

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Mulbetet

i Umeå stad

Upprättat den 4 maj 1962 av

Nils Örnqvist
Stadsingenjör

Lars Graustrom
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Ilinor byggnadsnämndens beslut av den 10 maj 1962 § 123, 16 aug. 1962 § 241.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnqvist

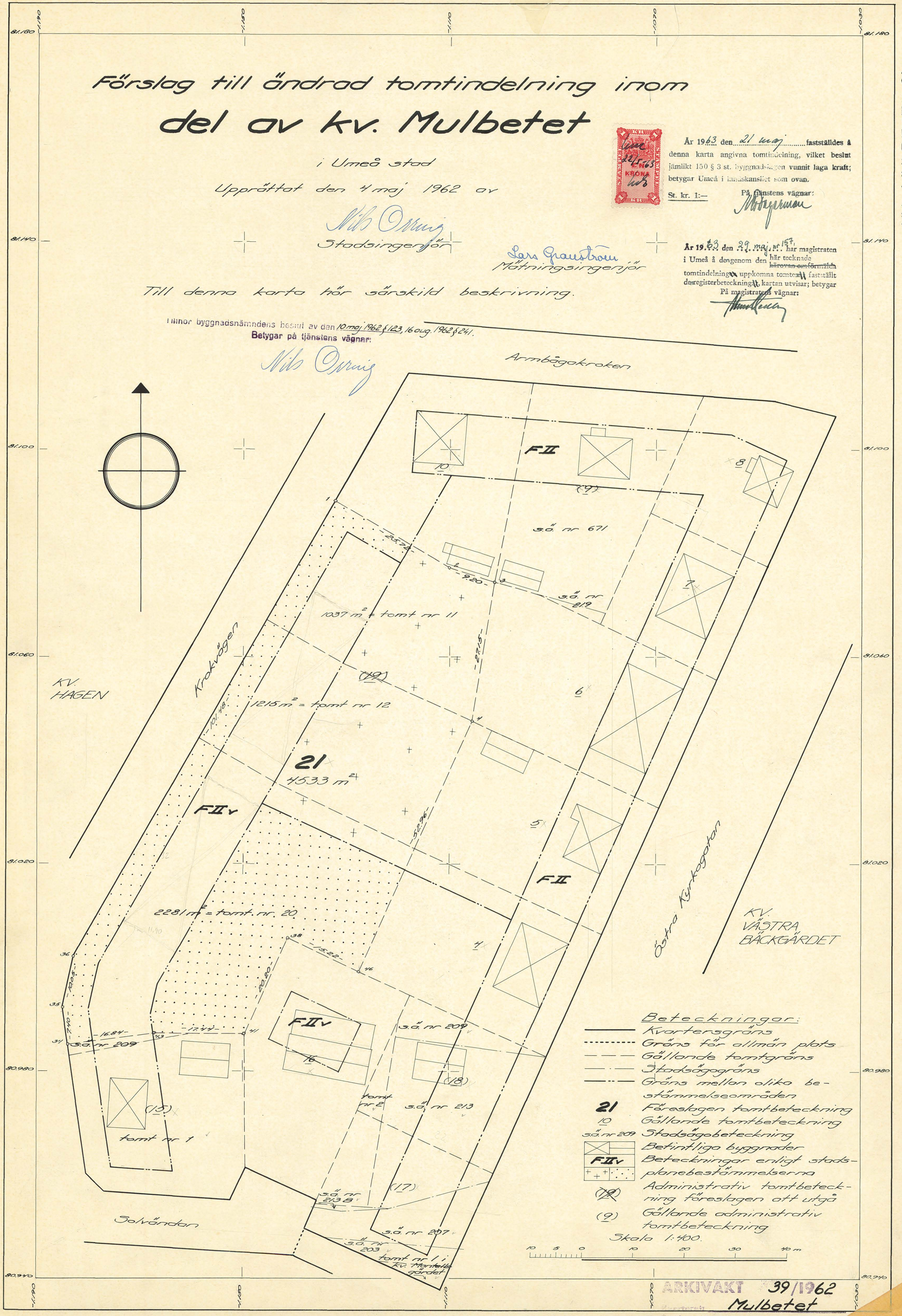


År 1963 den 21 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i inlämningsföretaget som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:
Styrman

År 1963 den 29 maj, nr. 157, har magistraten i Umeå å dengenom den här tecknade läroplanens utformade tomtindelning uppkomna tomter fastställt de registerbeteckningar karten utvisar; betygar På magistrats vägnar:
Magistrat

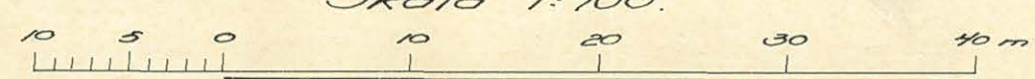
KV. MULBETET 21



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 21** Förslagen tomtbeteckning
- 10** Gällande tomtbeteckning
- s.ä. nr 209** Stadsägobeteckning
- Beträffande byggnader
- FIV** Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- Administrativ tomtbeteckning föreslagen att utgå
- Gällande administrativ tomtbeteckning

Skala 1:400.



ARKIVAKT 39/1962
Mulbetet

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 105 62

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 augusti 1962 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Mulbetet i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 4 maj 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 21.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 21 maj 1963.

På länsstyrelsens vägnar:



Lennart Årenman

År 1963 den 29 maj.... har magistraten i Umeå å dengenom den ~~här tecknade~~ härtecknade härövan omförmälda tomtindelning~~en~~ uppkomna tomt~~er~~ fastställt deregisterbeteckning~~en~~ kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:



Stämpel å res 6:- Byggnadsnämnden i Umeå stad
Do å karta 1: ^{29/5-63/6}



Leopold Nilsson

4322

2480K-39/1963

63 105 62
SEP 1955

BESKRIVNING

ändrad
till tomtindelning av del av kvarteret Mulbetet

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan^{er} för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 samt 14 augusti 1953.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 april 1946 samt den 22 april 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 maj 1962 § 123, 16 aug. 1962 § 241
Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Örnberg

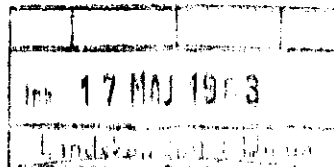
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			i tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
21	tomt nr 10	1-2	25.72			
	" " 10	2-3	9.20			
	tomt nr 6	3-4	27.15			
	tomterna n:ris 5 och 4	4-46	52.96			
	tomt nr 16	46-38	15.22			
	" " 16	38-41	20.20			
	tomt nr 15	41-43	17.44			
	" " 15	43-34	16.84			
	Krokvägen	34-35	7.40	tomt nr 11 =	1037	
	"	35-36	10.05	tomt nr 12 =	1215	
	"	36-1	101.48	tomt nr 20 =	<u>2281</u>	4533
				Umeå den 4 maj 1962		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/5 1963. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>P. Bergman</i>		

Ansökan inkom den 2/1 1960

A:nr: 39/1962

D:nr: 2/1960



Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
makr inom kv. Mulbetet

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ny} tomtindelning inom kvarteret
så att tomterna nr 19 och 20 bilda en tomt
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

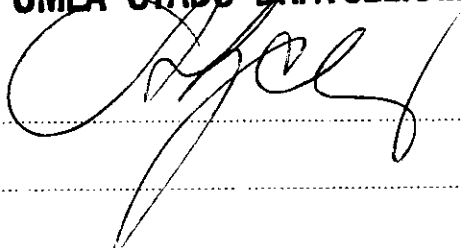
Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 14 dec.

1959

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

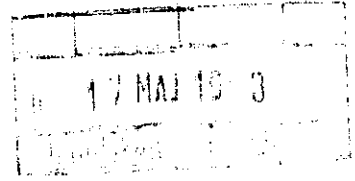
Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

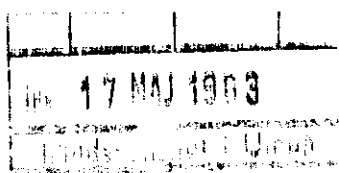
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården m.fl.).

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader,

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

ej tillämp.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med (1), II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst(en), två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenlig med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med (f), II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive (4,0) 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 dec. 1952

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut av den 14 augusti 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Ex officio:
Torsten Josephsson

Rätt avskrivet intyga:

Jesper Åberg
.....
Brun Persson
.....

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet i Umeå stad, upprättat den 4 maj 1962, av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1 [✓] kv. Mulbetet	Olof William Olofsson ✓
" " 2 [✓] " "	Johan Oskar Sundqvist ✓
" " 4 [✓] " "	Einar Pettersson ✓
" " 5 [✓] " "	Johan Albert Boström ✓
" " 6 [✓] " "	A.G.H. Sandberg o.h.h. ✓ Ally Signoria Antoinetta
" " 7 [✓] " "	" " " " " " ✓ " "
" " 8 [✓] " "	Arne Bengt Ola Åström ✓
" " 10 "	Herman Edlund o.h.h. Doris ✓
" " 11 [✓] "	Umeå stad
" " 12 [✓] "	" "
" " 16 [✓] "	Berndt Oskar Sundqvist ✓
" " 20 [✓] "	Umeå stad
stadsägan nr 203 [✓]	" "
" " 207 [✓]	" "
" " 209 [✓]	" "
" " 213 B [✓]	" "
" " 219 [✓]	" "
" " 213 [✓]	Johan Oskar Sundqvist ✓
" " 671 [✓]	Gustav Lindström ✓
tomt nr 1 [✓] kv. Montellsgärdet	Emil Lagerqvist ✓

Umeå den 4 maj 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset fr.o.m. den 4 juni t.o.m. den 30 juni 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 juni 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 maj 1962

Byggnadsnämnden.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Emil Lagerqvist, Umeå ✓	✓			2285			80
2 Berndt Oskar Sundqvist, Umeå ✓	✓			6			
3 Doris Edlund, Umeå ✓	✓			7			
4 Herman Edlund, Umeå ✓	✓			8			
5 Arne Bergt Ola Åström, Umeå ✓	✓			9			
6 Ally Signoria Antoinetta Sandberg, Umeå ✓	✓			2290			
7 A.G.H.Sandberg, Umeå ✓	✓			1			
8 Johan Albert Boström, Umeå ✓	✓			2			
9 Einar Pettersson, Umeå ✓	✓			3			
10 Johan Oskar Sundqvist, Umeå ✓	✓			4			
11 Olof William Olofsson, Umeå ✓	✓			5			
12 Gustaf Lindström, Umeå ✓	✓			6			
13 Umeå stads Drätselkammare, Umeå ✓	✓			7			
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

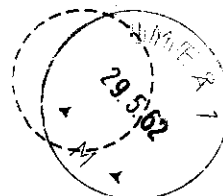
Antal ass _____

Antal rek _____

Sigu. 13 st.

[Signature]

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

Utdrag av protokoll hållet vid sammanträde med
drättselkammarens arbetsutskott den 4/6 1962.

§ 414.

Byggnadsnämnden hade för yttrande överlämnat
förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Mulbetet.

Arbetsutskottet beslöt

att förklara sig icke ha något att erinra mot det
ifrågavarande förslaget.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson

Justerat:

Sigvard Larsson

Bländ utdraget, Leabyggar

J. Persson:
