

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

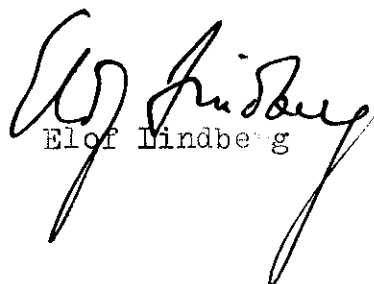
Nr J. 8-56
E. D. 1946

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 9 maj antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Laxen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

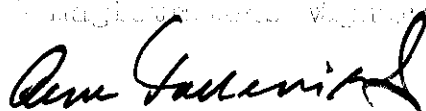
Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettiofyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 12 juni 1946.


Elof Lindberg


L. Hultman

År 1946 den 14 juni har sigillstämman i Umeå å de genor den följande offentliggjorda tomtindelningen uppomna tofterna fastställt de repeteribelen till på kartan bifogad, och på


Sven Söderström



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 34:-
Summa	kr. 40:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-39/1946

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall.

INOM DEL
LANDSKANSLIET UMEÅ

7 JUN 1946

BESKRIVNING

/inom del/
till tomtindelning av kvarteret L A X E N

i
Umeå stad

39/1946

Enligt Magistratens beslut den 6 mars 1946 skall kvartersnamnet Illern utgå och ersättas med Laxen, vilket gäller för övrig del av kvarteret,

Förslaget är upprättat på ansökan (Bil.A) av J.E.Högdahl såsom ägare av stadsägan nr 805 A och omfattar den del av kvarteret, som förut benämnts kv Illern. Bestående ägo gränser äro i huvudsak föreslagna behållna, dock har nordligaste delen av gränserna mellan tomterna n:ris 19-24 brutits till rät vinkel mot Öbackavägen och en mindre uträtning av gränsen mellan tomterna n:ris. 17 och 18 föreslagits. I övrigt har endast av stadsplanen betingad ändring av kvartersdelens södra och västra gränser skett.

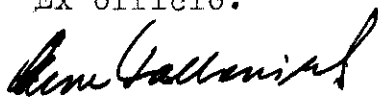
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 7 december 1945

Ang. stadsplanebestämmelser för bostadsområdena; se Bil. B, för med Jh betecknade områden ännu ej fastställda.

Kvarteret har ej tidigare undergått tomtindelning. Före förslagets upprättande ha drätselkammarens delegerade berets tillfälle muntligen avge yttrande i ärendet, och anser jag ej föreliggande förslag vålla någon svårighet vid tomtindelning av kvarterets återstod.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 9/5 1946, § 164, angående ändrad
tomtindelning inom del av kv. Laxen
betygar

Ex officio:



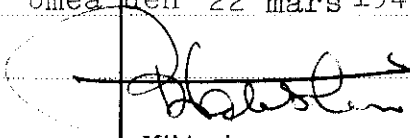
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i femton tomter, vilka betecknas som tomterna nr 14 - 28 inom kvarteret Laxen i Umeå stad

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Öbackavägen	19.75			
	tomten nr 15	30.67			
	ej tomtindelad del	19.94	av s.ä.nr 774	166.8	
	" " "	27.31	" " " 776	404.0	570.8
15	Öbackavägen	14.04			
	tomten nr 16	32.99			
	ej tomtindelad del	13.89	av s.ä. nr 777	431.0	
	tomten nr 14	30.67	" " " 796	10.4	441.4
16	Öbackavägen	29.79			
	tomten nr 17	38.00			
	ej tomtindelad del	29.83	av s.ä.nr 778	935.9	
	tomten nr 15	32.99	" " " 796	115.5	1051.4
17	Öbackavägen	16.39			
	tomten nr 18	27.65+13.33	av s.ä.nr 779	534.5	
	ej tomtindelad del	17.42	" " " 796	128.7	
	tomten nr 16	38.00	" " " 781	16.3	679.5
18	Öbackavägen	22.35	hela s.ä.nr 780	591.5	
	tomten nr 19	44.16	av s.ä.nr 781	45.5	
	ej tomtindelad del	17.46	" " " 779	10.9	
	tomten nr 17	13.33+27.65	" " " 796	177.3	825.2
19	Öbackavägen	19.94			
	tomten nr 20	12.00+21.60+14.04	av s.ä.nr 781	53.9	
	ej tomtindelad del	19.03	" " " 783	611.7	
	tomten nr 18	44.16	" " " 796	240.2	905.8

