

Avskrift

III G3 114 63

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 maj 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 3 maj 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 11.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 12 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

i Oldenburg

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift

Förrättningsmannen

III	93	114	63
INK. - 3 JUL 1963			
Landskansliet i Umeå			

## BESKRIVNING

ändrad/

till tomtindelning av kvarteret G j u t e r i e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 mars 1962.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 maj 1963 § 163  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Öhring*

*Y. H. J. J. J.*







Ansökan inkom den 19/4 1963

Bilaga A.

A:nr: 39/1963

D:nr: 24/1963

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
tomterna n:ris 9 och 10 inom kv. Gjuteriet .....

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>ändrad</sup> tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 19 april

19 63

För Stiftelsen Bostaden

Namn: Eigen Ruckman

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Lasarettområdet jämte delar av  
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

## § 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än  $350 \text{ m}^2$ .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 8.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

#### § 9.

##### BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet i Umeå stad, upprättat den 3 maj 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 9	Stiftelsen Bostaden
s.ä. nr 887	" "
" " 888	" "
" " 885	" "
" " 886	" "
" " 871	" "
" " 873 A	" "
" " 872	" "
" " 824	" "
" " 870	" "
s.ä.o. nr 889	Umeå stad
omr.litt. dy	" "
" " dz	" "

Umeå den 3 maj 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

I n t y g.

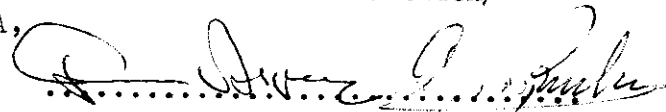
Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet i Umeå stad, upprättat den 3 maj 1963 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

F a s t i g h e t:

tomt nr 9 samt stadsägorna  
n:ris 887, 888, 885, 871, 873 A,  
872, 824, 870, 886.

Ä g a r e:

För Stiftelsen Bostaden/



Umeå den 3 maj 1963



**Stadskansliet**  
UMEÅ

Utdrag av protokoll, hållet vid samman-  
träde med drätselkammarens arbetsutskott  
den 13 maj 1963

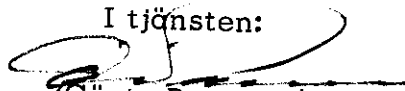
-----  
§ 318.

Byggnadsnämnden har för yttrande överläm-  
nat ett av stadsingenjören Nils Orring den 3 maj 1963 upprättat  
förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet innebäran-  
de kvarterets indelande i en tomt med en areal av 13.869 kvadrat-  
meter.

Arbetsutskottet tillstyrker, att förslaget  
antages.

-----  
Av det vederbörligen justerade protokollet rätt utdraget, be-  
styrkes:

I tjänsten:

  
/Gösta Persson/  
Kanslichef.

Byggnadsnämnden