

Förslag till tomtindelning inom

kv. Skolan

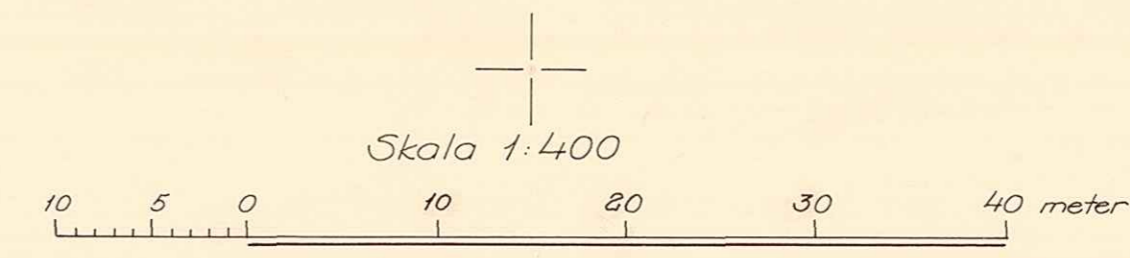
i stadsdelen Teg, i Umeå stad

Upprättat den 15 november 1966 av

M. Örnberg
Stadsingenjör

Sven Graustrom
te mättningsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning.



iföljande byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 § 120;
Betygar på tjänstens vägnar

M. Örnberg

År 1967 den 21 april fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

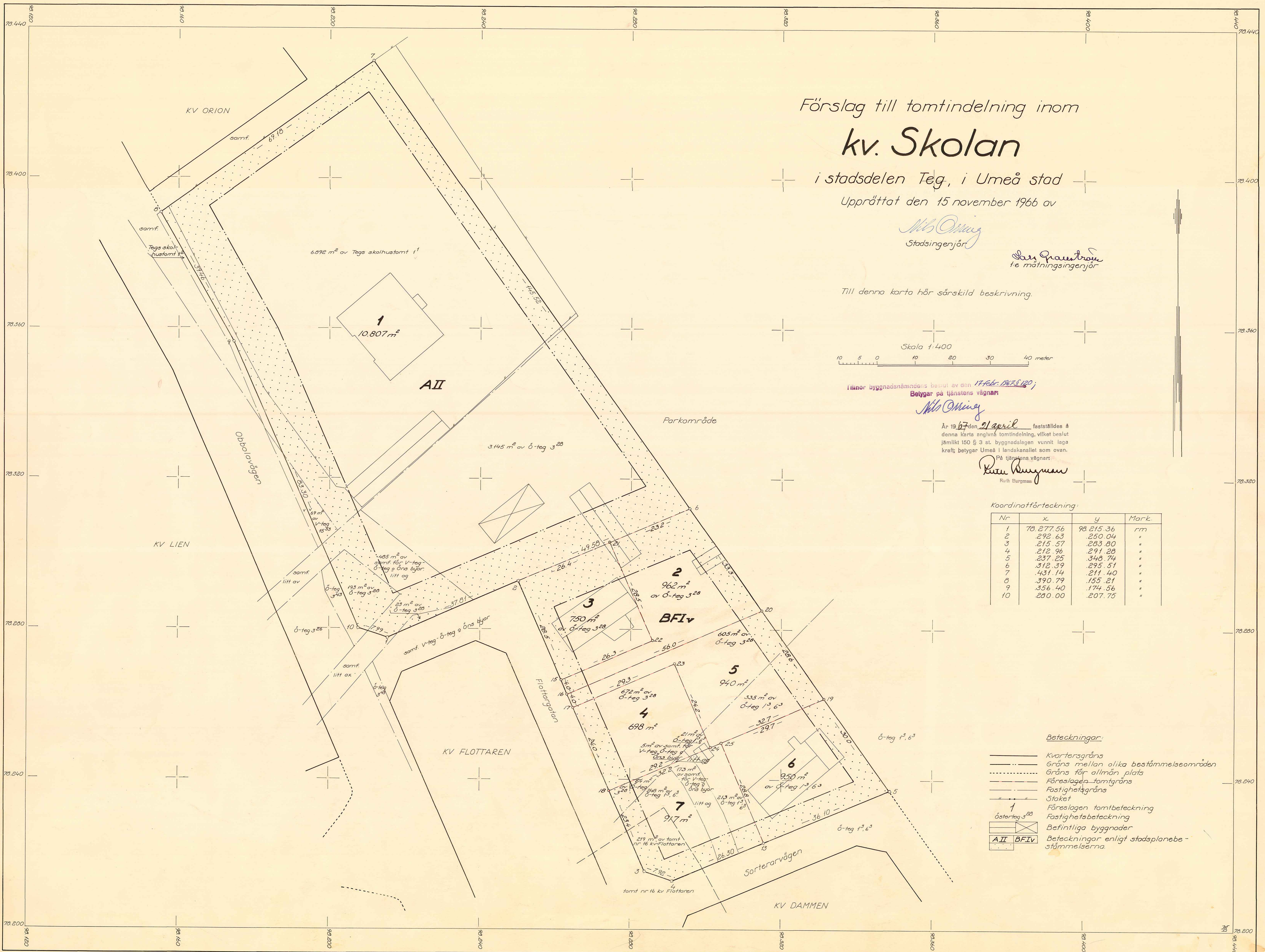
På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
1	78.277.56	98.215.36	rm
2	292.63	250.04	"
3	215.57	283.80	"
4	212.96	291.28	"
5	237.25	348.74	"
6	312.39	295.51	"
7	431.14	211.40	"
8	390.79	155.21	"
9	356.40	174.56	"
10	280.00	207.75	"

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Fastighetegräns
- Staket
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- Österteg 3²⁰ Fastighetebeteckning
- Befintliga byggnader
- A II B FIV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 48 67

-3-

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
25 APR 1967	
Dar	LID

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Skolan inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 15 november 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sju tomter, betecknade nr 1 - 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 21 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

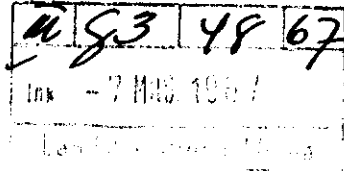

S Rönblad


Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2488K-35/1967



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret SKOLAN
i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 augusti ¹⁹⁵⁵ (~~1945~~) av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan. *5 1 10 56 av KB fastst. sp.*

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett dels för allmänt ändamål, dels för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Tegs skolhustomt 1 ¹	Umeå stad, Umeå (Umeå landsförsamlings skoldistrikt enl.lagf.)
Tegs skolhustomt 1 ²	Umeå stad, Umeå
Västerteg 15 ⁵³ ✓	Umeå stad, Umeå
Österteg 3 ²⁸ ✓	✓ Kerstin Ann-Mari Högberg, Flottargatan 2, Umeå 5
Österteg 1 ³ ✓	✓ Ernst Johan Larsson, Ögatan 5, Umeå 5 ✓ Ulf Yngve Ingemar Larsson, Ögatan 5, Umeå 5 ✓ Gunhild Marklund, Ögatan 5, Umeå 5
Österteg 6 ³ ✓	som föreg.
tomt nr 16 i kv. ✓	
Flottaren	som föreg.
omr. litt. ag ✓	✓ samf. mark för Västertegs, Östertegs och Öns byar Byålderman Folke Gabrielsson, Teg.

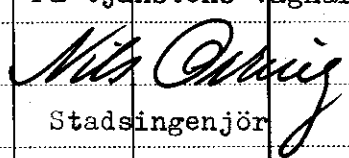
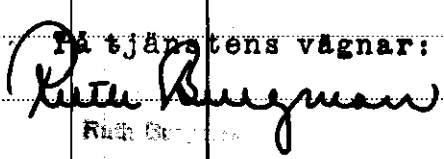
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 5/120;

Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde angr. kv. Orion 6-7	6-7	69.18			
	parkområde	7-6	145.52	del av Tegs skol- hustomt 1	6.392	
	tomterna n:ris 2 och 3	6-2	49.58	del av Ö-teg 3 ²⁸	3.145	
	Flottargatan	2-1	37.81	del av V-teg 15 ⁵³	69	
	korsningen Flottargatan- Obbolavägen	1-10	7.99	del av Ö-teg 3 ²⁸	193	
	Obbolavägen	10-9	83.30	del av Ö-teg 3 ²⁸	23	
	"	9-8	39.46	del av omr. litt. ag	<u>485</u>	10.807
2	tomt nr 1	21-6	23.2			
	parkområde	6-20	33.3			
	tomt nr 5	20-16	56.0			
	Flottargatan	16-15	4.0			
	tomt nr 3	15-22	26.3			
	" " "	22-21	28.5	del av Ö-teg 3 ²⁸	<u>962</u>	962
3	tomt nr 1	2-21	26.4			
	tomt nr 2	21-22	28.5			
	" " "	22-15	26.3			
	Flottargatan	15-2	28.5	del av Ö-teg 3 ²⁸	<u>750</u>	750
4	tomt nr 5	17-23	29.3			
	tomt nr 5	23-24	24.2	del av Ö-teg 3 ²⁸	672	
	tomt nr 7	24-16	29.2	del av omr. litt. ag	5	
	Flottargatan	18-17	24.0	del av Ö-teg 1 ^{3,63}	<u>21</u>	696

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 2	16-20	56.0			
	parkområde	20-19	28.6			
	tomterna n:ris 6 och 7	19-24	32.7			
	tomt nr 4	24-23	24.2			
	" " "	23-17	29.3	del av Ö-teg 3 ²⁸	605	
	Flottargatan	17-16	4.0	del av Ö-teg 1 ^{3,6³}	335	940 ✓
6	tomt nr 5	25-19	29.7			
	parkområde	19-5	30.0			
	Sorterarvägen	5-13	36.10			
	tomt nr 7	13-25	28.8	del av Ö-teg 1 ^{3,6³}	950	950
7	tomterna n:ris 4 och 5	18-25	32.2	del av Ö-teg 3 ²⁸	64	
	tomt nr 6	25-13	28.8	del av Ö-teg 1 ^{3,6³}	248	
	Sorterarvägen	13-4	26.30	del av omr. litt ag	173	
	korsningen Sorterarvägen-Flottargatan	4-3	7.92	del av tomt nr 16 kv. Flottaren	219	
	Flottargatan	3-18	23.4	del av Ö-teg 1 ^{3,6³}	213	917 ✓
Umeå den 15 november 1966						
På tjänstens vägnar:						
 Stadsingenjör						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/4 1967. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
 Riksdagsledamot						

Avskrift.

- 1 -

III G 1 51: 55.

Akt nr F 270

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för kvarteret Flottaren m.m. i Tegs municipalsamhälle (se en å länsarkitektkontoret i länet år 1954 upprättad karta).

Beskrivning.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan med ändring för kvarteren Björkå, Dammen, Flottaren och Sorteraren fastställd av länsstyrelsen den 22 oktober 1951 och kvarteret Städet fastställd av länsstyrelsen den 10 juli 1953.

Föreliggande ändring har blivit aktuell dels emedan området synes böra exploateras mindre än vad gällande plan förutsätter och dels emedan en förestående ombyggnad av Obbolavägen förutsätter vissa ändringar i stadsplanen. I förhållande till gällande plan innebär ändringen minskning av exploateringsrätten, minskning av tomtdjupen, ändring av markens användning från byggnadskvarter till allmän plats och från område för bostadsändamål till område för allmänt ändamål. Bostadsgatorna omdisponeras och Obbolavägen, som har karaktär av matargata och utfartsgata, frilägges från direkta tomtutsläpp där så är möjligt.

För att ge planen en avslutad och ekonomisk form innebär förslaget i smärre delar även utvidgning och upphävande av nu gällande plan. Markförhållandena äro sådana att den föreslagna bebyggelsen kan grundläggas på normalt sätt.

Umeå den 13 december 1954.

Hjalmar Bergman
länsarkitekt.

/
Lennart Ringmar.

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 30 dec. 1954 § 8.

Joh.Oskarsson

Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 augusti 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark.

Bestämmelser.

Områdets användning.

A. Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- B. Specialområde.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal Byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 13 december 1954.

Hjalmar Bergman.

länsarkitekt.

/ Lennart Ringmar.

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 30 dec. 1954

§ 8.

Joh.Oskarsson.

Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 augusti 1955. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg.

Inkom 10/12-65
B: nu 282/1965
A: nu 35/1967

Till Stadsarkitekten i Umeå stad.

Undertecknad, ägare till fastigheterna Österteg 3:27 och 3:28 [✓]anhåller härmed att få den del av fastigheterna som är belägen inom stadsplane-reglerat område tomtindelad. (Kv. Skolan)

Umeå den 10 december 1965.

Teresia Ståhlberg
Flottargatan 2, Umeå 5
Tel. 15308



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 12 december 1966.

- - -

§ 1123.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Sko-
lan i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Skolan i stadsdelen
Teg.

- - -

Som ovan.

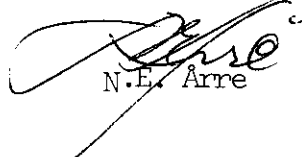
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:



N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 864.

Stadsingenjören Nils Orring företedde tvenne av honom den 15 november 1966 upprättade alternativ till tomtindelning för kvarteret SKOLAN i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret enl. alt. 1 skulle indelas i tomterna 1 - 5 och enl. alt. 2 i tomterna 1 - 7. Förslagen har den 8 december 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. På förslag av ordförandeberedningen beslöt byggnadsnämnden utställa alternativ 2.

=====
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson

Nils Sandström

Birger Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

/Nils Sandström/

Nils Sandström



-21-
STADSINGEN JÖRSKONTORET
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Fyller av korrespondenten ti. kv. Skolan, Teg, Umeå stad				Fyller av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad, Umeå				58925			185
2 Kerstin Ann-Mari Högberg, Flottarg. 2, ✓				-26			
3 Umeå 5							
4 Ernst Johan Larsson, Ögatan 5, Umeå 5 ✓				-27			
5 Ulf Yngve Ingemar Larsson, Ögatan 5, ✓				-28			
6 Umeå 5							
7 Gunhild Marklund, Ögatan 5, Umeå 5 ✓				-29			
8 Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. ✓				-30			
9 11, Umeå 5							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

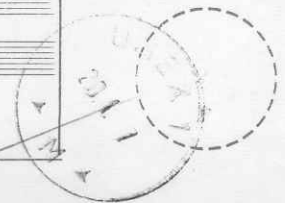
Antal ass _____

Antal rek _____

Sign. _____

6 st.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret Skolan inom stadsdelen Teg i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 23 jan. t.o.m. den 15 febr. 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 januari 1967

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====
=====

§ 120.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 november 1966 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SKOLAN (alt. 2) i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 7. Drätselkammarens a.u. har den 12 december 1966 godkänt förslaget. Under utställningstiden 23/1 - 15/2 1967 har icke inkommit några anmärknings-skrivelser. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

H. Carlsson