

7/4

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hornet

i Umeå stad
Upprättat den 12 mars 1960 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

Lars Graubronn
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 109.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg



År 1960 den 21 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

År 1960 den 24 maj har magistraten i Umeå å den här tecknade härav omförmalda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt i registerbeteckning 11, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

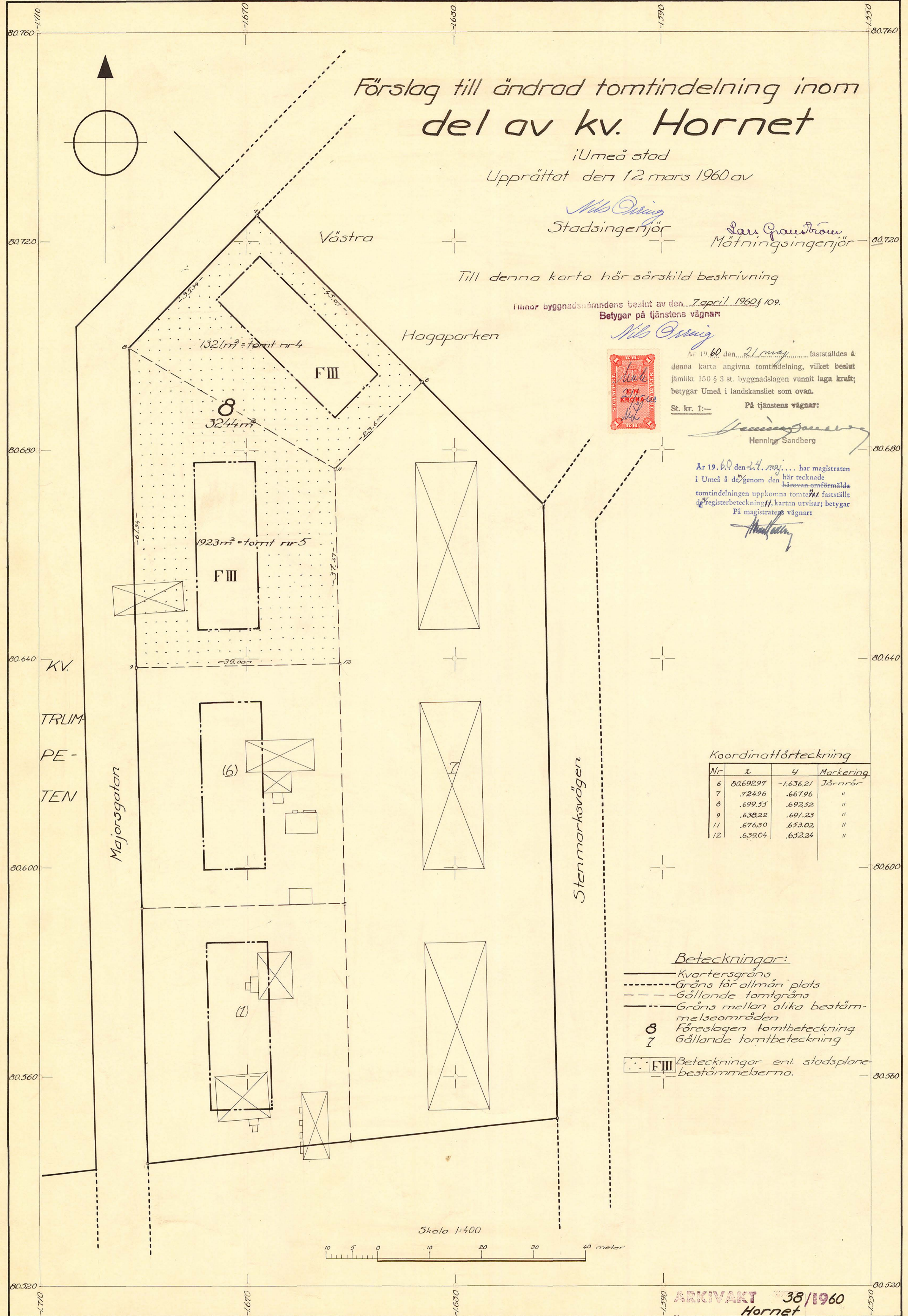
Henning Sandberg

Koordinatförteckning

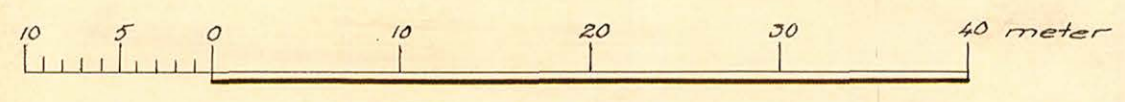
Nr	x	y	Markering
6	80.69297	-1.636.21	Järnrör
7	.72496	.66796	"
8	.69955	.69252	"
9	.63822	.69123	"
11	.67630	.65302	"
12	.63904	.65224	"

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 8 Föreslagen tomtbeteckning
- 7 Gällande tomtbeteckning
- FIII Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna.



Skala 1:400



ARKIVAKT 38/1960
Hornet

Tomt nr 8

Avskrift.

III G3 73 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 7 april 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hermet i staden, enligt vilket förslag kvarterodelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 8.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

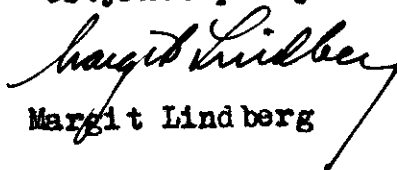
Umeå i länskansliet den 21 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

H Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

U 53 73 60
14 MAJ 1960
Landskansliet

BESKRIVNING

ändrad
till del av tomtindelning av kvarteret H o r n e t

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 augusti 1944.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

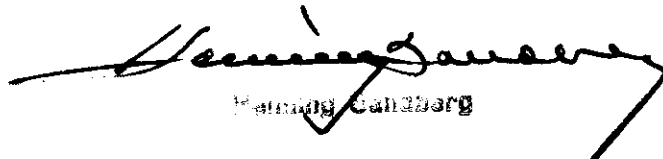
Gällande tomtindelning för del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 november 1944.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 109.
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/5 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Herman Johansson

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 7 april 1960.

§ 109.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 12 mars 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hornet godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Ansökan inkom den 2/ 1960

Bilaga A.

A.nr: 38/1960

D.nr: 3/1960

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till mark
inom kvarteret Hornet

..... i Umeå, härmed anhålla om^{ny} tomtindelning inom kvarteret
så att tomterna n:ris 4 och 5 bilda en tomt
mätning av ovan angivna tomt. avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 14 december 1959 19
UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

N. Selvig

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton :

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Hornet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1943 upprättad karta.)

§ 1.

Områdets användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk och handel.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden

äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 augusti 1944.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hård af Segerstad.

Nils Hård af Segerstad.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad
tomtindelning inom del av kvarteret Hornet i Umeå stad
upprättat den 12 mars 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 4

tomt nr 5

Ä g a r e :

Umeå stad

" "

Umeå den 12 mars 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, där härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hornet i Umeå stad, som den 12 mars 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 4 april 1960.


/Sigvard Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör