

Förslag till tomtindelning inom Kv. Alskogen

i Umeå stad
Upprättat den 17 mars 1960 av

M. Öring
Stadsingenjör

Lars Granström
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 106.
Betygar på tjänstens vägnar



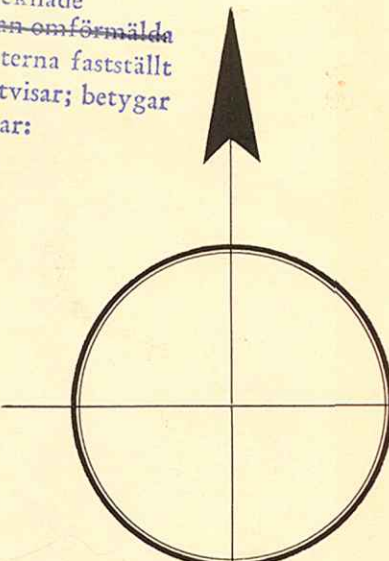
År 1960, den 19 maj, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

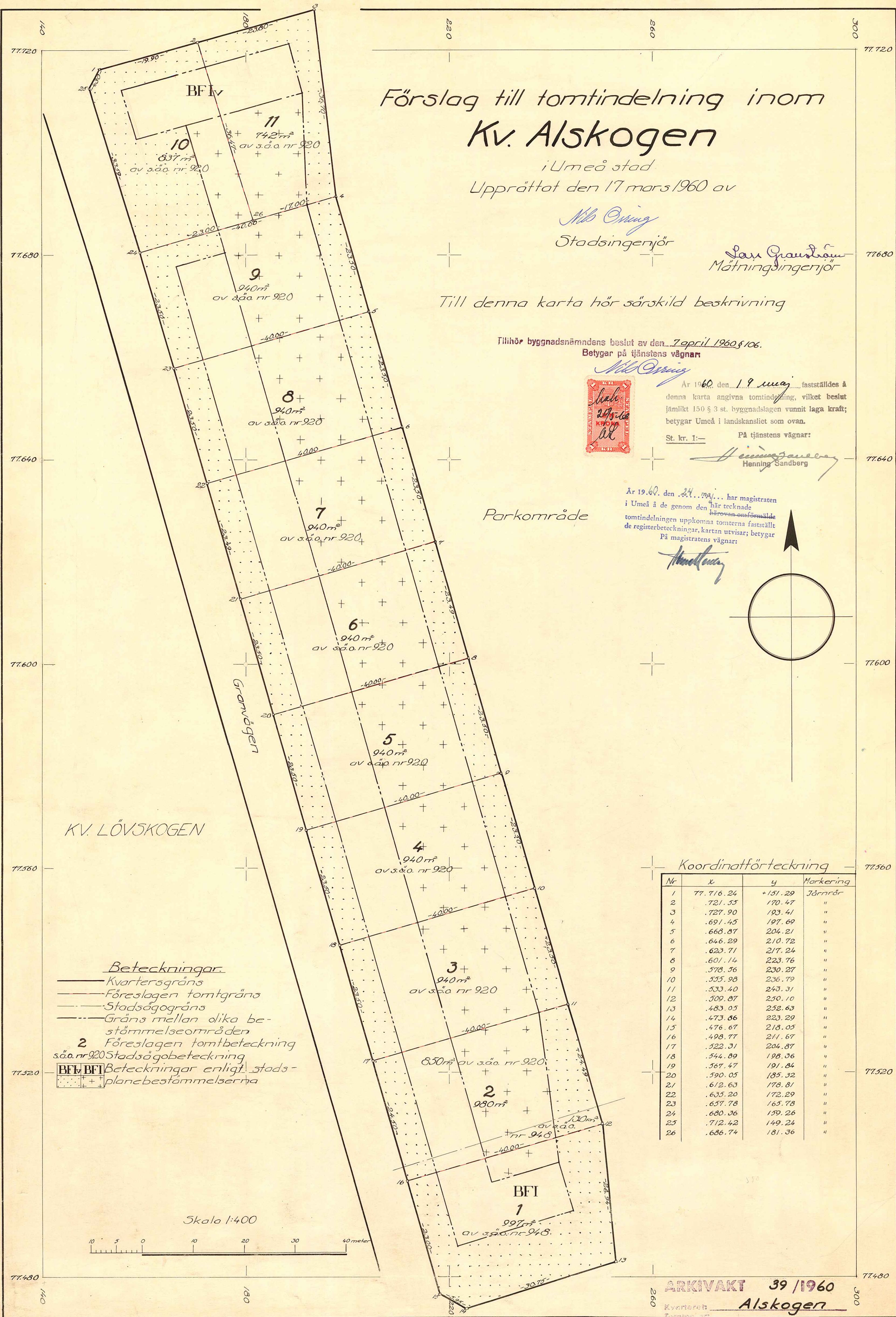
Henning Sandberg
Henning Sandberg

År 1960, den 24 maj, har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

Henning Sandberg



Parkområde



Beteckningar
— Kvarteregräns
— Föreslagen tomtgräns
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
2 Föreslagen tomtbeteckning
s.ä.o. nr 920 Stadsägobeteckning
BFI BFI Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Markering
1	77.716.24	+151.29	Järnrör
2	.721.55	170.47	"
3	.727.90	193.41	"
4	.691.45	197.69	"
5	.668.87	204.21	"
6	.646.29	210.72	"
7	.623.71	217.24	"
8	.601.14	223.76	"
9	.578.56	230.27	"
10	.555.98	236.79	"
11	.533.40	243.31	"
12	.509.87	250.10	"
13	.483.05	252.63	"
14	.473.66	223.29	"
15	.476.67	218.05	"
16	.498.77	211.67	"
17	.522.31	204.87	"
18	.544.89	198.36	"
19	.567.47	191.84	"
20	.590.05	185.32	"
21	.612.63	178.81	"
22	.635.20	172.29	"
23	.657.78	165.78	"
24	.680.36	159.26	"
25	.712.42	149.24	"
26	.686.74	181.36	"

Avskrift.

III G3 70 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 7 april 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Alskogen i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i elva tomter betecknade med nr 1 - 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 19 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

III 53 70 60

Ink 14 MAJ 1960

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Alskogen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1959.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

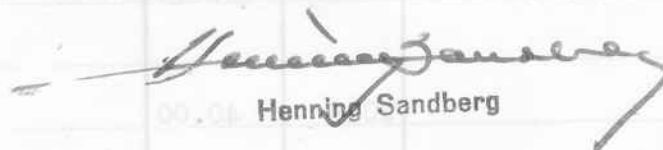
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 106.

Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/5 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	16-12	40.00			
	parkområde	12-13	26.94			
	Verkmästargränd	13-14	30.75			
	Korsningen Verkmästargränd - Granvägen	14-15	5.95			
	Granvägen	15-16	23.00	del av s.ä.o. 948	<u>997</u>	997 ✓
2	tomt nr 3	17-11	40.00			
	parkområde	11-12	24.49			
	tomt nr 1	12-16	40.00	del av s.ä.o. 948	130	
	Granvägen	16-17	24.50	" " " 920	<u>850</u>	980 ✓
3	tomt nr 4	18-10	40.00			
	parkområde	10-11	23.50			
	tomt nr 2	11-17	40.00			
	Granvägen	17-18	23.50	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940 ✓
4	tomt nr 5	19-9	40.00			
	parkområde	9-10	23.50			
	tomt nr 3	10-18	40.00			
	Granvägen	18-19	23.50	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940 ✓
5	tomt nr 6	20-8	40.00			
	parkområde	8-9	23.50			
	tomt nr 4	9-19	40.00			
	Granvägen	19-20	23.50	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940 ✓
6	tomt nr 7	21-7	40.00			
	parkområde	7-8	23.49			
	tomt nr 5	8-20	40.00			
	Granvägen	20-21	23.50	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 8	22-6	40.00			
	parkområde	6-7	23.50			
	tomt nr 6	7-21	40.00			
	Granvägen	21-22	23.49	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940 ^v
8	tomt nr 9	23-5	40.00			
	parkområde	5-6	23.50			
