

Förslag till tomtindelning inom kv. Kolbottnen i Umeå stad

Upprättat den 11 februari 1960 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filhör byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 § 42, 10 mars 1960 § 80.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

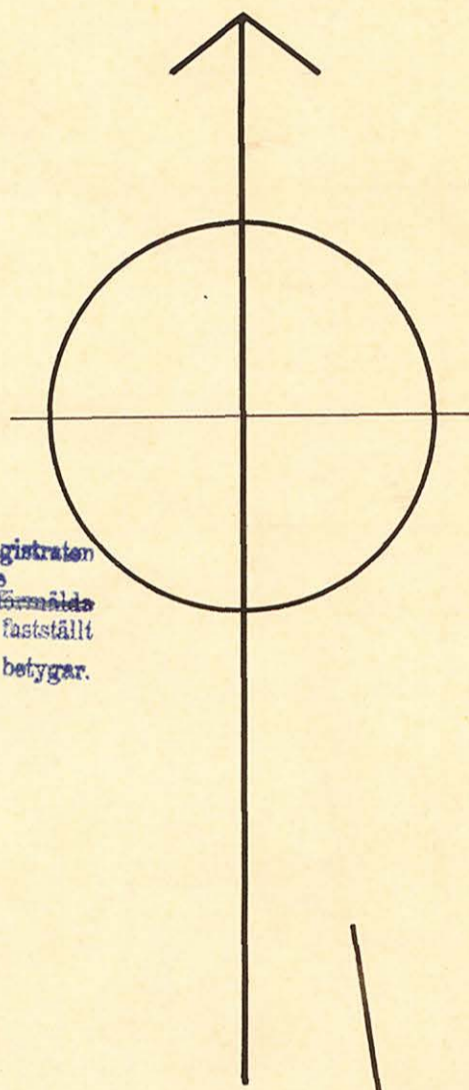
År 1960 den 29 april meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta i vad avser tomterna nr 1-8 samt tomt nr 10; betygar Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

Stämpel kr l:- *Henning Sandberg*

Parkområde

År 1960 den 11 maj har Registraren i Umeå å de genom den för tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar som utvisar; betygar. På Registrarens vägnar:

Henning Sandberg

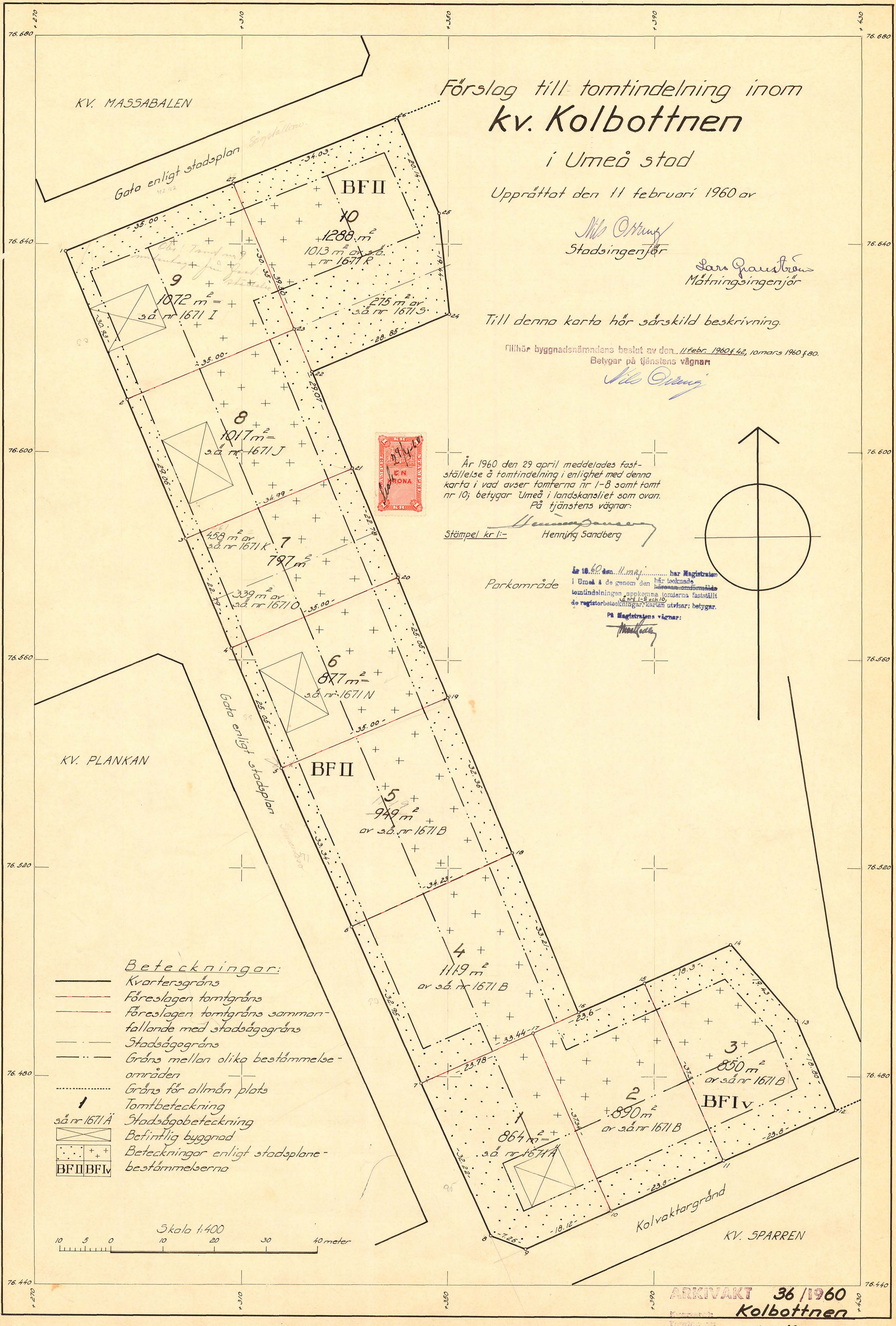
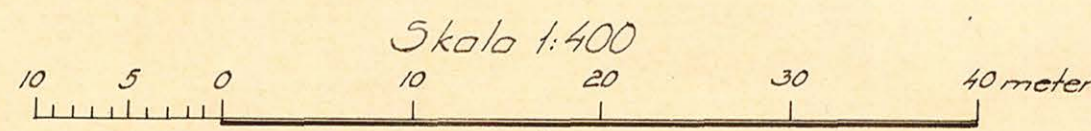


