

# Förslag till utvidgad tomtindelning inom kv. Lövskogen

i Umeå stad  
Upprättat den 28 mars 1960 av

*Nils Öring*  
Stadsingenjör

Lars Grausbrönn  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Filmer byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 f. III.  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Öring*



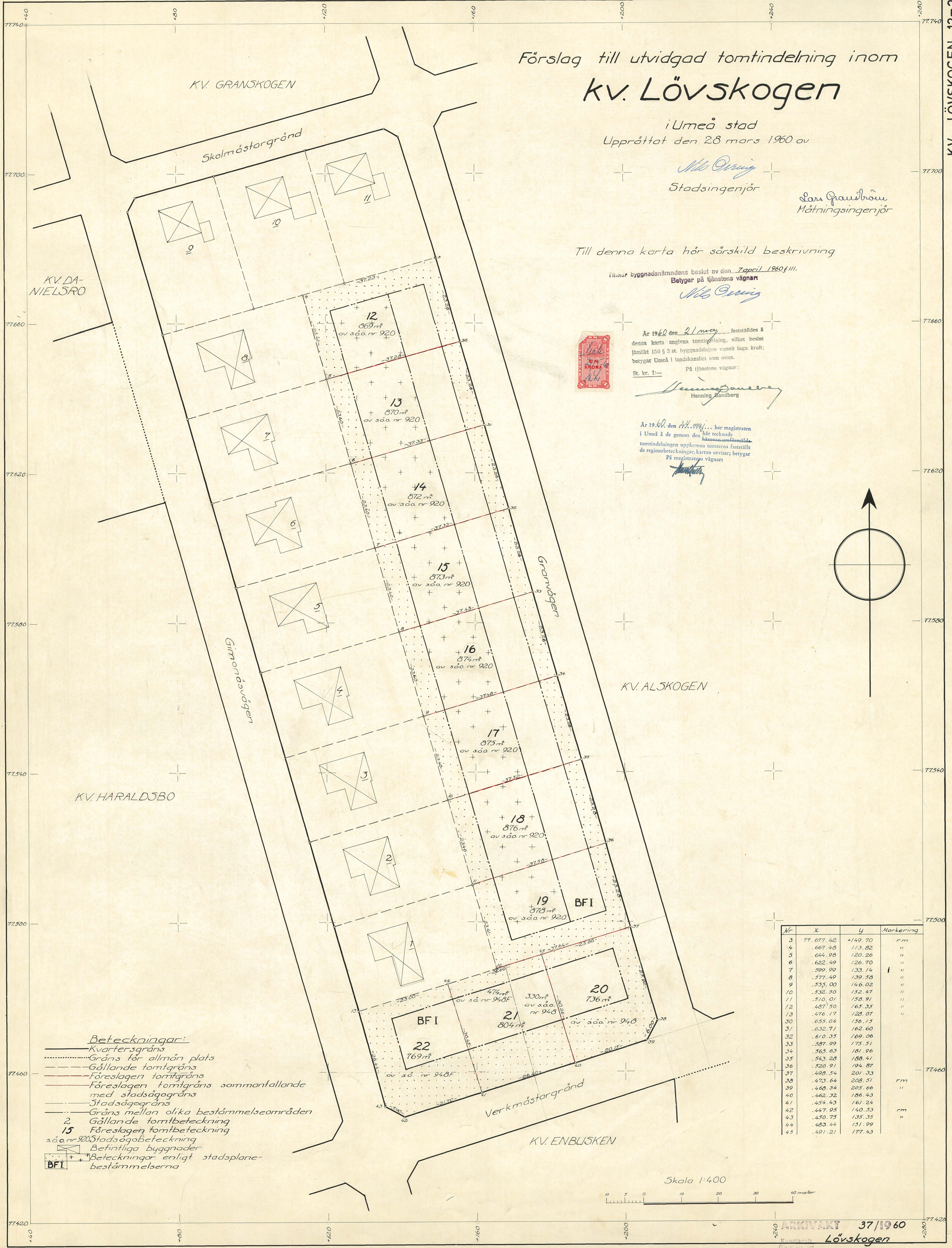
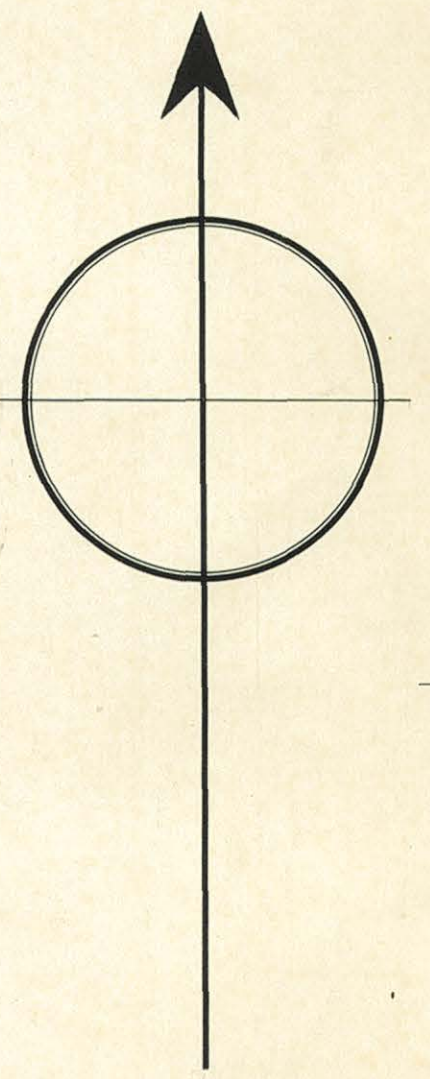
Ar 1960 den 21 maj... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

Ar 1960 den 22 maj... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtens fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistrats vägnar:

*Magistraten*



KV. HARALDSBO

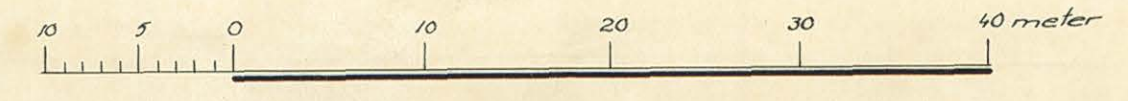
KV. ALSKOGEN

KV. ENBUSKEN

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - - - - - Gällande tomtgräns
  - - - - - Föreslagen tomtgräns
  - - - - - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
  - Stadsägogräns
  - - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - 2 Gällande tomtbeteckning
  - 15 Föreslagen tomtbeteckning
  - s.ä. nr 920 Stadsägobeteckning
  - ⊗ Beträffande byggnader
  - ⊕ Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna
  - BFI

Nr	X	Y	Markering
3	77.677.42	+149.70	rm
4	.667.48	+113.82	"
5	.644.08	+120.26	"
6	.622.49	+126.70	"
7	.599.09	+133.14	"
8	.577.49	+139.58	"
9	.555.00	+146.02	"
10	.532.50	+152.47	"
11	.510.01	+158.91	"
12	.487.50	+165.35	"
13	.476.17	+128.07	"
30	.655.06	+156.15	"
31	.632.71	+162.60	"
32	.610.35	+169.06	"
33	.587.99	+175.51	"
34	.565.63	+181.96	"
35	.543.28	+188.41	"
36	.520.91	+194.87	"
37	.498.54	+201.33	"
38	.473.64	+208.51	rm
39	.468.34	+205.66	"
40	.462.32	+186.43	"
41	.454.93	+161.24	"
42	.447.95	+140.53	rm
43	.430.75	+135.35	"
44	.423.44	+131.99	"
45	.491.21	+177.43	"

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr .....

III G3 69 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 7 april 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Lövskegen i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i elva tomter betecknade med nr 12 - 22.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 21 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar::

  
N Colliander

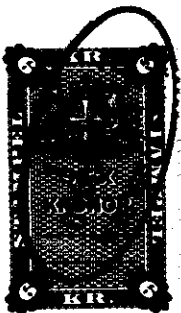
  
Henning Sandberg

År 19.60 den 24. maj... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do å karta 1:-  
AK



Byggnadsnämnden i Umeå stad.

4297

2480K-37/1960

W 53 69 60  
14 MAJ 1960  
Landskansliet i Umeå.

## BESKRIVNING

utvidgad  
till tomtindelning av kvarteret Lövskogen

i Umeå stad.

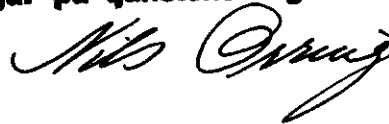
Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956 och 27 november 1959.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

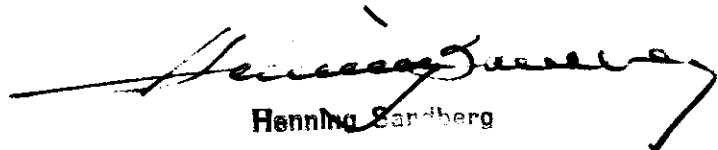
Gällande tomtindelning för kvarteret fastställt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 november 1956.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 III.  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/5 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomterna n:ris 10 och 11	4-3	37.23			
	Granvägen	3-30	23.26			
	tomt nr 15	30-5	37.28			
	tomt nr 8	5-4	23.40	del av s.ä.o. 920	869	869
13	tomt nr 12	5-30	37.28			
	Granvägen	30-31	23.26			
	tomt nr 14	31-6	37.33			
	tomt nr 7	6-5	23.40	del av s.ä.o. 920	870	870
14	tomt nr 13	6-31	37.33			
	Granvägen	31-32	23.26			
	tomt nr 15	32-7	37.33			
	tomt nr 6	7-6	23.40	del av s.ä.o. 920	872	872
15	tomt nr 14	7-32	37.33			
	Granvägen	32-33	23.26			
	tomt nr 16	33-8	37.43			
	tomt nr 5	8-7	23.40	del av s.ä.o. 920	873	873
16	tomt nr 15	8-33	37.43			
	Granvägen	33-34	23.26			
	tomt nr 17	34-9	37.48			
	tomt nr 4	9-8	23.40	del av s.ä.o. 920	874	874
17	tomt nr 16	9-34	37.48			
	Granvägen	34-35	23.26			
	tomt nr 18	35-10	37.52			
	tomt nr 3	10-9	23.40	del av s.ä.o. 920	875	875

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
18	tomt nr 17	10-35	37.52			
	Granvägen	35-36	23.28			
	tomt nr 19	36-11	37.58			
	tomt nr 2	11-10	23.40	del av s.ä.o. 920	<u>876</u>	876 ✓
19	tomt nr 18	11-36	37.58			
	Granvägen	36-37	23.28			
	tomterna n:ris 20 och 21	37-12	37.64			
	tomt nr 1	12-11	23.41	del av s.ä.o. 920	<u>878</u>	878 ✓
20	tomt nr 19	45-37	25.00			
	Granvägen	37-38	25.92			
	Korsningen Granvägen - Verkmästargränd	38-39	6.00			
	Verkmästargränd	39-40	20.15			
	tomt nr 21	40-45	30.26	del av s.ä.o. 948	<u>736</u>	736 ✓
21	tomterna n:ris 1 och 19	44-45	26.60			
	tomt nr 20	45-40	30.26			
	Verkmästargränd	40-41	26.40	del av s.ä.o. 948	330	
	tomt nr 22	41-44	30.45	" " s.ä. 948 F	<u>474</u>	804 ✓
22	tomt nr 1	13-44	25.00			
	tomt nr 21	44-41	30.45			
	Verkmästargränd	41-42	21.70			
	Korsningen Verkmästargränd - Gimonäsvägen	42-43	5.90			
	Gimonäsvägen	43-13	26.44	del av s.ä. 948F	<u>769</u>	769 ✓

Umeå den 28 mars 1960

På tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 7 april 1960.

§ 111.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 28 mars 1960 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Lövsbogen godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Ansökan inkom den 22/4 1960

Bilaga A.

A:nr: 37/1960

D:nr: 75/1960

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

kv. Lövskogen

utvidgad

..... i Umeå, härmed anhålla om/tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~

~~.....~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 28 mars 1960.

**UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE**



Namn: N. Selling.

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem  
och Gimönäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar.

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

#### § 4.

##### BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

#### § 6.

##### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

##### ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 7.

##### VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, Iiv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 augusti 1956  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdeparte-  
mentet.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Ex officio:  
Sven Åmark.

Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteren  
Lövskogen och Tallskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem  
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLERNI ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Bygg-

nadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 4,8 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads ytter-  
tak givas en lutning mot horisontalplanet av 45<sup>o</sup>.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontal-  
planet av högst 15<sup>o</sup>.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvud-  
byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 30/9 1958

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret Lövsboden i Umeå stad, upprättat den 28 mars 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 948 F ✓  
stadsägområdet nr 920 ✓  
" " 948 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad  
" "  
Alfred Rönberg o.h.h. Lilly  
Rönberg.

Umeå den 28 mars 1960

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Lövskogen i Umeå stad som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 28 mars 1960 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 5 april 1960

Stadsägoområdet nr 948

*Lilly Rånberg*  
*Lilly Rånberg*



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till utvidgad tomtindelning inom kv. Lövskogen i Umeå stad, som den 28 mars 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 4 april 1960.

  
/Sigv. Larsson/ Ordf.

  
/N. Selling/ Drätseldirektör.