	tomt nr 7	6-22	40.00			
	Granvägen	22-23	23.50	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940 ^v
9	tomterna n:ris 10 och 11	24-4	40.00			
	parkområde	4-5	23.50			
	tomt nr 8	5-23	40.00			
	Granvägen	23-24	23.50	del av s.ä.o. 920	<u>940</u>	940 ^v
10	Skolmästargränd	1-2	19.90			
	tomt nr 11	2-26	36.47			
	tomt nr 9	26-24	23.00			
	Granvägen	24-25	33.59			
	Korsningen Granvägen - Skolmästargränd	25-1	4.30	del av s.ä.o. 920	<u>837</u>	837 ^v
11	Skolmästargränd	2-3	23.80			
	parkområde	3-4	36.70			
	tomt nr 9	4-26	17.00			
	tomt nr 10	26-2	36.47	del av s.ä.o. 920	<u>742</u>	742 ^v

Umeå den 17 mars 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Östling
Stadsingenjör.

Utdrag ur protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 7 april 1960.

§ 106.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 17 mars 1960 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Alskogen godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

tan avgift.

Ansökan inkom den 22/4 1960

Bilaga A.

A:nr: 39/1960

D:nr: 64/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

Kv. Alskogen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~mätning av ovan angivna tomt av styckning från ovan~~

~~angivna stadsiga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 28 mars 19 60
UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: 

Titel: N. Selling.

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteren
Lövsbogen och Tallskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fri-
stående hus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus samman-
byggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot
granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva
mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i
ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad
normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad
får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Bygg-

nadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 4,8 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads ytter-
tak givas en lutning mot horisontalplanet av 45° .

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontal-
planet av högst 15° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvud-
byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 30/9 1958

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Alskogen i Umeå stad, upprättat den 17 mars 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägoområdet nr 920 ✓

" " 948 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad

Alfred Rönberg o.h.h. Lilly
Rönberg.

Umeå den 17 mars 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Alskogen
i Umeå stad som beröras av ett förslag till tomtindel-
ning inom kvarteret, upprättat den 17 mars 1960 av stads-
ingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 5 april 1960

Stadsägoområdet nr 948

Lilly Hörnberg
.....
Lilly Hörnberg



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

TK11

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Alskogen i Umeå stad, som den 17 mars 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 4 april 1960.


/Sigvard Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör