

# Förslag till tomtindelning inom kv. Linbanan

i Umeå stad  
upprättat den 28 juni 1965 av

*Nils Östing*  
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

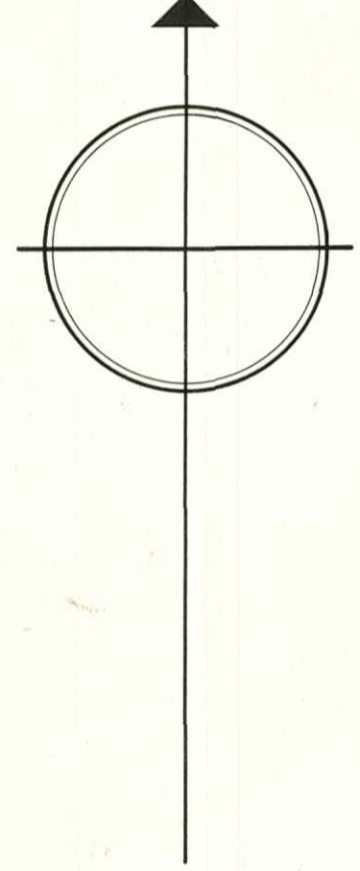
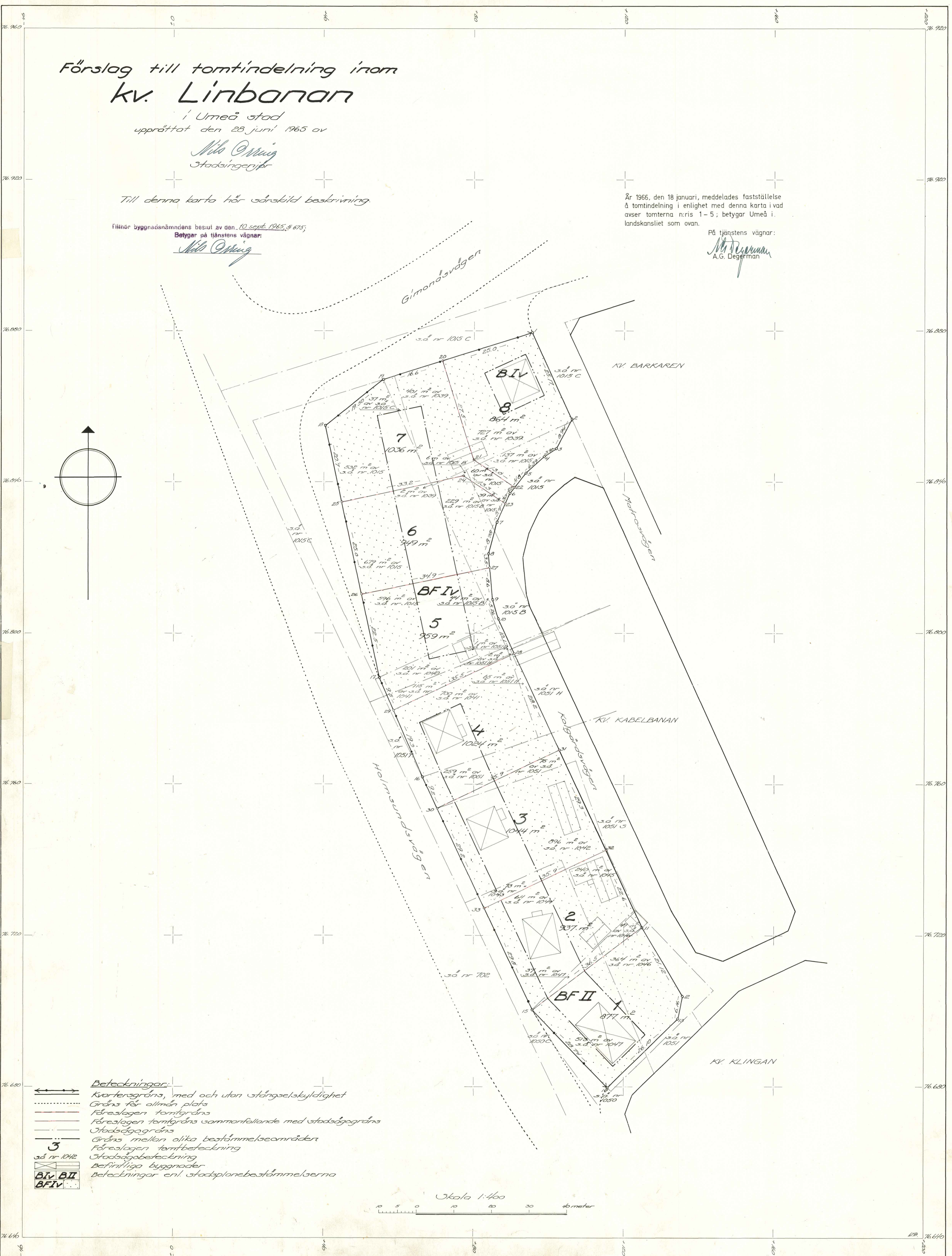
Filnr byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1965, § 675;  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östing*

