

J.8-6
E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå
den 6 februari 1941 fattade, länsstyrelsens pröv-
ning underställda beslut, varigenom byggnadsnäm-
nden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lostedt
upprättat förslag till tomtindelning inom kvar-
teret Granaten i Umeå stad, i vilket ärende läns-
arkitekten i länet avgivit infordrat yttrande;
given, efter anslag, Umeå i landskansliet den
9 april 1941.

Att, såvitt härstädes fört diarium utlöser, besök
i detta utslag icke inom föreskriven tid, ~~för~~
~~med förbehåll~~ 19... .. hvar
här anförda, betygar å tjänstens vägnar
Stockholm den 16 maj 19 41.

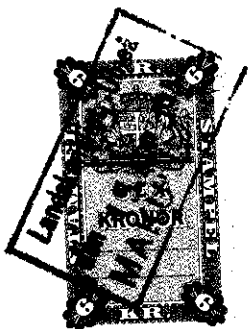
N. Ådelgren

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande
och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående av-
gifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd gransk-
ning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i
förevarande ärende till tjugusex kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlost,
inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Koningen, vilka
besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommuni-
kationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden



Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	26:-
Summa	kr.	32:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

G. Rosen

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Uppläst i Umeå Stads

kyrka söndagen

den 20 april 1941

Arvid Svansson

N:o 106. År 1941 den 28 maj har Magistraten i Umeå å de genom den å omstående sida omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

Få Magistratens vägnar:

Arvid Svansson

Avskrift.

J. 8-10
E.D. 1941.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar.

Stockholm den 16 maj 1941.
N. Adelgren.

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolu

tion i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 6 februari 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lustedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Granaten i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 9 april 1941.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugusex kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

G. Rosén.

S.A. Swedberg.

Uppläst i Umeå stads kyrka
söndagen den 20 april 1941.

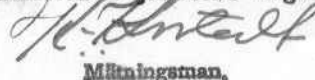
Arvid Svanborg.

N:o 106. År 1941 den 28 maj har Magistraten i Umeå å de genom den å omstående sida omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gustaf A. Johansson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:



Mättingsman.

J. 8-6 E. D. 1941.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
18 MRS. 1941

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr: 38/1940.

D.nr: 11512/1939.

B E S K R I V N I N G

ö ver förslag till tomtindelning inom kvarteret

G R A N A T E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

G R A N A T E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av ansökningar från Johannes Pettersson (bilaga A), vilken är ägare till stadsägoområdet nr 1330 samt från Sven E. Ahnquist (bilaga B), vilken är ägare till stadsägan nr 490 och avser indelning av hela kvarteret Granaten i 11 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15, 19, 13 och 14, håller till sina gränser:

mot tomt nr 11	28.98 meter
" " " 2	31.66 "
" Brinkvägen	29.17 "
" Älvbrinken	30.59 "

samt innehåller en areal av: 904.6 kvm.

del av stadsägan nr 1331 904.6 kvm.

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 18, 20, 12 och 13 håller till sina gränser:

mot tomt nr 9	27.92 meter
" " " 3	47.68 "
" Brinkvägen	27.69 "
" tomterna 1 och 11	46.66 "

samt innehåller en areal av: 1.311.0 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1330 1.052.6 kvm.,

" " stadsägan nr 1330 A 81.3 " ,

samt " " " " 1329 177.1 " .

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 20, 21, 10, 11 och 12
håller till sina gränser:

mot tomten nr 8	25.58 meter
" " " 4	43.26 "
" Brinkvägen	11.18 + 17.88 "
" tomten nr 2	47.68 "
samt innehåller en areal av:	1.329.9 kvm.
varav del av stadsägområdet nr 1330	410.7 kvm.,
" " stadsägan nr 1329	253.7 " ,
" " " " 1328	96.2 " ,
" " " " 1327	145.3 " ,
samt " " " " 1326	424.0 " .

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 22, 23, 24, 9 och 10
håller till sina gränser:

mot tomten nr 7	25.80 meter
" " " 5	24.22 + 12.40 "
" Brinkvägen	36.29 "
" tomterna 3 och 8	51.76 "
samt innehåller en areal av:	1.215.4 kvm.
varav del av stadsägan nr 1326	165.5 kvm.,
" " " " 1322	162.6 " ,
" " " " 1321	352.4 " ,
" " " " 490	4.1 " ,
samt " " " " 489	530.8 " .

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 23, 7, 8, 9 och 24
håller till sina gränser:

mot tomten nr 6	24.60 meter
" Älvgatan	24.64 "
" Brinkvägen	23.50 "
" tomten nr 4	12.40 + 24.22 "
samt innehåller en areal av:	769.4 kvm.
varav del av stadsägan nr 490	670.6 kvm.,
samt " " " " 489	98.8 " .

