

III G 3-33-56.

Länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution i fråga om tomtindelning  
för del av kvarteret Sandåkern i Umeå  
stad; given efter anslag Umeå i lands-  
kansliet den 5 mars 1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 januari 1956 an-  
tagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat för-  
slag till tomtindelning för del av kvarteret Sandåkern i staden,  
enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i en tomt,  
betecknad med nr 1.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts läns-  
styrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande  
tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kro-  
nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

W.

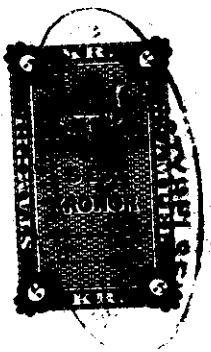
På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

År 1956 den 15 mars har registraten i Umeå å den genom  
den härövan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomten fast-  
ställt den registerbeteckning kartan utvisar, betygar

På registratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel

"- å karta

Granskningsavgift

Summa

6:- Kr.

1:- " *sk.*

10:- "

17:- Kr.

Byggnadsnämnden.

2480K-3/1956

107

III 3 33 52

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 9118 DEN 23 2 19 56

Inkom till  
21 FEB 1956  
Landskammäret i Umeå

# BESKRIVNING

inom del/  
till tomtindelning av kvarteret Sandåkern

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 juli 1922.

Gällande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938, se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 jan. 1956 § 8.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Örnberg*

*Lock*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomteningår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Storgatan	1-2	38.7	✓		
	Brogatan	2-3	64.8	✓		
	ej tomtindela d mark	3-4	38.3	✓		
	" " "	4-1	68.3	✓	del av vs.ä. nr 477	2555
						2555

Umeå den 2 december 1955

*Nils Östling*  
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsans i Västerbottens län beslut den 5/3 1956, Umeå länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Öqvist

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Sandåkern i Umeå stad, upprättat den 2 december 1955 av stadsingenjören Nils Orring. 1955

F a s t i g h e t:

Stadsägan nr 477

Ä g a r e:

Umeå härad

Umeå den 2 december 1955

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
stadsingenjör.

*Om ägar löst an*


I n t y g.

Undertecknad, ägare, av mark inom kvarteret Sandåkern i Umeå stad, som beröres av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Sandåkern, upprättat den 2 december 1955 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den <sup>15 februari</sup> ~~19 december~~ 1956.

F a s t i g h e t :  
stadsägan nr 477

Ä g a r e :  
För Umeå härad:

  
.....  
Lut. uppteckn.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA


Till

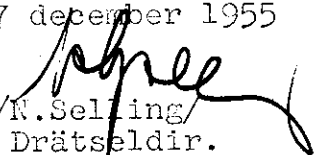
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kv. Sandåkern, som den 2 december 1955 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 17 december 1955

  
/P.G. Lundgren/  
Dks. ordf.

  
/R. Selving/  
Drätseldir.

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 12 januari 1956.

§ 8.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 2 december 1955  
upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Sand-  
åkern godkänts av vederbörande sakägare ävensom godkänts av Umeå  
stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och  
översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för  
fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*  
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

# Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandäkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

## § 1.

### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

#### § 4.

##### Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. ( " " " " " " " " " )

Mom. 3. ( " " " " " " " " " )

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

#### § 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

#### § 6.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

#### § 7.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

#### § 8.

##### Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

#### § 9.

##### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938  
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)