

Förslag till tomtindelning inom kv. Eklunda

i Umeå stad

Upprättat den 4 maj 1961 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Gustafsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 maj 1961 § 149, 13 juli 1961 § 253.

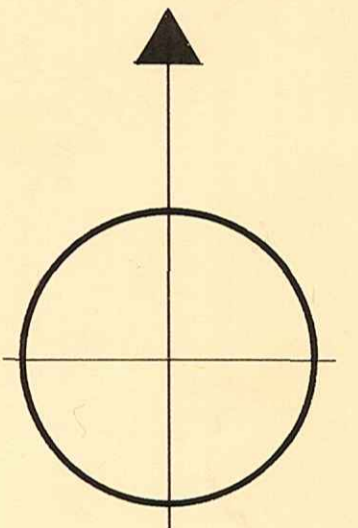
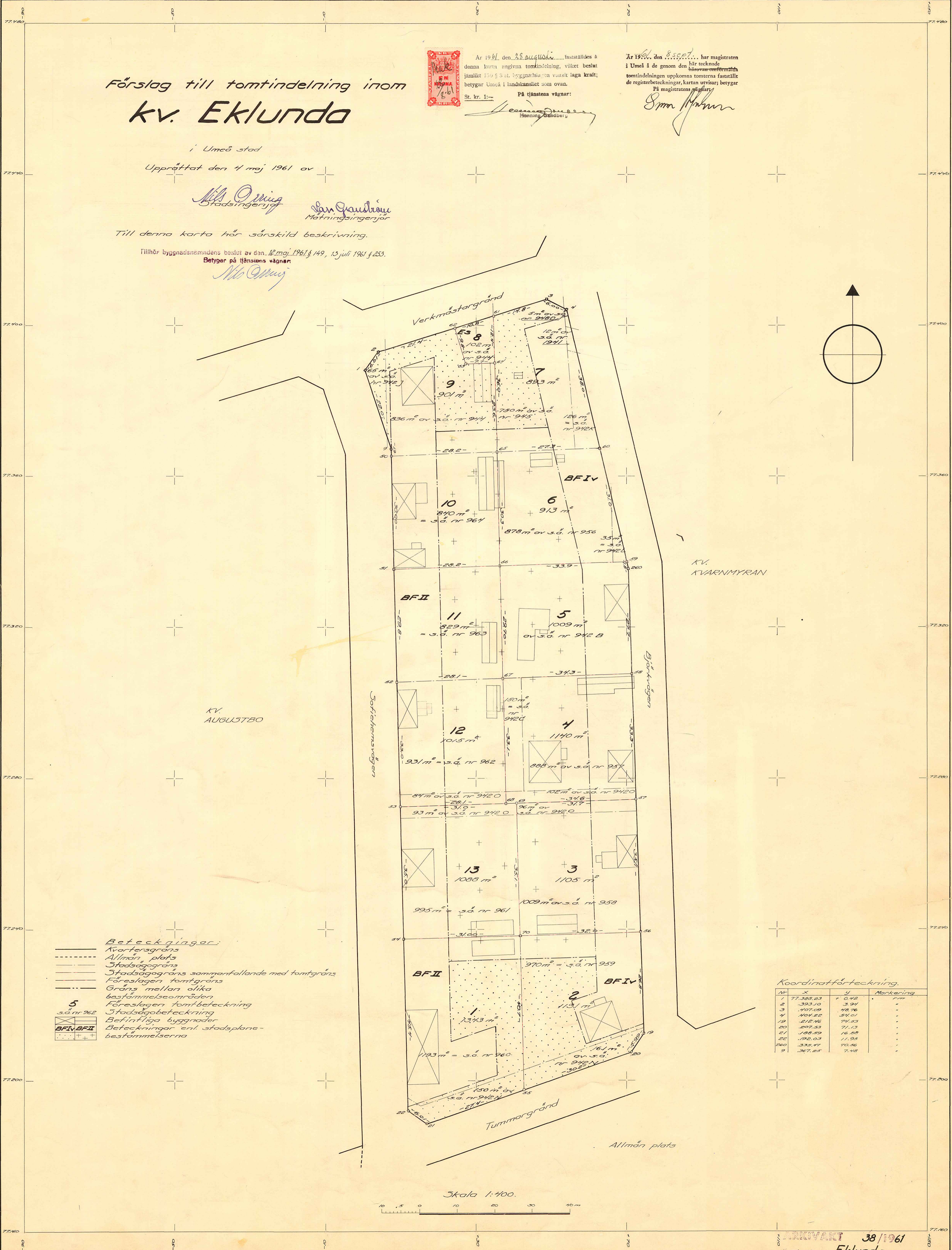
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg



