

# Förslag till tomtindelning inom kv. Tofsskivlingen i Umeå stad

Upprättat den 2 november 1959 av

*Nils Örnung*  
Stadsingenjör

*Lars Gunnarsson*  
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Skala 1:400  
0 5 10 20 30 meter

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 nov. 1959, § 465, 3 dec. 1959 § 499.  
Betygar på tjänstens vägnar



Ar 1960 den 13 jan. fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

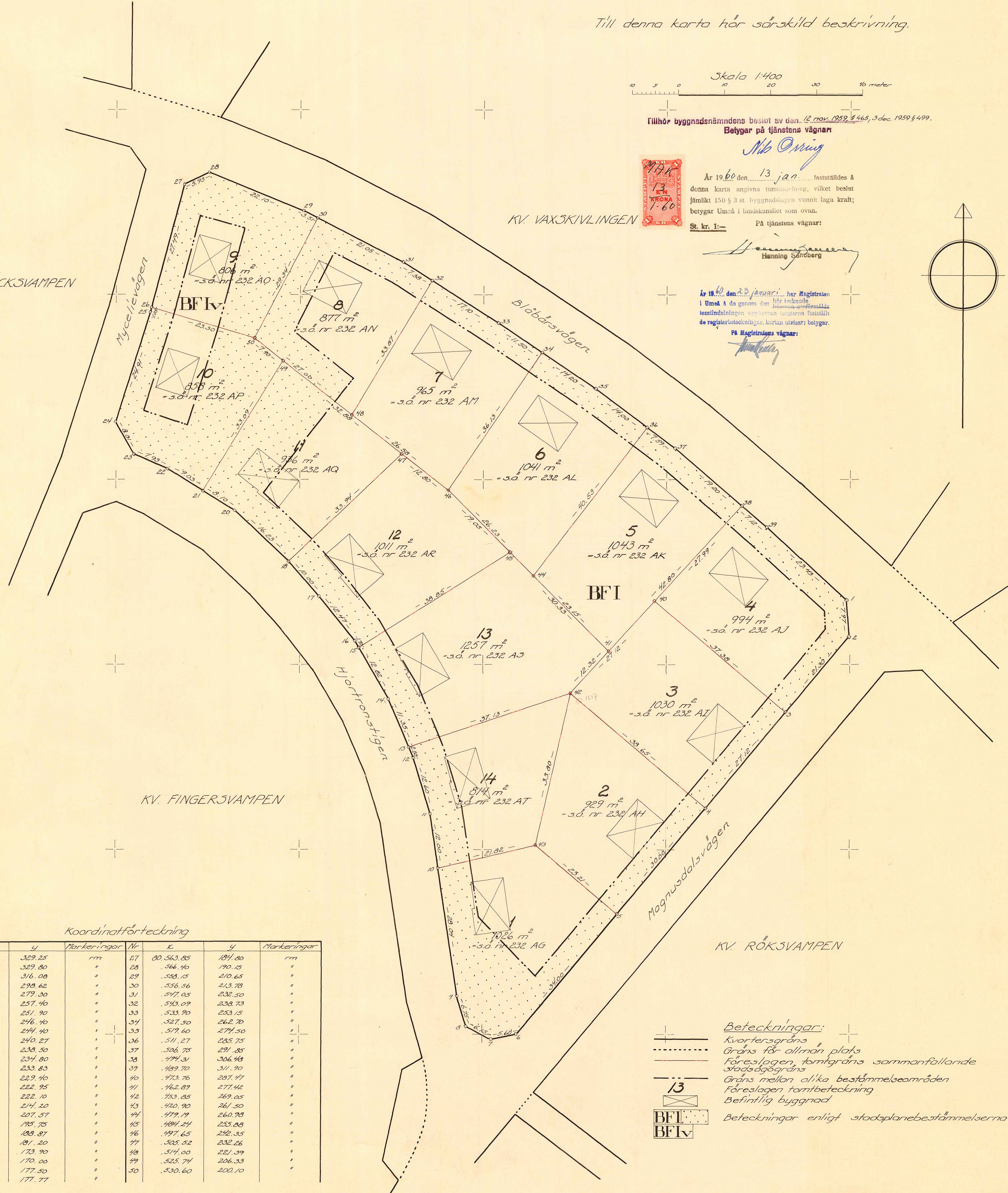
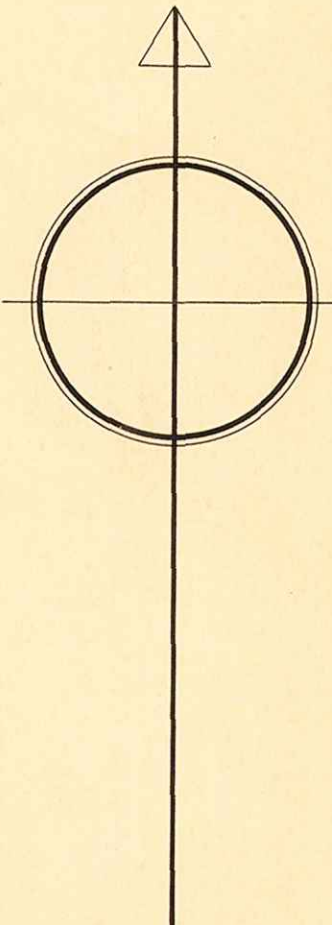
St. kr. 1:- På tjänstens vägnar:

*Hanning Sjöberg*

År 1960 den 23 januari har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen angivna tomters fastslått de registreringsbetyg, karta utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

*Magistraten*



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Markering	Nr	x	y	Markering
1	80.473.95	329.25	mm	27	80.563.85	181.80	"
2	466.00	329.80	"	28	366.40	190.15	"
3	449.71	316.08	"	29	308.15	210.65	"
4	428.96	298.62	"	30	336.56	213.78	"
5	406.01	279.30	"	31	347.05	232.50	"
6	380.00	257.40	"	32	343.09	238.73	"
7	378.35	251.90	"	33	333.90	253.15	"
8	381.70	246.40	"	34	327.30	262.70	"
9	389.15	244.40	"	35	319.60	271.50	"
10	415.88	240.27	"	36	311.27	285.75	"
11	427.75	238.50	"	37	306.75	291.85	"
12	439.80	234.80	"	38	474.31	306.48	"
13	442.10	233.83	"	39	469.70	311.90	"
14	452.55	229.40	"	40	473.76	287.47	"
15	463.63	222.95	"	41	462.89	277.42	"
16	465.10	222.10	"	42	353.85	269.05	"
17	474.75	214.20	"	43	420.90	261.50	"
18	482.23	207.57	"	44	479.19	260.98	"
20	493.35	195.75	"	45	484.24	253.88	"
21	497.63	188.87	"	46	497.65	242.35	"
22	502.40	181.20	"	47	505.52	232.26	"
23	505.50	173.90	"	48	514.00	221.39	"
24	512.50	170.00	"	49	525.74	206.33	"
25	536.25	177.50	"	50	530.60	200.10	"
26	537.27	177.77	"				

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - - - Gräns för allmän plats
  - Förslagen tomtgräns sammanfallande stadsdelgräns
  - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - Förslagen tomtbeteckning
  - Befintlig byggnad
  - Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

III 83 1 60

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Toftsskivlingen i Umeå stad;  
given efter anslag Umeå i landskanslie-  
den 13 januari 1960.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 3 december 1959 antagit ett  
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till  
tomtindelning av kvarteret Toftsskivlingen i staden, enligt vil-  
ket förslag kvarteret indelats i fjorton tomter betecknade med  
nr 1 - 14.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länssarkitektkontoret i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


  
M Colliander

  
Henning Sandberg

År 1960 den 23 januari har Registrations-  
i Umeå & de genom den här tecknade  
tomtindelningen uppräpnade fastställ-  
de registerbeteckningar. Därför utvisar; betygar.