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 5, 6, 7 och 23

håller till sina gränser:

mot Storgatan	22.00 meter
" Älvgatan	32.62 "
" tomten nr 5	24.60 "
" tomten nr 7	32.50 "
samt innehåller en areal av:	757.5 kvm.
varav del av stadsägan nr 490	638.6 kvm.,
samt " " " " 489	118.9 " .

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 23 och 22

håller till sina gränser:

mot Storgatan	25.23 meter
" tomten nr 6	32.50 "
" " " 4	25.80 "
" " " 8	32.50 "
samt innehåller en areal av:	829.3 kvm.
varav del av stadsägan nr 1327	16.3 kvm.,
" " " " 1326	62.0 " ,
" " " " 1322	232.8 " ,
samt " " " " 489	518.2 " .

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 21 och 20

håller till sina gränser:

mot Storgatan	29.27 meter
" tomterna 7 och 4	41.00 "
" tomten nr 3	25.58 "
" " " 9	41.00 "
samt innehåller en areal av:	1.186.2 kvm.
varav del av stadsägområdet nr 1330	385.9 kvm.,
samt " " stadsägan nr 1327	800.3 " .

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 20 och 18

håller till sina gränser:

mot Storgatan	28.14 meter
" tomten nr 8	41.00 "
" " " 2	27.92 "
" tomterna 10 och 11	41.00 "
samt innehåller en areal av:	1.149.5 kvm.
del av stadsägområdet nr 1330	1.149.5 kvm.

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1,2,17 och 16 håller till sina gränser:

mot Storgatan	28.68 meter
" tomten nr 9	30.00 "
" " " 11	28.85 "
" Älvbrinken	30.00 "
samt innehåller en areal av:	863.0 kvm.
varav del av stadsågan nr 1335	94.7 kvm.,
" " " " 1334	333.7 " ,
" " " " 1333	371.1 " ,
samt " " " " 1331	63.5 " .

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16,17,19 och 15 håller till sina gränser:

mot tomten nr 10	28.85 meter
" tomterna 2 och 9	26.00 "
" tomten nr 1	28.98 "
" Älvbrinken	26.00 "
samt innehåller en areal av:	751.6 kvm.
varav del av stadsågan nr 1333	416.4 kvm.,
samt " " " " 1331	335.2 " .

S a m m a n s t ä l l n i n g

Tomten nr 1 innehåller en areal av	904.6 kvm.
" " 2 " " " "	1.311.0 "
" " 3 " " " "	1.329.9 "
" " 4 " " " "	1.215.4 "
" " 5 " " " "	769.4 "
" " 6 " " " "	757,5 "
" " 7 " " " "	829.3 "
" " 8 " " " "	1.186.2 "
" " 9 " " " "	1.149.5 "
" " 10 " " " "	863.0 "
" " 11 " " " "	751.6 "
Totalsumma	11.067.4 kvm.

Umeå den 30 september 1940.

H. Ahlstedt

Stadsingenjör, mättingsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 september 1938
fastställda

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med T betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel ($1/3$) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfäll.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° .

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Ink till Mättningsmannen i
Umeå stad d. 11/4 1939
Dnr 22/1939.

Till

Byggnadsnämnden i Umeå.

I egenskap av ägare till stadsägan nr 1330 i Umeå får jag härmed anhålla om tomtindelning inom det kvarter inom vilket nämnda stadsäga är belägen.

Umeå den 11 april 1939.

Johannes Pettersson

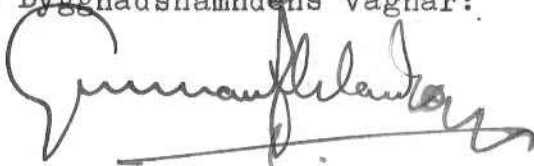
(Tel 644)

nr 1330 + 1390 + 1412 + 1423 + 1483

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
Ink. d. 2/12 1938. D. nr 514/1938
Källor protokollet 8

Ink. till Byggnadsnämnden i
Umeå stad d. 14/2 1939
Dnr 11/1939.

Överlämnas till mättningsmannen för
vederbörlig åtgärd.
Umeå den 8 december 1938.
På Byggnadsnämndens vägnar:



Till U m e å stads Byggnadsnämnd

U m e å.

Sedan stadsplan för Ytterhiske numera fastställt, får
undertecknad anhålla om tomtindelning av kvarteret Granaten

~~490~~



fastighetsägare, Storgatan 14.

490

Ink 14/2
Dnr 11/1939.