

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr To.36 E.D.1949

R E S O L U T I O N .

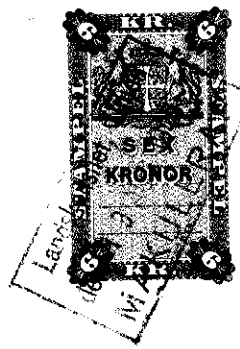
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 maj 1949 antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 9 augusti 1949.

På länsstyrelsens vägnar:

I. Oldenburg
I. Oldenburg



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

Stämpel å karta kr. 1:-
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Te - 36 E. D.
1949

INKOM TILL
16 JUN 1949
LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

/inom del av/
till tomtindelning av kvarteret VRE TEN

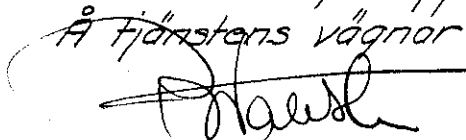
i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stad, som ägare av tomterna n:ris 8,9 och 10 inom kvarteret Vreten och avser sammanläggning av tomterna n:ris 8 och 9 med en del av tomten nr 10 för att erhålla lämplig tomt för "barnrikehus".

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.
Betr. stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 5 april 1946.

*Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut
den 10 maj 1949 S 94 ang. ändrad tomtindel-
ning inom del av kv. Vreten; betygar
På tjänstens vägnar*


Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut den 9 augusti 1949; betygar. Umeå i lands-
kansliet.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Ansökan inkom den 28/4 1949

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 30/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till tomter
na nr:ris 8, 9 och 10 m.fl. i kv. Vrate..... andra del av
..... i Umeå, härmed anhålla om (tomtindelning inom)kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga~~-jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 28 april 1949

FÖR DRÄNS KAMMARE

Namn: Åke Carlberg.....

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i Umeå stad, upprättat den 4 maj 1949 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 8 inom kv. Vreten

Umeå stad

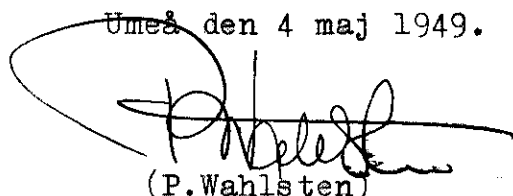
" " 9 " " "

Umeå stad

" " 10 " " "

Umeå stad

Umeå den 4 maj 1949.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Vreten i Umeå stad, som upprättats den 4 maj 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten, och medgiva förslagets antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 10 maj 1949.

Wald. Petersson

/Wald. Petersson/

Harald Bengtsson

/Harald Bengtsson/