År 1966, den 18 januari, meddelades fastställelse  
å tomtindelning i enlighet med denna karta i vad  
avser tomterna nr. 1-5; betygar Umeå i  
landskansliet som ovan.

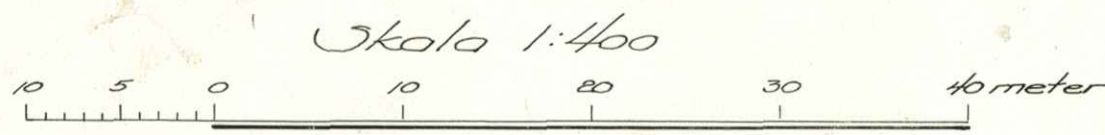
På tjänstens vägnar:

*A.G. Degerman*  
A.G. Degerman



**Beteckningar:**

- Kvartersgräns, med och utan stängselskyldighet
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- Befinliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebestämelseberna



LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Ink. 201/1 66. D. nr 56/66  
Målar protokoll 8

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
20 JUNI 1965	
Ordförande	Ordförande

Nr ..... III G3 155 65

R E S O L U T I O N

Genom beslut den 10 september 1965 har byggnadsnämnden i Umeå stad antagit ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Linbanan i staden, vilket förslag åskäliggjorts på en av Orring den 28 juni 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade n:ris 1-8.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

---

Enär på av länsarkitekten anförda skäl en viss justering av gränsen mellan de föreslagna tomterna n:ris 7 och 8 synes motiverad, prövar länsstyrelsen skäligt fastställa förslaget till tomtindelning för kvarteret Linbanan allenast såvitt det avser tomterna n:ris 1-5.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka be-

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

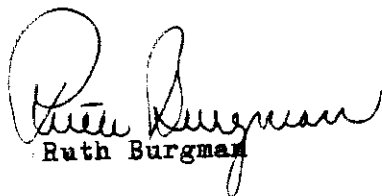
2480K - 37/1966

svär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunika-  
tionsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som  
i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bi-  
fall.

Umeå i landskansliet den 18 januari 1966.  
3

På länsstyrelsens vägnar:

  
Ture Sandelin

  
Ruth Burgman

LÄNSARKITEKTEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr: G 1536  
III G3 155 65  
UX/MI

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till tomtindelning av kvarteret Linbanan i Umeå stad.

Kvarteret Linbanan ligger inom område för vilket stadsplan fastställt av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956. Framlagda tomtindelning överensstämmer helt med gällande plan.

Mot förslaget har under utställningstiden inkommit tre anmärkningar.

Ägaren till stadsägan 1039, John Andersson, har förklarat sig ej vara nöjd, då alltför stor del av hans mark utgörande stadsägan 1039 läggs till föreslagna tomten nr 7. Andersson yrkar en jämkning som medför att hans tomt får större yta.

Då en mindre jämkning synes motiverad, med hänsyn till att tomt nr 8 föreslagits utgöra 864 m<sup>2</sup> mot 1036 m<sup>2</sup> för angränsande tomt nr 7 och då jämkning synes möjlig att genomföra, bör anmärkningen beaktas. Länsarkitekten föreslår att tomtindelningen i denna del blir föremål för omarbetning.

Den av ägarna till stadsägorna 1040 och 1041 S.O. Gruffman och hans hustru anförda anmärkningen riktar sig inte mot tomtindelningen som sådan utan avser kostnads- och ersättningsfrågor. Då dessa regleras i samband med tomtindelningens genomförande synes anmärkningen inte böra föranleda någon ändring av förslaget härvidlag.

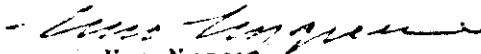
2480K-37/1966

Ägaren till stadsägan 1044 och 1045, Sanny Levander, motsätter sig att hennes tomtplats utökas.

Då den föreslagna gränsdragningen innebär en bättre anpassning till stadsplanen än nuvarande ägo gräns synes anmärkningen ej böra beaktas.

Med hänvisning till vad som ovan anförts tillstyrkes fastställelse av tomterna 1 - 5 jämlikt 33 § byggnadslagen.

Umeå den 31 december 1965.

  
Uno Nygren  
bitr. länsarkitekt

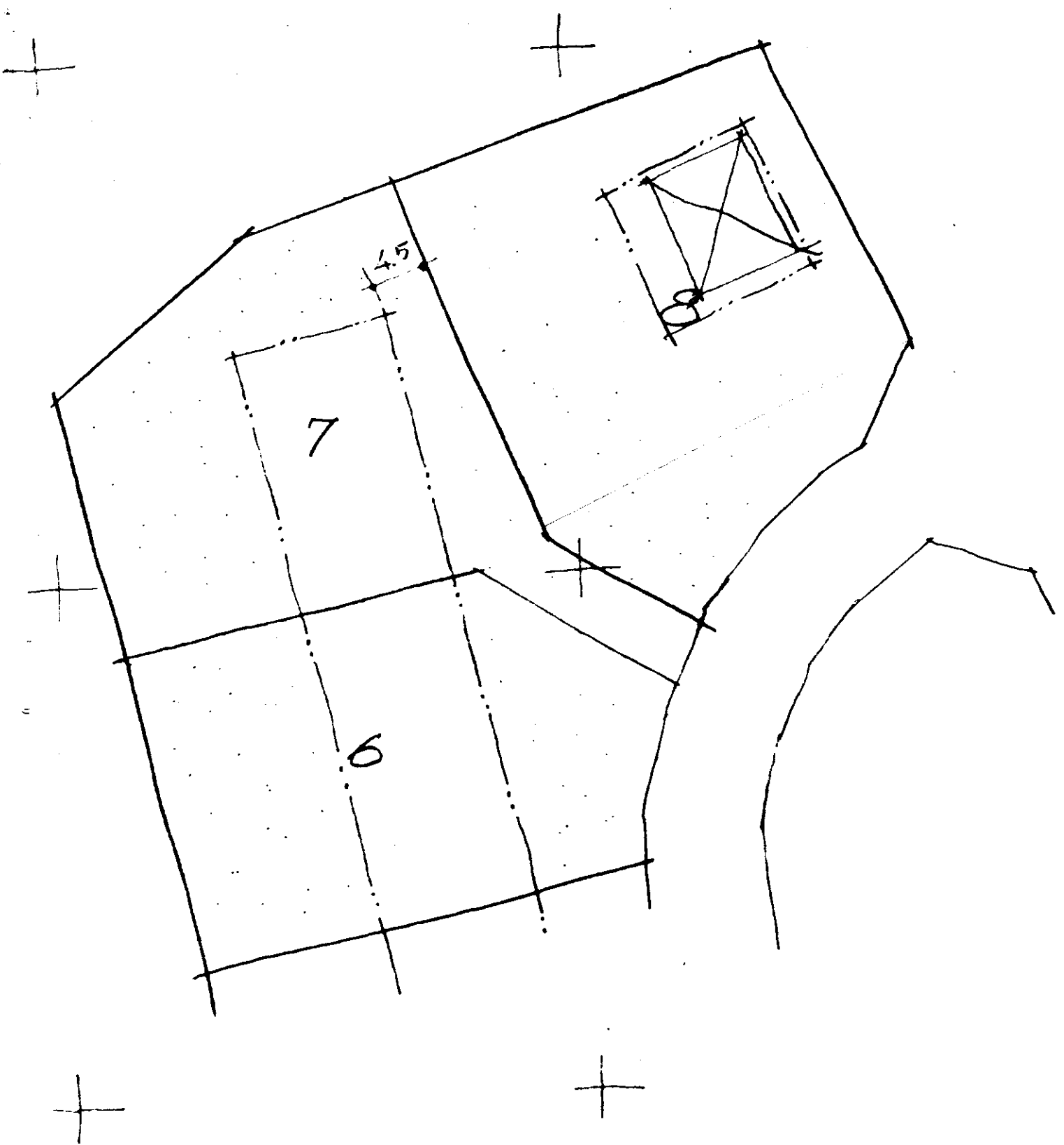
Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskans iet den 14/1 1966

