

Avskrift.

To.85 E.D.1950

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad ~~stad~~ den 7 december 1950 antaget förslag till tomtindelning av del av kvarteret Gjuteriet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

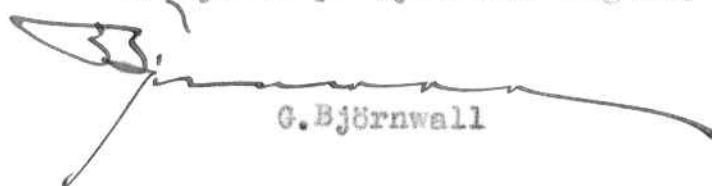
Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlast, inom en månad från denna dag därtöver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagen må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 22 mars 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

I. Oidenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

ten avgift.

Förrättningsmannen.

To-85 E. D.  
1950

INKOM TILL  
30 DEC 1950  
LANDSKANSLIET I UMEÅ

## BESKRIVNING

*Anders*  
/inom del/  
till tomtindelning av kvarteret Gjuteriet

i

Umeå stad.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 10 mars 1950. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har tidigare ej undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 dec. 1950  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

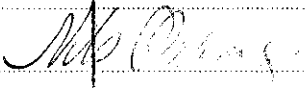
Tillhör länsstyrelsergi Västerbottens län beslut  
den 22/3 1957. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en  
tomter, vilka betecknas som tomt nr 1 inom kvarteret  
Gjuteriet.

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	ej tomtindlad del av kv. 53.0+17.7		s.ä. 871 (del av)	45	
	Sofiehemsvägen 35.4+25.2+10.8		omr. litt. dy (del av)	274	
	ej tomtindlad del av kv. 30.0+27.3		s.ä. 889 (del av)	294	
	Tallvägen 77.1		s.ä. 886 (del av)	313	
			s.ä. 885 (del av)	3840	4771
Umeå den 16 oktober 1950					
 (Nils Orring) stadsingenjör					

§ 373.

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 december 1950.

Till behandling företogs av stadsingenjören Nils Erik Orring upprättat förslag till tomtindelning inom del av kv. Gjuteriet i Umeå stad.

Det antecknades, att förslaget godkänts av Umeå stads drätselkammare.

Vidare antecknades, att förslaget i vederbörlig ordning varit utställt för granskning samt att inom gransknings-tiden inkommit anmärkning mot förslaget av Umeå Gjuteri A/B såsom ägare av stadsägan nr 885 och av Conrad F. Eriksson såsom ägare av stadsägan nr 886.

Sedan byggnadsnämnden tagit del av anmärkningskrivelsen ävensom av ett av stadsingenjören i ärendet avgivet yttrande, beslöt nämnden, som icke fann skäl att i anledning av de gjorda anmärkningarna vidtaga ändring i upprättade förslaget, att antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

*100/10.*

Som ovan.  
På byggnadsnämndens vägnar:

*Arne Fallenius*  
/Arne Fallenius/

Utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.

STADSIINGENJÖRSKONTORET  
UMEA

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Härmed får jag vördsamt överlämna förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i Umeå stad för avgörande. Förslaget har utställts i laga ordning och har innan besvärstidens utgång klander mot tomtindelningen inkommit från

Umeå Gjuteriaktiebolag och Conrad F. Eriksson .

Gällande stadsplan för kvarteret är fastställd av Kungl. Maj:st den 10 mars 1950.

Den av Umeå Gjuteriaktiebolag gjorda anmärkningen mot förslaget vänder sig mot de fastställda stadsplanebestämmelserna, varför denna anmärkning här kan lämnas utan avseende.

Conrad Ferdinand Eriksson, ägare av stadsägan 886, har i en klagoskrift, se bilaga D, anfört besvär över att särskild tomt ej utlagts för honom.

Såsom framgår av stadsplaner är den del av kvarteret, som beröres av tomtindelningsförslaget, avsedd för industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål med byggnader i två våningar. Området är redan bebyggt med industri (gjuteri), som helt behöver detsamma för sin verksamhet.

På grund därav får jag avstyrka klagandens framställning.

Umeå den 15 december 1950.

På tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*  
Stadsingenjör.

A:nr:

D:nr: 32

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Stadsäg  
nr 885.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
angivna ~~stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den

194

Namn: Almei Gjipkeji Stal  
Titel: Stadsförvaltnings  
Adress: Almei 3  
Telefon: 622

Kvittonr:

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Älidbacken, Sofienem och Gimonäs inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

- Mom. 8. Med Fj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.
- Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.
- Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

## § 2.

### Byggnadsstätt.

- Mom. 1. Med A, P, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Höjd.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.
- Mom. 2. Å med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövat lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med Ia eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

Kjell Tretling

Tillhör stadfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

Valdemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
Nils Lurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Östling*

## Förteckning

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i Umeå stad upprättat den 16 oktober 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

### Fastighet:

### Ägare:

Stadsägan nr 871	Gustav A. Jakobsson
" " 885	Umeå Gjuteri A-B.
" " 886	Conrad F. Eriksson
" " 889	Västerbottens läns lansting
Området litt. dy	Tegs och Öhns skifteslag

Umeå den 16 oktober 1950.

  
stadsingenjör

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet /del av/ här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 25 oktober t.o.m. den 8 november 1950.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 november 1950.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 oktober 1950.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling,*

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har den 25 oktober 1950 under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 25 oktober 1950.