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
20	Öbackavägen	25.41	av s.ä.nr 781	6.1	
	tomten nr 21	12.00+39.87	" " " 783	12.0	
	ej tomtindelad del	23.67	" " " 785	64.6	
			" " " 784	1143.5	
	tomten nr 19	14.04+21.60+12.00	" " " 795	15.4	1241.6
21	Öbackavägen	30.75	av s.ä.nr 785	6.4	
	tomten nr 22	12.00+45.01	" " " 784	8.4	
	ej tomtindelad del	32.03	" " " 786	101.7	
			" " " 787	1448.5	
	tomten nr 20	39.87+12.00	" " " 795	125.4	1690.4
22	Öbackavägen	21.02	av s.ä.nr 786	6.6	
	tomten nr 23	12.00+48.56	" " " 789	82.4	
	ej tomtindelad del	19.03	" " " 787	5.3	
			" " " 788	964.2	
	tomten nr 21	45.01+12.00	" " " 795	122.4	1180.9
23	Öbackavägen	19.71	av s.ä.nr 789	8.9	
	tomten nr 24	12.00+51.93	" " " 788	5.7	
			" " " 790	85.6	
	ej tomtindelad del	18.09	" " " 794	879.3	
			hela " " 1247	104.6	
	tomten nr 22	48.56+12.00	av " " 795	90.8	1174.9
24	Öbackavägen	30.12	av s.ä. nr 790	10.7	
			" " " 794	5.6	
	tomten nr 25	30.42+29.30	hela " " 791A	133.7	
			" " " 792	209.7	
	ej tomtindelad del	35.20	" " " 793	181.8	
			" " " 804A	1086.9	
	tomten nr 23	42.43+12.00	av s.ä. " 798	42.6	
			" " " 799	36.6	
			" " " 801	133.4	
			" " " 804	22.3	1863.3
25	Öbackavägen	35.63	av s.ä.nr 791	68.0	
	tomten nr 26	65.29	hela " " 804C	1620.7	
	ej tomtindelad del	27.47	av s.ä.nr 804	75.0	
	tomten nr 24	29.30+30.42	" " " 801	114.6	1878.3
26	Öbackavägen	39.05	av s.ä.nr 791	0.3	
	tomterna nr 28,27	18.74+53.36	hela " " 804B	403.7	
			" " " 805C	2197.8	
	ej tomtindelad del	44.33	av s.ä.nr 804	31.4	
			" " " 805	193.6	
	tomten nr 25	65.29	" " " 801	25.8	
			" " " 803	66.2	2918.8

232/
212

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
27	tomten nr 28	26.81	av s.ä.nr 806	6.4	
	Båtgränd	39.53	hela " " 805 A	849.7	
	ej tomtindelad del	26.15	av s.ä.nr 803	6.5	
	tomten nr 26	39.79	" " " 805	187.5	1050.1
28	Öbackavägen	30.77			
	Båtgränd	37.47			
	tomten nr 27	26.81	hela s.ä.nr 805B	969.5	
	" " 26	13.57 + 18.74	av " " 806	7.2	976.7
			Umeå den 22 mars 1946		
			 Mättningsman		

Ansökan inkom den 2/1 1946.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 2/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 804 A, ingående i kvarteret Illern ^

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

.....
~~mätning av tomtens areal och avstyckning från tomtens~~
~~område stadsägare~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 31 december 1945.