KV. MASSABALEN

KV. PLANKAN

KV. SPARREN

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - Tomtbeteckning
 - Stadsägobeteckning
 - Befintlig byggnad
 - Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna



Avskrift

III G3 53 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Kolbotten i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tio tomter betecknade med nr 1 - 10.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen såvitt avser tomterna nr 1 - 8 samt tomt nr 10.

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 29 april 1960

På länsstyrelsens vägnar:

B Svanström

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift

III 53 53 60

APR 1960

Umeå stad

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Kolbottnen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 & 42, 10 mars 1960 & 80

Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/4 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 4	7-17	23.78			
	tomt nr 2	17-10	37.34			
	Kolvaktargränd	10-9	18.12			
	Korsningen Kolvaktargränd - Gata enl. stadsplan	9-8	7.26			
	Gata enl. stadsplan	8-7	32.22	s.ä. 1671 Ä =	864	864
2	tomt nr 4 samt parkområde	17-15	23.6			
	tomt nr 3	15-11	37.3			
	Kolvaktargränd	11-10	23.8			
	tomt nr 1	10-17	37.34	del av s.ä. 1671B	890	890
3	Parkområde	15-14	18.3			
	"	14-13	19.43			
	"	13-12	18.80			
	Kolvaktargränd	12-11	23.8			
	tomt nr 2	11-15	37.3	del av s.ä. 1671B	850	850
4	tomt nr 5	6-18	34.23			
	Parkområde	18-16	33.21			
	tomterna nr:ris 2 och 1	16-7	33.44			
	Gata enl. stadsplan	7-6	32.95	del av s.ä. 1671B	1119	1119
5	tomt nr 6	5-19	35.00			
	Parkområde	19-18	32.36			
	tomt nr 4	18-6	34.23			
	Gata enl. stadsplan	6-5	33.34	del av s.ä. 1671B	949	949

