



År 1955 den 6 maj meddelade fastställelse å tomtdelning i öflighet med denna karta; belygar Umeå i landkansliet som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar; [Signature]

Förslag till tomtdelning inom Kv. Fingersvampen i Umeå stad

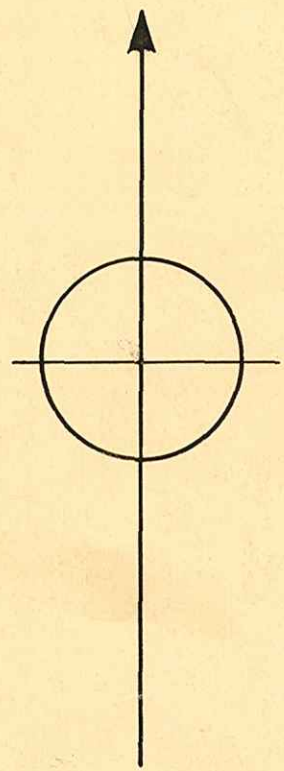
Upprättat den 14 april 1955 av Nils Örnberg stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Ullstads byggnadsnämndens beslut av den 14 april 1955 3/08 Belygar på tjänstens vägnar

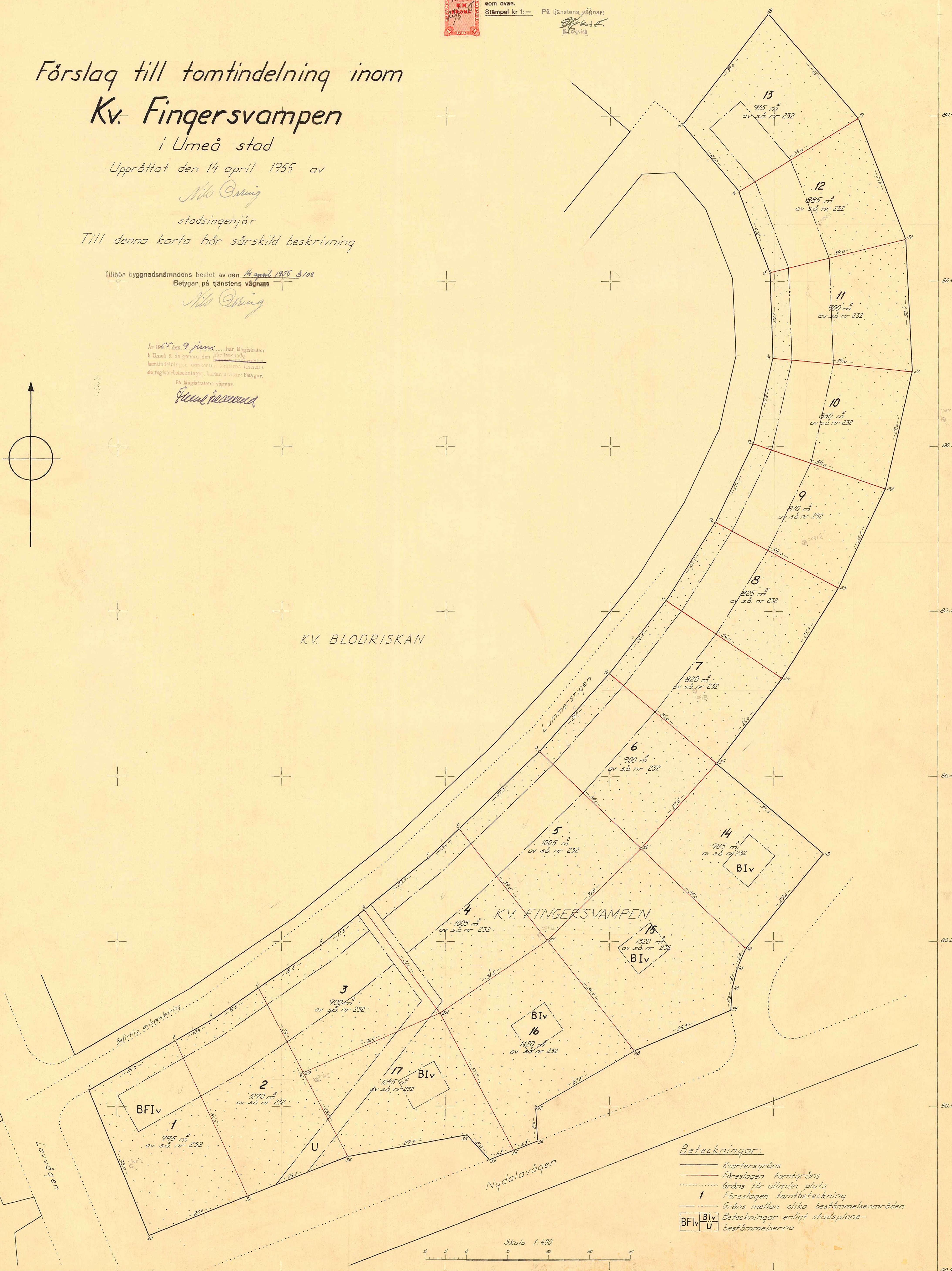
[Signature]

År 1943 den 9 juni har Registraren i Umeå å de genom den här tecknade tomtdelningen uppkomna tomterna samt de registerbeteckningarna, karta och belygar. På Registrarens vägnar: [Signature]

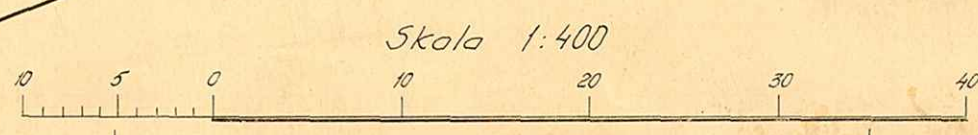


KV. BLODRISKAN

KV. FINGERSVAMPEN



Beteckningar:
— Kvarteregränser
— Förslagen tomtergränser
- - - Gränser för allmän plats
1 Förslagen tomtebeteckning
Gränser mellan olika bestämmelesområden
BIv U Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



436055

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN Inkom till
DNR 8425 DEN 4/5 1955 - 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **Fingersvampen**

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Till ~~1954~~ byggnadsnämndens beslut av den 14 april 1955 § 108
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 17 tomter, vilka beskrivas sålunda: 1 - 17

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Mot Lummerstigen	1-2	24.2	✓		
	" tomten nr 2	2-31	41.5	✓		
	" Nydalavägen	31-30	25.9	✓		
	" Lavvägen	30-1	38.0	del av s.ä. 232	995	995
2	mot Lummerstigen	2-3 3-4	10.4 13.5	✓ ✓		
	" tomterna n:ris 3 och 17	4-32	46.1	✓		
	mot Nydalavägen	32-31	26.1	✓		
	" tomten nr 1	31-2	41.5	del av s.ä. 232	1090	1090
3	Lummerstigen mot Nydelievägen	4-5 5-6	18.5 13.3	✓ ✓		
	" tomten nr 4	6-28	31.0	✓		
	" " nr 17	28-29	36.4	✓		
	" " nr 2	29-4	23.1	del av s.ä. 232	900	900
4	mot Lummerstigen	6-7 7-8	20.0 10.4	✓ ✓		
	" tomten nr 5	8-27	34.5	✓		
	" " nr 16	27-28	31.5	✓		
	" " nr 3	28-6	31.0	del av s.ä. 232	1005	1005
5	mot Lummerstigen	8-9	27.0	✓		
	" tomten nr 6	9-26	34.0	✓		
	" " nr 15	26-27	31.8	✓		
	" " nr 4	27-8	34.5	del av s.ä. 232	1005	1005

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	mot Lummerstigen	9-10	25.4	✓	Inkom till - 3 MAJ 1955 Landskansliet i Umeå	
	" tomten nr 7	10-25	34.0	✓		
	" " nr 14	25-26	27.5	✓		
	" " nr 5	26-9	34.0	✓		del av s.ä. 232
						900 ✓
7	mot Lummerstigen	10-11	22.5	✓		
	" tomten nr 8	11-24	34.0	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	24-25	26.0	✓		
	" tomten nr 6	25-10	34.0	✓	del av s.ä. 232	820
						820 ✓
8	mot Lummerstigen	11-12	22.5	✓		
	" tomten nr 9	12-23	34.0	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	23-24	25.9	✓		
	" tomten nr 7	24-11	34.0	✓	del av s.ä. 232	825
						825 ✓
9	mot Lummerstigen	12-13	21.0	✓		
	" tomten nr 10	13-22	34.0	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	22-23	26.5	✓		
	" tomten nr 8	23-12	34.0	✓	del av s.ä. 232	810
						810 ✓
10	mot Lummerstigen	13-14	21.2	✓		
	" tomten nr 11	14-21	34.0	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	21-22	29.0	✓		
	" tomten nr 10	22-13	34.0	✓	del av s.ä. 232	850
						850 ✓
11	mot Lummerstigen	14-15	20.7	✓		
	" tomten nr 12	15-20	34.0	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	20-21	32.1	✓		
	" tomten nr 10	21-14	34.0	✓	del av s.ä. 232	900
						900 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	mot Lummerstigen	15-16	21.0	✓		
	" tomten nr 13	16-19	34.0	✓		
	" ej stadsplanlagt omr	19-20	31.5	✓		
	" tomten nr 11	20-15	34.0	del av s.ä. 232	885	885 ✓
13	mot Lummerstigen	16-17	21.2	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	17-18	34.0	✓		
	" " " " "	18-19	33.5	✓		
	" tomten nr 12	19-16	34.0	del av s.ä. 232	915	915 ✓
14	mot tomten nr 6	26-25	27.5	✓		
	" ej stadsplanlagt omr.	25-43	34.0	✓		
	" gata enl. stadsplan	43-42	29.6	✓		
	" tomten nr 15	42-26	35.2	del av s.ä. 232	985	985 ✓
15	mot tomten nr 5	27-26	31.8	✓		
	" " nr 14	26-42	35.2	✓		
	" gata enl. stadsplan	42-41	5.0	✓		
	" " " " "	41-40	5.1	✓		
	" " " " "	40-39	5.2	✓		
	" Nydalavägen	39-38	25.5	✓		
" tomten nr 16	38-27	34.0	del av s.ä. 232	1320	1320 ✓	
16	mot tomten nr 4	28-27	31.5	✓		
	" " nr 15	27-38	34.0	✓		
	" " " " "	38-37	27.5	✓		
	" Nydalavägen	37-36	8.0	✓		
	" " " " "	36-35	6.3	✓		
" tomten nr 17	35-28	37.7	del av s.ä. 232	1120	1120 ✓	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
17	mot tomten nr 3	29-28	36.4	✓	Inkom till	
	" " nr 16	28-35	37.7	✓	- 3 MAJ 1955	
	" Nydalavägen	35-34 34-33	6.3 8.0	✓ ✓	Landskansliet i Umeå	
	" " "	33-32	29.5	✓		
	" tomten nr 2	32-29	23.0	✓	del av s.ä. 232	1045 1045 ✓
					Umeå den 14 april	
					<i>Nils Orring</i>	
					Nils Orring	
					stadsingenjör	
					Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/5 1955. Umeå i landskansliet som ovan.	
					På tjänstens vägnar:	
					<i>S. Pqvist</i>	
					S. Pqvist	

Ansökan inkom den 17/2 1955

Bilaga A.

A.nr: 29 / 1955

D.nr: 25 / 1955

Inkom till
- 3 MAJ 1955
Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

kontrakt Ingvarsson

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsöga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 februari 1955

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Aples

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del
av Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S **Inkom till**

§ 1.

- 3 MAJ 1955

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Landskansliet i Umeå

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mom. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.
- Mom. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Umeå den 8 april 1954

Seth Fridén

Seth Fridén

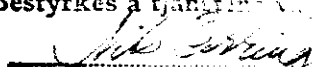
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intygar:

Bestyrkes å tjänsten

Stadsingenjör



Inkom till
- 3 MAJ 1955
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över markägare, som beröres av ett förslag till tomtindelning
inom kvarteret Fingersvampen i Umeå stad, upprättat den 14 april
1955 av Nils Orring, stadsingenjör

Fastighet:

s.ä. nr 232

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 14 april 1955



Nils Orring

stadsingenjör




DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

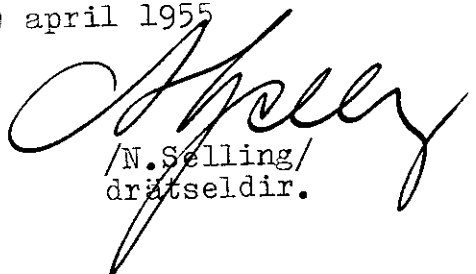
Inkom till
- 3 MAJ 1955
Landskansliet i Umeå

Till
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Fingersvampen, som den 14 april 1955 upprättats av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 29 april 1955


/P.G.Lundgren/
drätselkammarens ordf.


/N.Selling/
drätseldir.

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 14 april 1955.

§ 108.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 april 1955 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Fingersvampen godkänts av Umeå stad såsom enda sakägare, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/