På tjänstens vägnar:



M. 63 / 155 65  
Ink - 7. JAN. 1966  
Landskapsförvaltningskontoret



DNR: G-1536, H-G 3 155 65  
KY. LINBANAN UMEÅ  
Förslag till fasthets  
jämbörd  
LAUSARK. 31-12-65

193 1516  
 OKT. 1965  
 Landskontoret

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LINBANAN

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:ten den 20 augusti 1956.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare	Adress
Stadsäga nr 1015 ✓	✓ AB Umeå Trämassefabrik	Box 214, Umeå
" " 1015 B ✓	✓ Umeå stad	Umeå
" " 1015 C ✓	✓ " "	"
" " 1039 ✓	✓ John Emil Andersson	Matrosv. 2, Umeå 2
" " 1040 ✓	✓ Sven Ossian Gruffman o.h.h. - Karin Elisabet	Sofiehemsv. 91, Umeå 2
" " 1041 ✓	✓ D:o	D:o.
" " 1042 ✓	✓ Knut Bernhard Granberg	Sofiehemsv. 93, Umeå 2
" " 1043 ✓	✓ D:o	D:o
" " 1044 ✓	✓ Sanny Maria Levander	Sofiehemsav. 95, Umeå 2
" " 1045 ✓	✓ D:o	D:o
" " 1046 ✓	✓ Konsum södra Västerbotten, ✓ ekonomisk förening	Box 254, Umeå
" " 1047 ✓	✓ D:o	D:o
" " 1051 ✓	AB Umeå Trämassefabrik	Box 214, Umeå
" " 1051 H ✓	✓ Syster Elisabet Moström	Box 3395, Umeå 2
" " 1051 Q ✓	✓ Umeå stad	Umeå

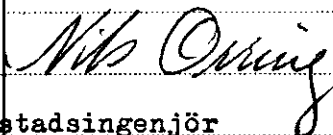
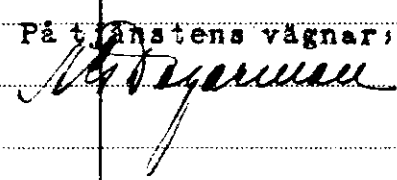
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 sept 1965, 5675;

Betygar på tjänstens vägnar:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 i nordväst	15-11	36,5	del av stg. nr		
	Kolgårdsvägen i nordost	11-12	21,12	1046	364	
	gatuhörn i öster	12-13	6,16	del av stg. nr		
	gata i sydost	13-14	26,10	1047	513	✓
	parkområde i sydväst	14-15	28,74			877
2	tomt nr 3 i nordväst	33-32	35,9	del av s.ä. nr		
	Kolgårdsvägen i nordost	32-11	22,6	1045	240	
	tomt nr 1 i sydost	11-15	36,5	del av s.ä. nr		
	Holmsundsvägen i sydväst	15-33	29,8	1044	611	
				del av s.ä. nr 1046	49	✓
			" " " " 1047	37	937	
3	tomt nr 4 i nordväst	30-31	35,9	del av s.ä. nr		
	Kolgårdsvägen i nordost	31-32	29,3	1051	75	
	tomt nr 2 i sydost	32-33	35,9	del av s.ä. nr		
	Holmsundsvägen i sydväst	33-30	29,2	1042	896	✓
				hela s.ä. nr 1043	73	1044
4	tomt nr 5 i nordväst	29-28	35,5	del av s.ä. nr		
	Kolgårdsvägen i nordost	28-31	28,2	1051 H	65	
	tomt nr 3 i sydost	31-30	35,9	del av s.ä. nr		
	Holmsundsvägen i sydväst	30-16	9,2	1041	700	
	" " "	16-29	19,3	del av s.ä. nr		✓
			1051	259	1024	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 6 i norr	26-27	34,9	del av s.ä. nr		
	Kolgårdsvägen i öster	27- 9	8,6	1015	596	
	" " "	9-10	5,26	del av s.ä. nr		
	" " nordost	10-28	10,1	1015 B	44	
	tomt nr 4 i sydost	28-29	35,5	del av s.ä. nr		
	Holmsundsvägen i sydväst	29-17	9,5	1051 Q	1	
	parkområde i väster	17-26	22,5	del av s.ä. nr		
				1051 H	2	
				del av s.ä. nr		
				1040	201	
			del av s.ä. nr			
			1041	115	✓	959
6	tomt nr 7 i norr	25-24	33,2	del av s.ä. nr		
	" " " " nordost	24-23	13,3	1015	679	
	Kolgårdsvägen i öster	23- 7	5,4	del av s.ä. nr		
	" " "	7- 8	8,78	1015 B	229	
	" " "	8-27	3,5	del av s.ä. nr		
	tomt nr 5 i söder	27-26	34,9	1039	2	
	parkområde i väster	26-25	25,0	del av s.ä. nr		
			1015	39	✓	949
7	parkområde i norr	19-20	16,6	del av s.ä. nr		
				1039	401	
	tomt nr 8 i öster	20-21	27,5	del av s.ä. nr		
				1015 C	37	
	tomt nr 8 i nordost	21-22	13,0	del av s.ä. nr		
	Kolgårdsvägen i sydost	22- 6	2,0	1015	532	
	" " "	6-23	3,0	del av s.ä. nr		
	tomt nr 6 i sydväst	23-24	13,3	1015 B	6	
	" " " " söder	24-25	33,2	del av s.ä. nr		
parkområde i väster	25-18	20,7	1015	60		
" " nordväst	18-19	19,50			✓	1036