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	4-20	35.00			
	Parkområde	20-19	25.05			
	tomt nr 5	19-5	35.00			
	Gata enl. stadsplan	5-4	25.05	s.ä. 1671 N =	<u>877</u>	877 v
7	tomt nr 8	3-21	34.99			
	Parkområde	21-20	22.78			
	tomt nr 6	20-4	35.00	del av s.ä. 16710	339	
	Gata enl. stadsplan	4-3	22.79	" " " 1671K	<u>458</u>	797 v
8	tomt nr 9	2-23	35.00			
	tomt nr 10 samt parkomr.	23-21	29.07			
	tomt nr 7	21-3	34.99			
	Gata enl. stadsplan	3-2	29.06	s.ä. 1671 J =	<u>1017</u>	1017 v
9	Gata enl. stadsplan	1-27	35.00			
	tomt nr 10	27-23	30.35			
	tomt nr 8	23-2	35.00			
	Gata enl. stadsplan	2-1	30.93	s.ä. 1671 I =	<u>1072</u>	1072 v
10	Gata enl. stadsplan	27-26	34.03			
	Parkområde	26-25	20.14			
	"	25-24	19.44			
	"	24-22	28.85	del av s.ä. 1671S	275	
	tomterna n:ris 8 och 9	22-27	39.30	" " " 1671R	<u>1013</u>	1288 v

Umeå den 11 februari 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 11 februari 1960.

§ 42.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 11/2 1960 upp-
rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Kolbottnen.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:



/Sten Boström/

Utan avgift.

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 10 mars 1960.

§ 80.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 11 februari 1960
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Kolbotten i Umeå stad
varit utställt i vederbörlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse
inkommit över förslaget och jämväl godkänts av Umeå stad, beslöt byggnads-
nämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-
styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimnäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hantverk tekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Ex officio:
Sven Åmark.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kolbottnen i Umeå stad upprättat den 11 februari 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1671 B ✓	✓	Sven Rydfjäll, Börje Jalar, Svea Margot Andersson.
" " 1671 I ✓	✓	Leonard Pettersson o.h.h. Margareta Justina Pettersson.
" " 1671 J ✓		Svea Margot Andersson, Sven Rydfjäll, Börje Jalar (fullmakt för Börje Jalar har Sven Rydfjäll).
" " 1671 K ✓		" " " " " " "
" " 1671 N ✓		" " " " " " "
" " 1671 O ✓		" " " " " " "
" " 1671 R ✓		Edvin Säfström o.h.h. Ebba Säfström
" " 1671 Ä ✓		Enar Grahn
" " 1671 S ✓		Sven Rydfjäll, Börje Jalar, Svea Margot Andersson.

Umeå den 11 februari 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Kolbottnen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 22 februari t.o.m. den 8 mars 1960, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 mars 1960.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1960

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

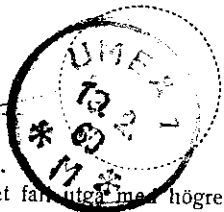
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären			
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter	
							kr	öre		
1	Edvin Säfström o.h.h. Ebba Säfström.	Umeå 2	brev				1693			
2	Leonard Pettersson o.h.h.	" "	"				4			
3	Margareta Justina Pettersson.	" "	"				5			
4	Sven Rydfjäll	Umeå	"				6			
5	Svea Margot Andersson	"	"				7			
6	Enar Grahn	Umeå 2	"							
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										

Tillhopa 5 st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre

postfunktionärs sign.

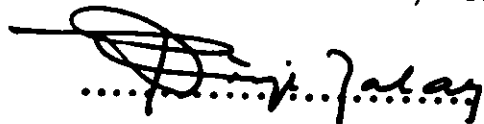


Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F U L L M A K T

för järnhandlare Sven Rydfjäll, Umeå att å mina vägnar godkänna och underskriva alla de angelägenheter som röra mig tillhöriga fasta egendomar i Umeå stad.

Worcester, Mass. U.S.A den 15/8 1959



Börje Jalar

Till ovanstående fullmakt lämnar jag mitt medgivande och godkännande.



Greta Jalar

Herr Börje Jalar och fru Greta Jalars egenhändiga namnteckningar bevittnas:



18 Eastwood Rd.....

Shrewsbury, Mass. U.S.A.

Milda C. Westerland

15 Briarcliff Lane

Holden, Mass., U.S.A.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

—

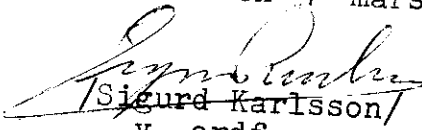
Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Kolbotten i Umeå stad, som den 11 februari 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 7 mars 1960.


Sigurd Karlsson
v. ordf.


/N. Selling/
drätseldirektör