

Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Saga

i Umeå stad

Upprättat den 12 februari 1964 av

Nils Örnig
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

(Ilinar byggnadsnämndens beslut av den 12 mars 1964 § 79
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnig

År 1964, den 13 april... har magistraten i Umeå & de genom den här tecknade härövan omfördömda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan uppvisar; betygar på magistrats vägnar

Lars Granström

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns föreslagen att utgå
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Gällande tomtbeteckning föreslagen att utgå
- 3 Föreslagen tomtbeteckning
- S.III** Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- Befintliga byggnader

Koordinatförteckning.

Nr	x	y	Mark.
1	79.950.93	- 2.134.46	farm. jd.
2	80.029.70	.104.62	"
3	.016.67	.071.11	"
4	79.938.23	.101.36	"

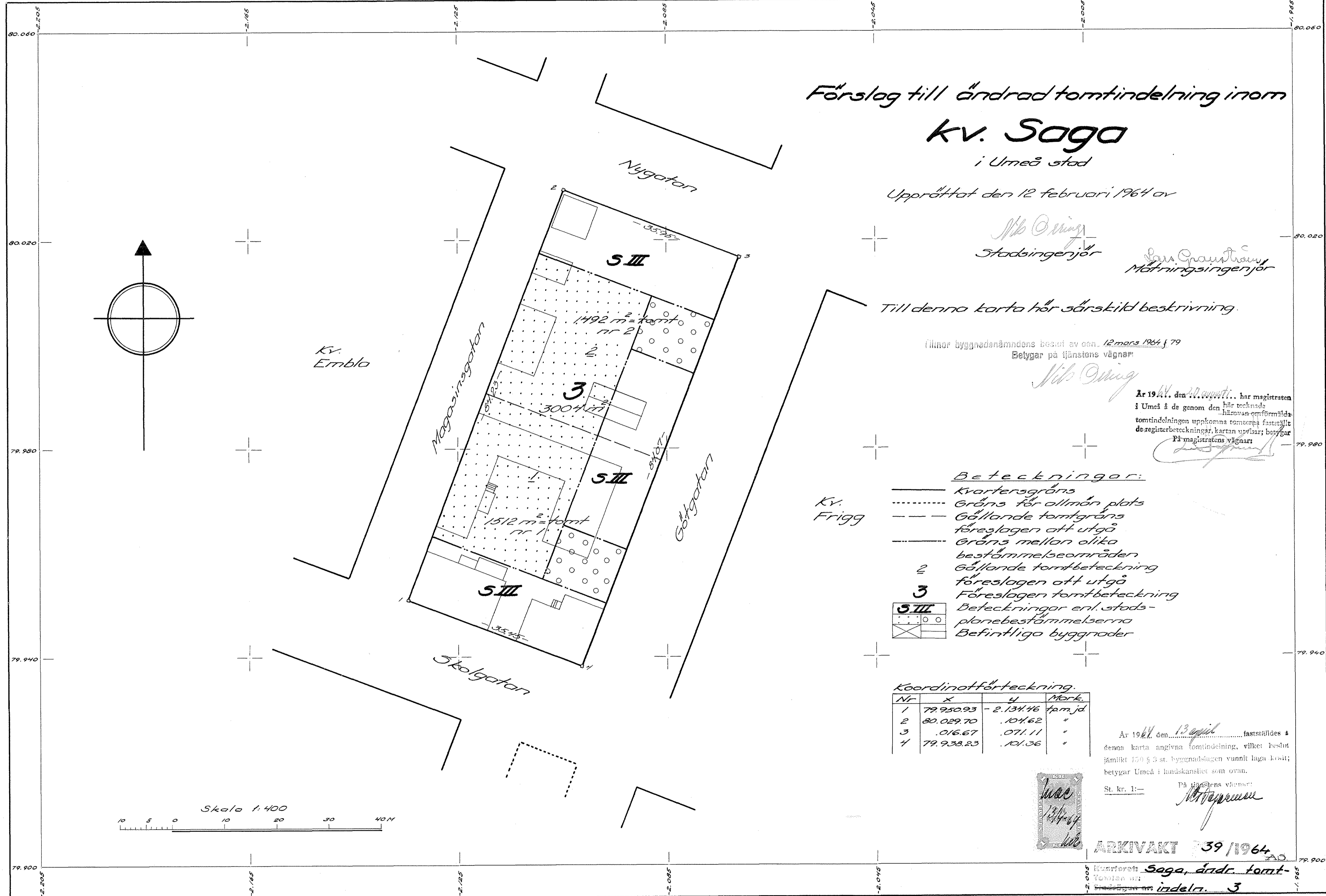
År 1964, den 13 april... fastställdes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i händskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
St. kr. 1:— *Nils Örnig*