På Registrations vägnar:

Stämpel 6:-  
do å karta 1:- 1960

  
Byggnadsnämnden.



488

24804-3/1960

III 831 60.  
5 JAN 1960

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* Tofsskivlingen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna se BiI. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 nov. 1959 § 465, 3 dec. 1959 § 499.

Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 14	10-43	21.82			
	tomt nr 2	43-5	23.21			
	Magnusdalsvägen	5-6	34.00			
	Korsningen Magnusdalsvägen - Hjärttronstigen	6-7	5.60			
	" "	7-8	6.15			
	Hjärttronstigen	8-9	6.75			
	"	9-10	28.04	s.ä. nr 232 AG =	<u>1026</u>	1026
2	tomt nr 3	42-4	38.65			
	Magnusdalsvägen	4-5	30.00			
	tomt nr 1	5-43	23.21			
	tomt nr 14	43-42	33.80	s.ä. nr 232 AH =	<u>929</u>	929
3	tomterna n:ris 13 och 5	42-40	27.12			
	tomt nr 4	40-3	37.38			
	Magnusdalsvägen	3-4	27.12			
	tomt nr 2	4-42	38.65	s.ä. nr 232 AI =	<u>1030</u>	1030
4	tomt nr 5	40-38	27.99			
	Blåbärsvägen	38-39	7.12			
	"	39-1	23.43			
	Korsningen Blåbärsvägen - Magnusdalsvägen	1-2	7.97			
	Magnusdalsvägen	2-3	21.30			
	tomt nr 3	3-40	37.38	s.ä. nr 232 AJ =	<u>994</u>	994
5	Blåbärsvägen	36-37	7.59			
	"	37-38	19.20			
	tomterna n:ris 4 och 3	38-41	42.80			
	tomt nr 13	41-44	23.15			
	tomt nr 6	44-36	40.53	s.ä. nr 232 AK =	<u>1043</u>	1043

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Blåbärsvägen	34-35	14.20			
	"	35-36	14.00			
	tomt nr 5	36-44	40.53			
	tomterna n:ris 13 och 12	44-46	26.23	s.ä. nr 232 AL =	<u>1041</u>	1041 ✓
	tomt nr 7	46-34	36.13			
7	Blåbärsvägen	32-33	17.10			
	"	33-34	11.50			
	tomt nr 6	34-46	36.13			
	tomterna n:ris 12 och 11	46-48	26.58			
	tomt nr 8	48-32	33.87	s.ä. nr 232 AM =	<u>965</u>	965
8	Blåbärsvägen	30-31	21.05			
	"	31-32	7.38			
	tomt nr 7	32-48	33.87			
	tomterna n:ris 11 och 10	48-50	27.00			
	tomt nr 9	50-30	29.34	s.ä. nr 232 AN =	<u>877</u>	877
9	Korsningen Mycelievägen					
	Blåbärsvägen	27-28	5.93			
	Blåbärsvägen	28-29	22.10			
	"	29-30	3.51			
	tomt nr 8	30-50	29.34			
	tomt nr 10	50-26	23.30			
	Mycelievägen	26-27	27.49	s.ä. nr 232 AO =	<u>806</u>	806
10	tomt nr 9	26-50	23.30			
	tomt nr 8	50-49	7.90			
	tomt nr 11	49-21	33.09			
	Hjortronstigen	21-22	9.03			
	"	22-23	7.93			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Korsningen Hjortronstigen - Mycelievägen	23-24	8.01			
	Mycelievägen	24-25	24.91			
	"	25-26	1.05	s.ä. 232 AP =	<u>858</u>	858
11	tomt nr 10	21-49	33.09			
	tomterna n:ris 8 och 7	49-47	32.38			
	tomt nr 12	47-18	33.94			
	Hjortronstigen	18-20	16.23			
	"	20-21	8.10	s.ä. nr 232 AQ =	<u>936</u>	936
12	tomt nr 11	18-47	33.94			
	tomt nr 7	47-46	12.80			
	tomt nr 6	46-45	19.05			
	tomt nr 13	45-15	38.85			
	Hjortronstigen	15-16	1.70			
	"	16-17	12.47			
	"	17-18	10.00	s.ä. nr 232 AR =	<u>1011</u>	1011
13	tomt nr 12	15-45	38.85			
	tomterna n:ris 6 och 5	45-41	30.33			
	tomt nr 3	41-42	12.32			
	tomt nr 14	42-13	37.13			
	Hjortronstigen	13-14	11.35			
	"	14-15	12.82	s.ä. nr 232 AS =	<u>1257</u>	1257

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	tomt nr 13	13-42	37.13			
	tomt nr 2	42-43	33.80			
	tomt nr 1	43-10	21.82			
	Hjortronstigen	10-11	12.00			
	"	11-12	12.60			
	"	12-13	2.50	s.ä. nr 232 AT =	<u>814</u>	814
				Umeå den 2 november 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länshypothekens i Västerbotten län beslut den 13/11 1960. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>Hennig Sandberg</i>		
				Hennig Sandberg		

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 3 december 1959.

§ 499.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 2 november 1959  
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Tofsskivlingen  
varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att nå-  
gon anmärkningsskrivelse inkommit, ävensom godkänts av drätselkamma-  
ren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och  
översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast-  
ställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Utan avgift.

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 12 november 1959,

§ 465.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 2 november  
1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Tofs-  
skivlingen i Umeå stad.

Utan avgift

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med B<sub>r</sub> betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

#### § 5.

##### ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

#### § 6.

##### BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

##### VÅLINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex Officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tofsskiplingen i Umeå stad, upprättat den 2 november 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 232 AG ✓	Åke Andersson
" " 232 AH ✓	Erland Eriksson
" " 232 AI ✓	Alvar Isberg
" " 232 AJ ✓	Nils Nyman
" " 232 AK ✓	Dagny Sandberg
" " 232 AL ✓	Ruth Granberg
" " 232 AM ✓	Bertil Schuwert
" " 232 AN ✓	Kjell Erik Sjöström
" " 232 AO ✓	Henry Olofsson
" " 232 AP ✓	Kjell Arne Wester
" " 232 AQ ✓	Arne Karlsson
" " 232 AR ✓	Runo Johansson
" " 232 AS ✓	Axel Karlsson
" " 232 AT ✓	Torsten Andersson

Umeå den 2 november 1959

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

### K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Tofsskivlingen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 16 november t.o.m. den 1 december 1959, måndag - fredag klockan 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag klockan 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 1 december 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 november 1959

Byggnadsnämnden

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

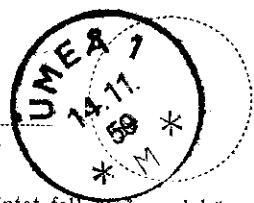
Ordnr.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Fyller av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr   öre
1	Åke Andersson ✓	Umeå	brev				3621		80
2	Erland Eriksson ✓	Umeå	brev				2		
3	Alvar Isberg ✓	Umeå	brev				3		
4	Nils Nyman ✓	Umeå	brev				4		
5	Dagny Sandberg ✓	Umeå	brev				5		
6	Ruth Granberg ✓	Umeå	brev				6		
7	Bertil Schuvert	Umeå	brev				7		
8	Kjell Erik Sjöström	Umeå	brev				8		
9	Henry Olofsson	Umeå	brev				9		
10	Kjell Arne Wester	Teg	brev				3620		
11	Arne Karlsson	Umeå	brev				1		
12	Runo Johansson	Umeå	brev				2		
13	Axel Karlsson	Umeå	brev				3		
14	Torsten Andersson	Umeå	brev				4		
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 14 st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor            öre

postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ


Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Tofsskivlingen i Umeå stad, som den 2 november 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 27 november 1959.

  
Sigv. Larsson  
Ordf.

  
E. Selling/  
Drätseldirektör