År 1961, den 28 augusti, fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadsplanen varit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
St. kr. 1:--
På tjänstens vägnar:
Herman Schöder

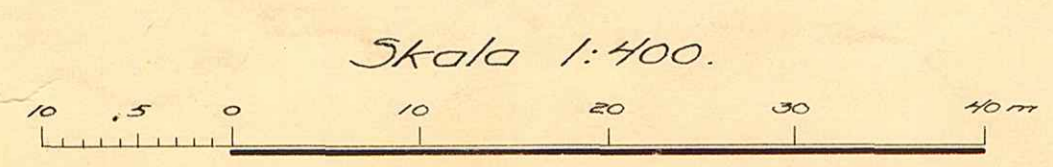
År 1961, den 8 sept., har magistraten i Umeå i de genom den här tecknade härovan enformiga tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:
Sven Johansson



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - - - Allmän plats
 - Stadsgräns
 - Stadsgräns sammanfallande med tomtgräns
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - Stadsgränsbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplansbestämmelserna
- 5
s.d. nr 962
- BFIV BFII

Koordinatföreteckning.

Nr	X	Y	Markering
1	77.383,83	7.042	+
2	393,10	3,94	+
3	107,09	48,76	+
4	101,22	51,01	+
19	212,46	74,53	+
20	207,33	71,13	+
21	188,39	16,88	+
22	192,03	11,95	+
260	332,47	70,56	+
9	367,23	7,48	+



Avskrift.

III G3 95 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 juli 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Sklunda i staden, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i tretton tomter betecknade med nr 1 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 28 augusti 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift.

förrättningsmannen

6253
Bil. 1.

Till
Stadsingenjörskontoret
Umeå

Besvarsskrivelse

Undertecknade Stårhusdelägare efter Hanna Efrysina Åströms dödsbo Sofienemsvägen 71 Umeå 2, får härmed anföra besvär över den påtänkta stadsplan som för närvarande ligger för granskning som berör fastigheterna som kommer att bilda Stadsägorna nr:ris 944 och 945 inom Umeå stad, vilket förslag vi ej kan godkänna utan gör vi gällande att Umeå stad får inlösa stadsägorna 944 och 945 inom Umeå stad.

Umeå den 4/7 1961

Per Åström

Felix E. O. Lundkvist vilken är bosatt i Umeå stad.

