

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Triangeln

i Umeå stad  
Upprättad den 7 mars 1963 av

*M. Örnberg*  
Stadsingenjör  
*Lars Crauström*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Följer byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 104, 16 maj 1963 § 164.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örnberg*

År 1963 den 14 juni fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

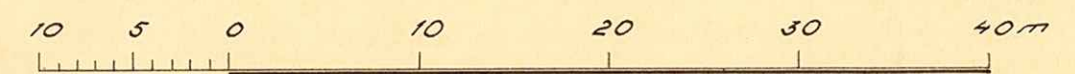
St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:  
*M. Örnberg*

År 1963 den 2 juli har magistraten i Umeå å den här tecknade härövan omfördömda tomtindelningen uppkomna tomtindelning fastställt de registrerade beteckningarna; kartan utvisar; betygar på magistratens vägnar:

*Kud Zhenchun*

Skala 1:400



### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- \*- Kvarteregräns avsedd att utgå
- ..... Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - - Föreslagen tomtgräns
- \*- Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- 16 Föreslagen tomtbeteckning
- 1 Gällande tomtbeteckning
- s.ä. nr 139 Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BS III G U Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- B II Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 92 63

Byggnadsnämnden

24 JUN 1963

UMEA

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 maj 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Triangeln i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Örring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 7 mars 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 16.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 14 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

*[Signature]*  
I Oldenburg

*[Signature]*  
Leopold Nilsson

År 1963 den 24/6..... har magistraten i Umeå å de genom den här-tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtens fastställda tomtbeteckning, kartan utvisar; betygar  
Magistraten vägnar:  
*[Signature]*

Byggnadsnämnden i Umeå stad

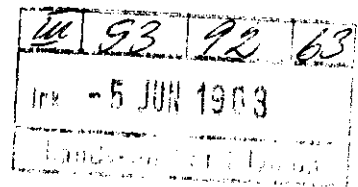
Stämpel å res 6:-  
Do å karta 1:-

79/622/kk



5435

24804-38/1963



## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret Triangeln

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för denna del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 december 1960.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 3 oktober 1925.

**Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 104, 16 maj 1963 § 164.**

**Betygar på tjänstens vägnar:**

*M. Östling*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	Gata enl. stadsplan	82-83	10.1			
	" " "	83-84	10.1			
	" " "	84-85	10.1			
	" " "	85-86	10.1			
	" " "	86-87	10.0			
	Parkområde angr. Gata enl. stadspl.-Östra Kyrkogatan	87-88	15.5	del av tomt nr 3	566	
	Östra Kyrkogatan	88-89	17.0	" " s.ä. 137	447	
	tomt nr 2	89-90	22.17	" " " 138	361	
	" " "	90-91	6.7	" " " 139	290	
	ej tomtindelađ mark	91-80	25.4	" " " 116	102	1766 ✓
	Ersmarksgatan	80-81	36.1			
	Parkområde angr. Ersmarksgatan - Gata enl. stadspl.	81-82	7.5			

Umeå den 7 mars 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/6 1963. Umeå l. landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

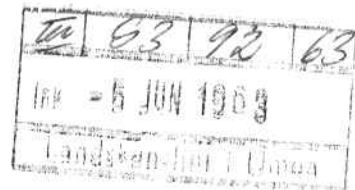




Ansökan inkom den 31/5 1960

A:nr: 39/1963

D:nr: 103/1960



Bilaga A.

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

*Andagan nr 115 inom kv. Triangeln*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

*enl. ritning ej fastställd Andagan*..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

31.5

1960

Namn: *St. Riks byggsamfundet p. a. Skiller*

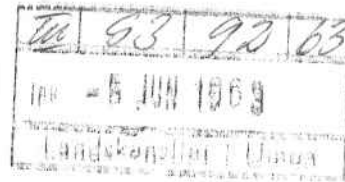
Titel: *Johannes Skiller*

Adress: *Pungryg 89 Umeå*

Telefon: *13482 - 19802*

Kvitton:

Avskrift.



Bil. B.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hild, Verdandi,  
Triangeln m.fl. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och kontorsändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för byggnad inrymmande samlingssalar, föreningslokaler o.dyl.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR

LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z1betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6; 7,2; 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Mom. 2. Å med Es eller ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 7.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med A, B, BH, eller N betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak.

#### § 8.

##### BYGGNADS MATERIAL.

Å med III eller IV betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

#### § 9.

##### FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

#### § 10.

##### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande

prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls-  
enliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 mars 1957.

Seth Fridén

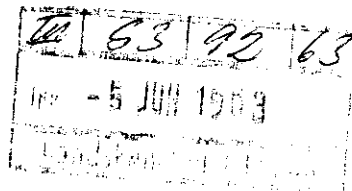
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den  
30 december 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

(Undantag se länsstyrelsens beslut)



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Triangeln i Umeå stad, upprättat den 7 mars 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 21

Seth Lundmark

" " 3 v

Sture Qvist

stadsägan nr 116 v

Svenska Riksbyggen förening u.p

" " 137 v

Umeå stad

" " 138 v

Svenska Riksbyggen förening u.p

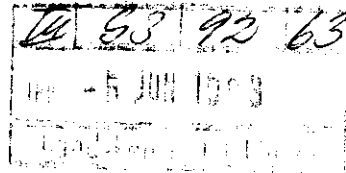
" " 139 v

Ester Aurora Jonsson, Karl  
Jonsson

Umeå den 7 mars 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Triangeln här i staden upprättats och finnes tillgänglig för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset under tiden fr.o.m. den 17 april t.o.m. den 14 maj 1963, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 maj 1963.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 april 1963

Byggnadsnämnden



U 53 92 63

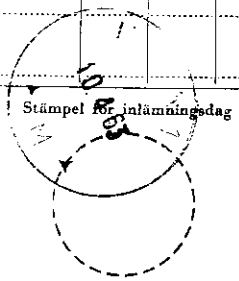
Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Seth Lundmark, Umeå ✓							
2 Sture Qvist, Örnsköldsvik ✓							
3 Karl Jonsson, Umeå ✓							
4 Ester Aurora Jonsson, Umeå ✓							
5 Svenska Riksbyggen förening u.p.a. ✓ Ombudsman John Sandström, Umeå							
6 Umeå stads Drätselkammare, Umeå ✓							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

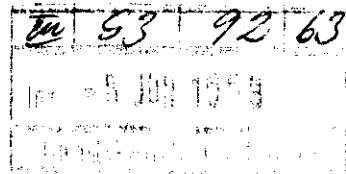
84781  
- 3  
- 3  
- 4  
- 5  
- 6

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
Antal rek \_\_\_\_\_  
6 st.  
Sign. \_\_\_\_\_



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
För postförskott anges även postförskottabeloppet med siffror.



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 11 mars 1963.

---

§ 182.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat  
ett av mätningsmannen Nils Orring den 7 mars 1963 upprättat förslag  
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Triangeln upptagande  
tomten nr. 16 med en areal av 1.766 kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslagets antagan-  
de.

---

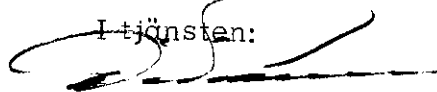
Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



Byggnadsnämnden.