Å tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Mättningsman

Kv. Barn hemmet och Gjuteri

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

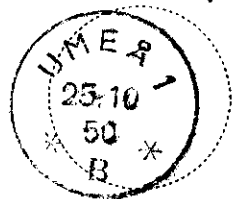
Ordn.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	Emil Wählin	Umeå	brev				1456		
2	Gustaf Adolf Jakobs- son	✓ "	"						
3	Umeå Gjuteri A-B.	✓ "	"						
4	Conrad Ferdinand Eriksson	✓ "	"						
5	Västerbottens läns landsting	✓ "	"						
6	Tegs och Öhns byam.	✓ "	"						
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa 6 st med angivet värde av

S:a postavg. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_ öre

(Postfunktionärs sign.)



**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

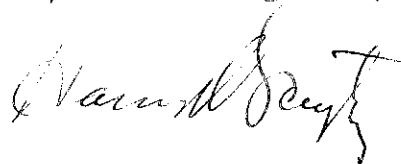
Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Gjuteriet, som upprättats den 16 oktober 1950 av stedsingeljören N. Örring.

Umeå den 5 december 1950

  
/P.G. Lundgren/

/Harald Bengtsson/



# UMEÅ GJUTERI AKTIEBOLAG

RIKSTELEFON 677 • POSTADRESS: GJUTERIET, UMEÅ • POSTGIROKONTO 63133

TILLVERKNINGAR AV GJUTGODS I TACKJÄRN OCH METALL EFTER EGNA SÄVÄL SOM INSÄNDA MODELLER OCH RITNINGAR



DELÄGARE I  
SVENSKA ARBETSGIVAREFÖRENINGEN

Bilaga C.

UMEÅ den 8 nov 1950

Umeå stads Byggnadsnämnd

Umeå

Ang.förslag till tomtindelning inom kvarteret "Gjuteriet" i Umeå stad.

Mot förslaget till tomtindelningen enl. kungörelse av den 24 okt. 1950 få vi anmärka följande: De icke bebyggbara förgårdarna äro för stort tilltagna, de utgöra 50 % av hela tomten, vilket vi anse vara i orimliga proportioner. Vi föreslå därför att förgårdsmarken mot Tallvägen slopas helt och övriga förgårdar nedskäres med 50 %.

Högaktningsfullt

Umeå Gjuteriaktiebolag

*Anmärkning. Berör ej tomtindelningen  
förgårdarnas omfattning bestämd  
genom fastställt stadsplan!*

*Per Stenlund*

Gjuteriet

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad som lördagen den 23 oktober varit i tillfälle att få granska förslaget till tomtindelning inom kvarteret Gjuteriet i Ålidbacken Umeå, får vördsamt anföra följande.

Då tomtindelningen enligt det nuvarande förslaget synes stympa min fastighet stäg 886 nuvarande tomtområde och någon ersättning ej givits vid annan gräns och jag på detta sätt blir dels utan tomt för fastigheten och dels även utan för verkstadens behov, får jag anhålla att Byggnadsnämnden beaktar följande.

Att jag dels för min fastighet, och dels för min rörelse borde i samband med min nuvarande fastighets tomt kunna erhålla och få inlösa ett område även för verkstad, i läge mot den blivande gatan å östra sidan av Ö-berget. Jag har även förklarat detta för Herr Stadsingångören och även för honom förklarat att jag behöver störreutrymme för verkstadslokaler för att kunna få bort de små cykelbodarna m m, jag beräknar att jag behöver ytterligare 600 till 800 kvm till min nuvarande tomt för att senare med vederbörligt tillstånd få uppföra en verkstadslokal med en golvyta av C; a 120 kvm golvyta och uppförd i tegel eller betong. När jag för några år sedan hos Drätseldirektören och Stadsarkitekten förhörde mig om möjligheterna att på min nuvarande tomt, få borttaga lilla gården och där i stället uppföra en verkstadsbyggnad tyckte stadsarkitekten att utrymmet mellangård och verkstad skulle bli

i minsta laget och verkstaden även i minsta laget med en golvyta av mig föreslagen till 60 kvm varför jag av honom ombads att vänta ett par år tills stadsplaneförslaget var färdigt, då som han sade möjlighet fanns för mig att få inlösa ytterligare tomtmark på min fastighets västra sida och i anslutning till denna för att kunna få större verkstadsutrymme. Jag bifogar en skiss över huru jag skulle önska att min blivande tomt skulle komma att ~~se~~ut med begränsning mot blivande gata vid Öbergets östra sida således väster om och i anslutning till min nuvarande tomt = alt I enligt medföljand skiss

Eller om detta förslag ej är genomförbart om det inkräktar på norra tomten, kan mitt förslag flyttas något mot söder enligt alt II.

Då jag dels driver Cykel och lackeringsverkstad, och har skaffat mig dels dyrbara maskiner och verktyg och dels även i mindre omfattning bedriver glasmästeri rörelse, och dessutom har ett ganska stort varulager, behöves det stora utrymmen synneligast som cyklar i ett större antal upptager mycket utrymme. Dessutom anser jag även att Umeå gjuteri som för ett antal år sedan sålde av sin tomtmark inte nu bör göra något som helst anspråk på att få inlösa mark som äges av andra. Och synnerligast som befolningen

livande gata efter Öbergsgatan östra sida

