G 416 I, 2-3

Chiffre

Tillhör Kungl. Maj:ts Arkiv

den 1/11 1968

Chiffre