Alvar Åshöj

Elio Åström

IV	G 3	98 61
22 AUG 1961		
Landskapsliet i Umeå		

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret E k l u n d a

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

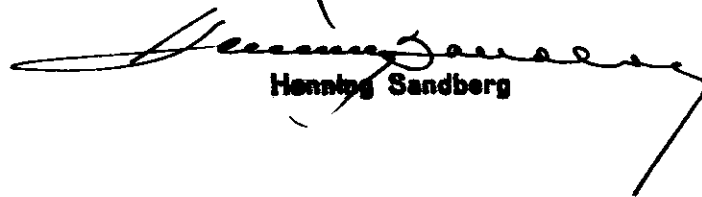
Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.
Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 maj 1961 § 149, 13 juli 1961 § 253.
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 28/8 1961. Umeå i lands-
kapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 13	54-70	31.00 ✓			
	tomt nr 2	70-55	40.7 ✓			
	Tummargränd	55-21	27.4 ✓			
	Korsningen Tummargränd - Sofiehemsvägen	21-22	6.01 ✓	del av s.ä. 942 N	150	
	Sofiehemsvägen	22-54	45.4 ✓	s.ä. nr 960 =	<u>1193</u>	1343 ✓
2	tomt nr 3	70-56	32.0 ✓			
	Björkvägen	56-19	26.8 ✓			
	Korsningen Björkvägen - Tummargränd	19-20	5.99 ✓			
	Tummargränd	20-55	30.2 ✓	del av s.ä. 942 N	161	
	tomt nr 1	55-70	40.7 ✓	s.ä. nr 959 =	<u>970</u>	1131 ✓
3	tomt nr 4	69-57	31.7 ✓			
	Björkvägen	57-56	35.1 ✓			
	tomt nr 2	56-70	32.0 ✓	del av s.ä. 942 O	96	
	tomt nr 13	70-69	35.1 ✓	del av s.ä. 958	<u>1009</u>	1105 ✓
4	tomt nr 5	67-58	34.3 ✓			
	Björkvägen	58-57	33.3 ✓	del av s.ä. 942 O	102	
	tomt nr 3 och 13	57-68	34.6 ✓	s.ä. 942 O =	150	
	tomt nr 12	68-67	33.1 ✓	del av s.ä. 957	<u>888</u>	1140 ✓
5	tomt nr 6	66-59	33.9 ✓			
	Björkvägen	59-260	1.8 ✓			
	"	260-58	27.7 ✓			
	tomt nr 4	58-67	34.3 ✓			
	tomt nr 11	67-66	29.70 ✓	del av s.ä. 942 B	<u>1009</u>	1009 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	65-60	27.3 ✓			
	Björkvägen	60-59	31.0 ✓			
	tomt nr 5	59-66	33.9 ✓	s.ä. 942 L =	35	
	tomt nr 10	66-65	30.3 ✓	del av s.ä. 956	<u>878</u>	913 ✓
7	Verkmästargränd	61-3	14.8 ✓			
	Korsningen Verkmästargränd - Björkvägen	3-4	6.00 ✓	s.ä. 942 K =	126	
	Björkvägen	4-60	38.0 ✓	del av s.ä. 948 D	5	
	tomt nr 6	60-65	27.3 ✓	del av s.ä. 1941	12	
	tomt nr 9 och 8	65-61	36.0 ✓	del av s.ä. 945	<u>750</u>	893 ✓
8	Verkmästargränd	62-61	10.8 ✓			
	tomt nr 7	61-64	12.4 ✓			
	tomt nr 9	64-63	7.7 ✓			
	tomt nr 9	63-62	9.8 ✓	del av s.ä. 944	<u>102</u>	102 ✓
9	Verkmästargränd	2-62	21.4 ✓			
	tomt nr 8	62-63	9.8 ✓			
	tomt nr 8	63-64	7.7 ✓			
	tomt nr 7	64-65	23.6 ✓			
	tomt nr 10	65-50	28.2 ✓			
	Sofiehemsvägen	50-9	1.9 ✓			
	"	9-1	22.00 ✓	del av s.ä. 942 J	65	
Korsningen Sofiehemsvägen - Verkmästargränd	1-2	6.01 ✓	del av s.ä. 944	<u>836</u>	901 ✓	
10	tomt nr 9	50-65	28.2 ✓			
	tomt nr 6	65-66	30.3 ✓			
	tomt nr 11	66-51	28.2 ✓			
	Sofiehemsvägen	51-50	30.00 ✓	s.ä. 964 =	<u>840</u>	840 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	tomt nr 10	51-66	28.2 ✓			
	tomt nr 5	66-67	29.70 ✓			
	tomt nr 12	67-52	28.1 ✓			
	Sofiehemsvägen	52-51	29.8 ✓	s.ä. 963 =	<u>829</u>	829 ✓
12	tomt nr 11	52-67	28.1 ✓			
	tomt nr 4	67-68	33.1 ✓			
	tomt nr 13	68-53	28.1 ✓	del av s.ä. 942 0	84	
	Sofiehemsvägen	53-52	33.0 ✓	s.ä. 962 =	<u>931</u>	1015 ✓
13	tomt nr 12 och 4	53-69	31.0 ✓			
	tomt nr 3	69-70	35.1 ✓			
	tomt nr 1	70-54	31.00 ✓	del av s.ä. 942 0	93	
	Sofiehemsvägen	54-53	35.0 ✓	s.ä. 961 =	<u>995</u>	1088 ✓
				Umeå den 4 maj 1961		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör		

Ansökan inkom den 9/9 1960

Bilaga A.