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	parkområde i norr	20- 1	25,0	del av s.ä. nr		
	Matrosvägen i sydost	1- 2	25,17	1039	727	
	gatuhörn i sydost	2- 3	8,94	del av s.ä. nr		
	Kolgårdsvägen i sydost	3- 4	3,90	1015	137	
	" " "	4- 5	6,39			
	" " "	5-22	4,8			
	tomt nr 7 sydväst	22-21	13,0			✓
	tomt nr 7 väster	21-20	27,5			864
Umeå den 28 juni 1965.						
 stadsingenjör						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/1/1966 Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

TH S3 1556J  
- 4 OKT. 1965

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem  
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten  
Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMSELER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mem. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mem. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

- utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
  - f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
  - g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
  - h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMPÄTTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med E1 betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägssområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt.  
Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd,  
varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL  
BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

- Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad,  
därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för  
kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 augusti 1956.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex Officio:  
Sven Åmark

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR G1536 DEN 2/10 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde

med byggnadsnämnden i Umeå stad den 1

juli 1965.

Handwritten notes: # 53 15561 and a stamp dated 4 OKT. 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Sture Utterström  
Holger Morén  
Bertil Lind

suppleanterna:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bengt Mannberg  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Vice brandchefen S. Örthberg  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 524.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 28 juni 1965 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Linbanan i Umeå stad enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 8 st. tomter. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utan avgift.

=====  
Justerat: Som ovan

Aage Nilsson  
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

På byggnadsnämndens vägnar:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Stadsingenjören.

*Handwritten signature: Nils Sandström*



**Stadskansliet**  
UMEÅ

74 53 155 61  
16 OKT. 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 16 augusti 1965.

---

§ 919.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Linbanan i Umeå. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 1	✓877 kvm.
tomt nr 2	✓937 "
tomt nr 3	✓1044 "
tomt nr 4	✓1024 "
tomt nr 5	✓959 "
tomt nr 6	✓949 "
tomt nr 7	✓1036 "
tomt nr 8	✓864 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Linbanan i Umeå.

---

Som ovan.

Vid protokollet:

N.-E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.-E. Årre

M 93 155-65  
- 4 OKT. 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 10  
september 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordf.  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson  
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna:

Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Bengt Mannberg  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 675.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 28 juli 1965 upprättat  
förslag till tomtindelning för kvarteret LINBANAN i Umeå stad, enligt vilket  
kvarteret skulle komma att indelas i tomterna nr 1 - 8.

Under utställningstiden 5/8 - 31/8 1965 hade följande anmärkningskrivelser in-  
kommit:

1. John Emil Andersson, ägare av stg nr 1039 Bil. 1.
2. Sven Ossian Gruffman, ägare av stg nr 1040 och 1041 Bil. 2.
3. Sanny Levander, ägare av stg nr 1044 och 1045 Bil. 3.