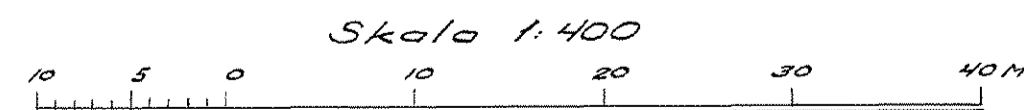
ARKIVAKT 39/1964

Kvarteret: *Saga, ändr. tomtindelning*
Tomten nr: *3*



Kv. Embla

Kv. Frigg



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 38 64

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 mars 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Saga i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 februari 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 3.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.


Umeå i landskansliet den 13 april 1964.

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg

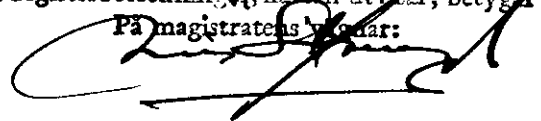



Ruth Burgman

Stämpel å res 6 kr
Do å karta 1 kr

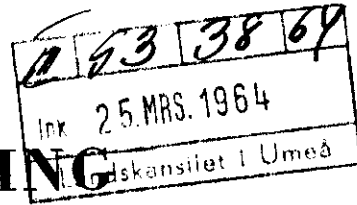
Byggnadsnämnden, Umeå.

År 1964. den 20 augusti... har magistraten i Umeå å de genom den ~~här tecknade~~ härövan omförmilda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt de registerbeteckningarna, kartan utvisar; betygat
På magistratens vägnar:



3010

2480K-39/1964



BESKRIVNING

/ändrad/
till tomtindelning av kvarteret

S a g a

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställt av Kungl. Maj:t den 30 december 1939.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställt av länsstyrelsen i Västerbottens län den 3 mars 1922.

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 12 mars 1964 § 79.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Nygatan	2-3	35.95			
	Götgatan	3-4	84.07			
	Skolgatan	4-1	35.45	tomt nr 2 =	1492	
	Magasinsgatan	1-2	84.23	tomt nr 1 =	<u>15.12</u>	3004 ✓
				Umeå den 12 februari 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör		
				Följande länsskrifvelse i Västerbottens län nr 134/64 Umeå länsskrifvelsen som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Stadsingenjör</i>		

Ansökan inkom den 28/11 1963

A:nr: 39/1964

D:nr: 94/1963

11	93	38	64
Ink 25.MRS.1964			
Landskansliet i Umeå			

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

tomterna n:ris 1 och 2 kv. Saga

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändr.}tomtindelning inom kvarteret

~~..... utövning av rättsakt angående tomtavskiljning från annan~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den 18/11 1963

Umeå den 25 november 1963

Namn: *Andreas Sjöström*
Andreas Sjöström
 Titel:
 Adress: Riddaregatan 2 A
 Telefon: 18030

Kvitton:

1	53	3864
Ink 25. MRS. 1964		

Avskrift av förslag till stadsplaneringsstyrelsens för kvarteren

Ask, Embla, Saga och Frigg i Umeå (se en av stadsarkitekten

Kjell Wretling i januari 1939 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Å med S IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för småindustri eller hantverk. I sådan byggnad får bostad ej inredas.

Mom. 3. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, Ih, små cirkclar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grann-tomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,5, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägna gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnadens yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad å tomt, vari ingår med små cirklar, III eller IV betecknat område skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hän-

förlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 december 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Saga i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1

Tage Sjöström, Andreas Sjöström, Bertil Burman.

tomt nr 2

" " " " " "

Umeå den 12 februari 1964

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

VII 93 38 64
Ink 25.MRS.1964
Landskansliet i Umeå

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Saga i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1964 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 9 mars 1964

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 och 2

Ä g a r e:

Andreas Sjöström.....
Tage Sjöström.....
Bertil Burmans.....

Andreas Sjöström, Tage Sjöström och Bertil Burmans egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Bertil Burmans

Tage Sjöström



UMEÅ STAD

11	53	38	64
Ink 25.MRS. 1964			
Landskansliet i Umeå			

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 16 mars 1964.

§ 212.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Saga, Umeå. Förslaget har åskådliggjorts å en den 12 februari 1964 dagtecknad karta. Ändringen innebär att av tidigare tomt nr 1 utlägges 1.512 kvadratmeter och av tidigare tomt nr 2 tillägges 1.492 kvadratmeter att utgöra tomt nr 3 om sammanlagt 3.004 kvadratmeter, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot det här föreliggande förslaget till ändring.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

Anders Isaksson