A:nr: 38/1961

D:nr: 152/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

Stadsägorna n:ris 944 och 945, inom kvarteret Eklunda.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Eklunda

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 8 maj 1922 och den 26 nov. 1923.

Köpebrev - kontrakt av den 17 april 1959.

Umeå den 9 september

19 60

Namn:

Per Astöm

Titel:

Statarb.

Adress:

Sofiehovsvägen 71 Umeå

Telefon:

14747

Kvitton:

Per Astöm

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och
Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad högst uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut Seth Fridén
den 20 augusti 1956. Seth Fridén
(undantag se Kungl. Maj:ts Stadsarkitekt.
beslut)
Stockholm i Kommunikationsde-
partementet. Ex officio: Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Eklunda i Umeå stad, upprättat den 4 maj 1961 av stadsingenjören Nils Orring.


F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

s.ä. nr 942 B ✓	Erik H. Eriksson
" " 942 C ✓	Alfred Emanuel Rönnberg
" " 942 J ✓	Umeå stad
" " 942 K ✓	Umeå stad
" " 942 L ✓	Umeå stad
" " 942 N ✓	Umeå stad
" " 942 O ✓	Umeå stad
" " 944 ✓	Per Åström
" " 945 ✓	Per Åström o.h.h. Hanna Åström
" " 948 D ✓	Umeå stad
" " 956 ✓	Egon Johansson
" " 957 ✓	Jonas Gottfrid Sävström
" " 958 ✓	Karl Ulrik Pettersson
" " 959 ✓	Signar Karlsson
" " 960 ✓	Ernst Sandström
" " 961 ✓	Helmer Olofsson o.h.h. Naima Olofsson
" " 962 ✓	Maria Evelina Nyström, Karl Einar Fritiof Nyström, Ebba Maria Katarina Nyström, gift Lundmark.
" " 963 ✓	Olof Konrad Johansson
" " 964 ✓	Egon Johansson
" " 1941 ✓	Umeå stad

Umeå den 4 maj 1961

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Eklunda här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset under tiden fr.o.m. den 14 juni t.o.m. den 7 juli 1961, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 7 juli 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 6 juni 1961

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

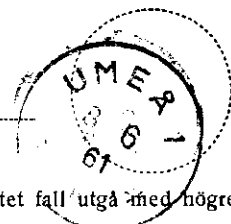
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordn-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Fyller av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter
							kr	öre	
1	Signar Karlsson	Umeå 2	brev				6686	-	80
2	Ernst Sandström	"	"				-7	-	80
3	Karl Ulrik Pettersson	"	"				-8	-	80
4	Naima Olofsson	"	"				-9	-	80
5	Helmer Olofsson	"	"				6670	-	80
6	Jonas Gottfrid Sävström	"	"				-1	-	80
7	Alfred Emanuel Rönberg	"	"				-2	-	80
8	Erik H. Eriksson	"	"				-3	-	80
9	Olof Konrad Johansson	"	"				-4	-	80
10	Egon Johansson	"	"				-5	-	80
11	Hanna Åström	"	"				-6	-	80
12	Per Åström	"	"				-7	-	80
13	Ebba Maria Katarina Lundmark	"	"				-8	-	80
14	f. Nyström.	"	"				-9	-	80
15	Karl Einar Frtiof Nyström	"	"				6700	-	80
16	Maria Evelina Nyström	"	"						
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 15 st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign. 

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ


Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar får härmed meddela att drätselkammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Eklunda i Umeå stad, som den 4 maj 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 2 juni 1961


/Sigvard Larsson/
Ordförande.