Drätselkammarens a.u. har den 16/8 1965 godkänt förslaget.

Stadsingenjören hade avgivit tjänsteutlåtande enl. Bil. 4.

Med instämmande i vad stadsingenjören anfört i sitt tjänsteutlåtande, beslöt  
byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fast-  
ställelse.

=====  
Justerat: Aage Nilsson  
Folke Back

Som ovan  
På byggnadsnämndens vägnar:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

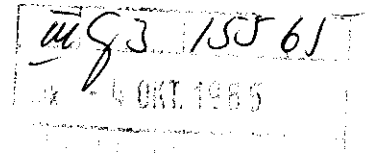
*Frigitta Brändström*

Inkom den 25/8 1965

Exp. den / 19.....

Bil.nr 1.

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad



Sedan undertecknad, ägare av (<sup>st 1039</sup> fastigheten Tallen 8) i Sofiehem, tagit del av förslag till tomtindelning inom kvarteret Linbanan i Umeå stad får jag härmed mot förslaget framställa den anmärkningen, att förslaget tar alltför mycken mark från min tomt för att läggas till angränsande Bowaters tomt.

Jag yrkar jämkning som medför, att min tomt i tomtindelningen får större kvadratytta.

Umeå den 25 augusti 1965

*John Andersson*

(John Andersson)

Mattrosvägen 2, Umeå 2

Tel. 17455.

73 115 61  
4 OKT. 1965

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
26. AUG. 1965	
Dnr	Litt.

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Umeå.

Ang. tomtindelning i kvarteret Linbanan.

Sedan byggnadsnämnden genom kungörelse den 3/8 1965 jämlikt 34 § byggnadsstadgan meddelat, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Linbanan i Umeå stad upprättats samt att anmärkningar mot förslaget skall avgivas till byggnadsnämnden senast den 31/8 1965, får jag härmed såsom ägare till stadsägorna nr 1040 och 1041 i Umeå stad, sedan jag granskat förslaget, framställa följande anmärkningar mot detsamma.

Enligt förslaget skall 115 kvm av min tomts norra del läggas till Bowaters angränsande mark. Å nu nämnda tomt del om 115 kvm är dels mitt garage beläget, dels ett 30-tal bärbuskar planterade, dels ock en blomrabatt planterad samt uteplats arrangerad.


Såsom kompensation för bortfallet av ovannämnda tomt del har föreslagits, att jag av staden förvärvar bl.a. ett område om 259 kvm utgörande gatumark efter min tomts södra gräns.

Med hänsyn härtill och till formen å området om 259 kvm kan garaget, blomrabatten samt bärbuskarna ävensom uteplatsen icke på ett ur trivsel- och skönhetssynpunkt tillfredsställande sätt inrangeras på tomten. Garaget måste sålunda - för att över huvud taget kunna på ett förnuftigt sätt placeras på den nya tomten enligt förslaget - ombyggas samt sammanfogas med den befintliga villabyggnaden.

Det är sålunda uppenbart, att genom den föreslagna indelningsändringen jag kommer att åsamkas stora kostnader.

På grund av det anförda finner jag mig kunna godtaga förslaget endast under förutsättning, att genom stadens försorg nytt garage uppföres i anslutning till den befintliga villabyggnaden, att kostnaderna för ny tomtmätning och tomtkarta samt alla övriga med indelningsändringen förenade kostnader gäldas av staden samt att genom stadens försorg det mig tilldelade området 259 kvm utfylles samt sättes i samma skick som min tomt i övrigt.

Umeå den 25/8 1965

  
/Sven Ossian Gruffman/  
Konditor  
Sofiehemsvägen 91  
Umeå 2.

Till byggnadsnämnden  
i Umeå Stad

M. 50	155-65	UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
14 OKT. 1965		26. AUG. 1965	
		Dnr	Litt.

Ang. tomtindelningen i kv. Linbanan i Umeå Stad

Jag motsätter mig Edert förslag enär jag ej är i behov av mera mark och anser att med den bebyggelse som för närvarande är, skulle det se ännu värre ut med en ny tomtgräns, som kom att gå långt bakom uthuset. Detta kom då att stå snett i förhållande till tomtgränsen. Sedan är det en kostnadsfråga också.

Skulle vi emellertid få det så billigt som Umeå Stad bjuder fastighetsägarna ( 1.50 m<sup>2</sup> ), så kan ju saken diskuteras.

Högaktningsfullt

Fru Sanny Levander  
Sofiehemsvägen 95

UMEÅ 2

*Sanny Levander*



# STADNINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller pak

44/155 6J

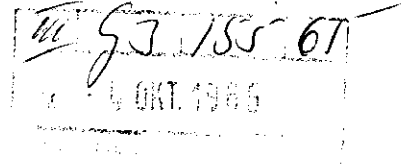
Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Linbanan, Umeå stad		Inlämnings- nr		Vikt (för pak) kg		Postavgift	
Adressat och adresspostanstalt		utställningstid: 5 aug.-31 aug.-65		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>		postfunktionären	
		kr	öre					kr	öre
1	✓ Konsum södra Västerbotten, ekonomisk								
2	✓ förening, Box 254 Umeå						82664		
3	✓ Sanny Maria Levander, Sofiehemsv. 95								
4	Umeå 2						5		
5	✓ Knut Bernhard Granberg, Sofiehemsv. 93								
6	Umeå 2						6		
7	✓ AB Umeå Trämassefabrik, Box 214, Umeå						7		
8	✓ Sven Ossian Gruffman o.h.h. Karin								
9	✓ Elisabet, Sofiehemsv. 91, Umeå 2						8		
10	✓ Syster Elisabet Moström, Box 3395								
11	Umeå 2						9		
12	✓ Umeå stad, Umeå						70		
13	✓ John Emil Andersson, Matrosv.2, Umeå 2						1		
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 Sign. *Alka Nils*

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Juni 58)



### K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Linbanan i Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 5 aug. t.o.m. den 31 aug. 1965, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 31 aug. 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 3 augusti 1965

Byggnadsnämnden

Avskrift.

LANSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
INKOM DEN 16/10 1965

12 OKT. 1965

Yttrande över besvär rörande tomtindelning av kvarteret  
LINBANAN i Umeå stad.

Vid utställningstidens utgång hade besvär inkommit från följande:

1. Stadsägaren nr 1039, Ägare John Emil Andersson, besvärar sig över att tomt nr 8, som tilldelats honom, får en areal av 864 kvadratmeter medan stadsägaren nr 1039 har en areal av 1130 kvadratmeter. Han yrkar att gränsen mot tomt nr 7 flyttas västerut så denna tomt blir mindre och tomt nr 8 blir större. Med hänsyn till kvarterets utformning samt utfartsförbudet mot Gimonäs- och Holmsundsvägarna synes denna åtgärd väsentligt försäkra formen och bebyggelsemjligheterna för tomterna nr 6 och nr 7 inom kvarteret. Uthuset å stadsägaren nr 1039 är av sämre beskaffenhet och även om stadsägaren i övrigt har en välkött gräsmatta och några vackra träd, synes man för relativt rimliga kostnader ge tomt nr 8 en framtida ändamålsenlig och vacker utformning. Kostnaderna för denna förändring kommer att helt falla på tomt nr 7. Besväret avstyrkes.
2. Stadsägarna nr 1041 och 1042, Ägare Sven Ossian och h.h. Karin Elisabeth Gruffman, besvärar sig Sven Ossian Gruffman över tomtindelningen med hänvisning till kostnader för flyttning av garage och bärbuskar. De av Gruffman anförda synpunkterna rörande dessa kostnader skall tagas upp vid markbyte mellan stadsägaren nr 1051 å ena sidan och stadsägarna nr 1040 och 1041 å andra sidan, varvid alla dessa kostnader bör regleras. Tomterna nr 4 och 5 få genom tomtindelningen en lämplig och ändamålsenlig utformning, varför besvären avstyrkes.
3. Stadsägarna nr 1044 och 1045, Ägare fru Sanny Levander, besvärar sig över att hennes tomtområde utökats. Andringen är av mindre omfattning och är orsakad av stadsplanens utformning. Besvären avstyrkes.

Umeå den 9 september 1965.  
I tjänsten:

Nils Orring  
Stadsingeniör.

Rätt avskrivit. betyga,  
i tjänsten: e.u.

*Ingrid Sandeström*