

Transumt av utdrag av protokoll,
fört vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 mars 1955.

§ 74.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 20 januari
1955 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret
Hild varit utställt hade anmärkningar emot förslaget in-
kommit till byggnadsnämnden.

Stadsingenjören hade till byggnadsnämnden ingivit ett
så lydande yttrande, varvid fanns fogade såsom bilagor de
anmärkningar som inkommit till byggnadsnämnden:

"Till, etc. .-.-.-"

Bil. 1.

Stadsarkitekten hade avgivit ett så lydande tjänste-
utlåtande:

"Till, etc. .-.-.-"

Bil. 2.

Byggnadsnämnden beslöt att icke antaga det upprättade
förslaget till tomtindelning för kvarteret Hild.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

BESKRIVNING

/ändrad/ */inom/*
till tomtindelning ~~av~~ kvarteret H i l d

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Ej antaget av byggnadsnämnden.

Förlhör byggnadsnämndens beslut av den *10 febr. 1955 § 74*

Betygar på tjänstens vägnar

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Nygatan	13-6	32.20			
	tomt nr 9	6-11	34.89	=s.ä. nr 422	617	
	tomt nr 13	11-17	32.20	del av s.ä. 418	299	
	tomt nr 11	17-13	34.94	del av tomt nr 1	220	1124
11	Nygatan	8-13	28.0			
	tomt nr 10	13-17	34.94			
	tomt nr 12	17-9	28.0			
	Västra Kyrkogatan	9-8	35.0	del av tomt nr 1	978	978
12	tomt nr 11	9-17	28.0			
	tomt nr 13	17-16	35.14			
	Norrlandsgatan	16-1	28.0			
	Västra Kyrkogatan	1-9	35.15	del av tomt nr 6	984	984
13	tomterna n:ris 10, 9	17-14	46.90			
	tomt nr 14	14-15	35.14	del av tomt nr 6	220	
	Norrlandsgatan	15-16	46.90	= tomt nr 5	1200	
	tomt nr 12	16-1	35.14	del av tomt nr 4	228	1648
14	tomterna n:ris 9, 8	14-3	27.90			
	Östra Kyrkogatan	3-2	35.13			
	Norrlandsgatan	2-15	27.90			
	tomt nr 13	15-14	35.14	del av tomt nr 4	980	980
Umeå den 25 januari 1955						
Stadsingenjör						

D: nr 105/53
A: nr 3/55

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 21 maj 1953.

§ 167.

Byggnadsnämnden beslöt föranstalta om upprättande av förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Hild och uppdrog åt stadsingenjören Nils Orring att till byggnadsnämnden inkomma med dylikt förslag.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

*Utskrift av protokoll
1953-05-21*

Avskrift

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Verdandi, Hild m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-salar, föreningssalar eller liknande.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiva, dock ej närmare gränsen än 3 meter .

§ 5.

Hushöjd.

Å med IIv, N eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,0 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnads uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med N eller III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Kils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Sigurd Lang

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Hild i Umeå stad, upprättat den 25 januari 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomten nr 1
tomten nr 4
tomten nr 5
tomten nr 6
del av stadsägan nr 418
del av stadsägan nr 418
stadsägan nr 421
stadsägan nr 422

Ä g a r e:

Ada Eufrosyna Eriksson
John Denis Sundberg
Johan Olof Sandström
Ernst Gabrielsson
Axel Lidström
J.Alfr. Pettersson
Axel Lidström
J.Alfr. Pettersson

Umeå den 25 januari 1955.

Nils Orring
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Mild här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 26 januari t.o.m. den 12 februari 1955, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Annmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 12 februari 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 januari 1955

På byggnadsnämndens uppdrag:

Nils Östling

Mättningsman.

