

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv Köpmannen

i stadsdelen Teg  
i Umeå stad  
upprättad den 5 februari 1968 av  
*Urban Lundström*  
Stadsingenjör

*San Graustrom*  
i.e. mätningssingenjör

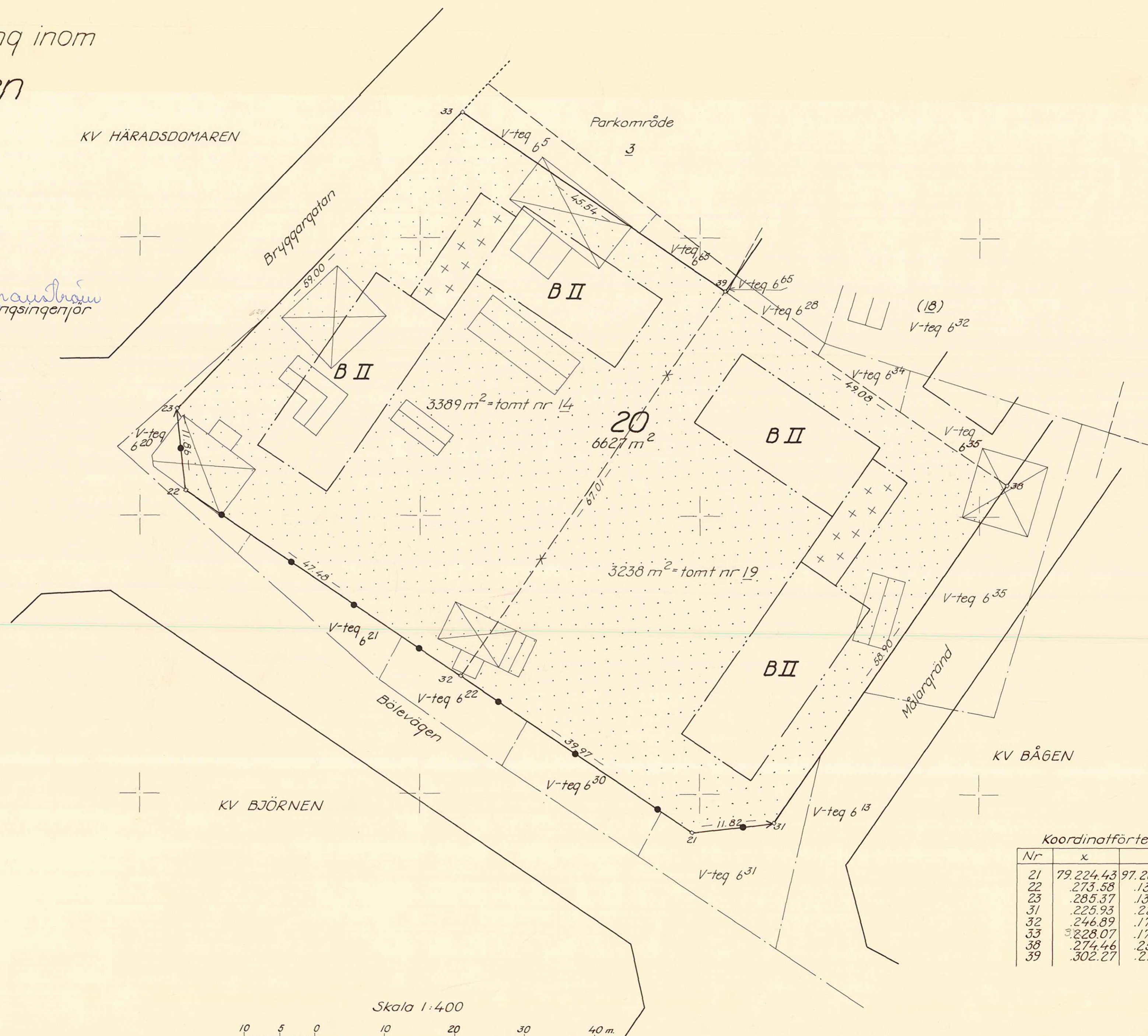
Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 febr. 1968 § 83.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*

År 1968 den 18 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*San Graustrom*



### Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Kvartersgräns med in- och utfartsförbud
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- - - - - Gällande tomtgräns
- \* - \* - Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- \* — Annan fastighetsgräns
- 20 Föreslagen tomtbeteckning
- 19 Gällande tomtbeteckning
- Västerteg 20 Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- B II + + + Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

### Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
21	79.224.43	97.208.88	rm
22	273.58	136.55	rm
23	285.37	135.30	rm
31	225.93	220.61	rm
32	246.89	175.82	rm
33	228.07	176.02	rm
38	274.46	253.99	rm
39	302.27	213.55	rm

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 36 68

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 februari 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Köpmannen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Martin Gustafsson den 5 februari 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

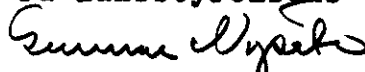
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 20.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivning en använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 18 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Gunnar Nysäter

  
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-37/1968

Teg 3.3668  
28 FEB 1968  
Landt...

17-20-48.

# BESKRIVNING

ändrad  
till/tomtindelning av kvarteret K Ö P M A N N E N

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.  
Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-13 respektive 14-19, har fastställts den 6 november 1947 samt den 13 oktober 1966.  
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.  
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.  
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr <u>14</u> i kv. Köpmannen	Umeå stad, <u>Umeå</u> .
tomt nr <u>19</u> i kv. Köpmannen	Umeå stad, <u>Umeå</u> .

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 febr. 1968, § 83.

Betygar på tjänstens vägnar!

*Nils Östberg*

*Göran...*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
20	parkområde i nordost	33-39	45.54			
	tomt nr 18 i nordost	39-38	49.08			
	Målargränd i sydost	38-31	58.90			
	gatuhörn i söder	31-21	11.82			
	Bölevägen i sydväst	21-32	39.97			
	" " "	32-22	47.48			
	gatuhörn i väster	22-23	11.86	tomt nr 14 är lika med	3389	
	Bryggargatan i nordväst	23-33	59.00	tomt nr 19 är lika med	3238	6627
<p>Umeå den 5 februari 1968</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Mättningsman</p>						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ägare av tomterna nr 14 och 19 i kv. Köpmannen</p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/3 1968. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan  
för C E N T R U M O M R Å D E T  
inom Tegs samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användas för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÅTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist  
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 25 juni 1962, § 93 intygas:  
.....  
Folke Bäckström .....  
\*.....  
Folke Bäckström  
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 mars 1964.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Sven Åmark

Ansökan inkom den 3/1/ 1968

Bilaga A.

A:nr: 37/1968

D:nr: 41/1968

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
31. JAN. 1968	
Dnr	Likt

TILL

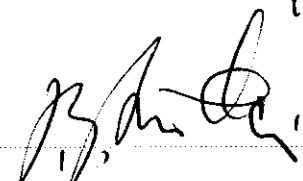
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
 Lumberna 140 19 kv. Köpmanen, Tes  
 ..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
 saunanaläggning ..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 23 jan. 1968

Namn:   
 Titel: Byggnästare  
 Adress: Bölevägen 22, Umeå 5  
 Telefon: 122340

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 12 februari 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

-----  
§ 146.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för del av kvarteret  
Köpmannen i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är  
tomt nr 20 6627 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Köpmannen  
i stadsdelen Teg av Umeå stad.

-----  
Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 12/2 - 5/3 1968.

Rätt utdraget, intygas:

*Gunnar Aspegren*

*Anders Isaksson*

14. 03. 68

DNR. G. 347.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 februari 1968.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Anderson
- Bengt Andersson
- Georg Lingshede
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Klas Tennberg
- Henrik Åkerberg

suppleanterna

- Sven-Olov Dahlgren
- Gustav Jonsson
- Bengt Mannberg
- Holger Morén
- Lennart Strömberg
- Sture Utterström

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Nils Orring, stadsingenjör
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
- Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
- Nils Sandström, sekreterare
- samt vid redogörelsen under § 77
- Anders Berg, arkitekt
- Ingemar Stråe, arkitekt
- Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
- Adam de Bekassy, arkitekt, Orrje & Co
- Lars Halling, trafikingenjör -"
- I. Hampusson, ingenjör -"

=====:

§ 83.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson den 5 februari 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Köpmannen inom stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomten nr 20.

Drätselkammarens a.u. har den 12/2 1968 godkänt förslaget.

Umeå stad såsom ägare av all mark inom denna del av kvarteret, hade lämnat sitt skriftliga godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====:

Justerat:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*M. Carlsson*

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/