Namn: *J. Erhard Höglund*
Titel:
Adress:
Telefon:

Kvittonr:

**1) Enligt Magistratens beslut 19 6/3 46 skall Kvarterns-
nämnden Illern utgå och ersättas med namnet Luxen*

Umeå den 7 mars 1946

*(Signature)
Registreringsman*

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Illern m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med S eller ^F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för småindustri och hantverksändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom.4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggnings bevakning.

Mom.5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderligagatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S, Ih eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot gränntomt, såvida ej stadsplanen angiver annat byggnadssätt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gränntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med F eller I betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, veri ingår med I betecknat område, får byggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Inom med I betecknat område får byggnad, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, uppföras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom.1. Å med I eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 eller 7,6 meter.

Mom.2. Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock högst till 9,0 meter.

§ 6.

Våningsanta.

Mom.1. Å med Ih eller IIv betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, där särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej med-

föra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 december 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

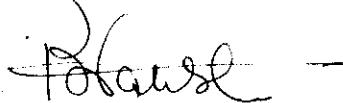
Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.A. v. Schéele.

Av avskrift rätt avskrivet betygar:

 -

Markägareförteckning

till de fastigheter, som beröras av ett den 22 mars 1946 upprättat förslag till tomtindelning inom del av kv. Laxen (föret benämnd kv. Illern) i Umeå stad.

Stadsägan nr:

Ägare:

774, 796, 795, 798, 799, 801, 803,

A. Bol. Umeå Trämassfabriker.

804, 805, 1247,

d:o.

776

Anders Gust. Andersson

777

Alfred Bergstén

778

O. F. Jonsson och h. h. Anna Emy J.

779

Johannes Alm och h. h. Ellen

780

Evert V. Almström o

783

J. A. Wicksell

784 och 785

Gustav Nylén

786, 787, 788, 789

E. A. Bonnedahl

790, 794

Rut E. Andersson, Kurt Valdemar,
Göta Anna-Lisa, Ulla Ingegärd.

791, 804 C.

Hilmer Johansson

791 A, 792, 793, 804 A

J. E. Högdahl

804 B, 805 C,

Signar Jonsson

805 A

Emil Boman

805 B

Alvar Boman

806

Öhns byamän (Helmer Gustafsson,
ordf. i byalaget).

782


Ej lagfaren, taxeringslängden läm-
nar ej heller någon upplysning om
ägaren.

781

Ej lagfaren, enligt fastighetsbo-
ken är äganderätten tvistig.

Umeå den 22 mars 1946.

På tjänstens vägnar:



mättningsman

*Helmer som gift Larsson och
är bosatt i Falcköping*

Jämlikt 28 § Byggnadstadgan meddelas härmed, att förelag till tomtindelning inom del av kvarteret Laxen förut benämnt kvarteret Illern här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 15 april t.o.m. den 30 april 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 april 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 april 1946.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag

Kungörelse.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Laxen förut benämnt kvarteret Illern här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr. o. m. den 15 april t. o. m. den 30 april 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 april 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 april 1946.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag

P. Wahlsten,
Mättningsman.

V.P.

12/4

Kungörelser

Kungörelse.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Laxen förut benämnt kvarteret Illern här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den 15 april t. o. m. den 30 april 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 april 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 april 1946.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag:

P. Wahlsten,
Mättningsman.

V.P.

12/4

Kungörelse.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Laxen förut benämnt kvarteret Illern här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr. o. m. den 15 april t. o. m. den 30 april 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 april 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 april 1946.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag

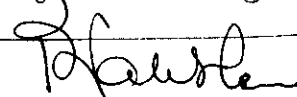
B. Wahlström,
Mättningsman.

V.K.

12/4

Att ovanstående kungörelser varit införda i tidningarna Västerbottens Folkblad, Umebladet och Västerbottens-Kuriren den 12 april 1946, betygar

å tjänstens vägnar



Mättningsman.