

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 59 63

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Plogan i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 22 februari 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 25 och 26.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 16 april 1963.

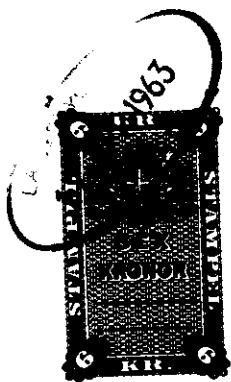
På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson

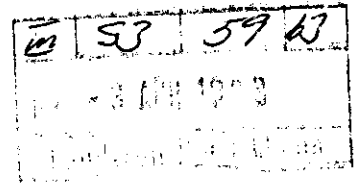
År 1963 den 25 april har magistraten i Umeå å de genom den här betecknade härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygas
På magistratens vägnar:

Stampen är res. Gr- Byggnadsnämnden i Umeå stad.
Do karta Gr- 17/4-63/65



3235

2480K-35/1963



BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret P l o g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 februari 1962.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 september 1962.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 14 mars 1963 103.
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

*3/4
Lack & Kull*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
25	parkområde	117-116	19.0			
	"	116-134	31.4			
	tomt nr 26	134-135	36.0			
	" " 26	135-156	73.0			
	Kvarnvägen	136-108	13.9	del av s.d. 1272	12	
	"	108-107	17.6	" " " 1271	35	
	tomt nr 20	107-130	32.80	" " s.d.o. 1271	66	
	" " 20	130-129	11.00	" " " 1272	3533	
	" " 20	129-117	57.04	tomt nr 14 =	<u>307</u>	3973 ✓
25	parkområde	134-115	19.6			
	Storgatan	115-114	31.0			
	tomterna nr:ris 24 och 22	114-131	39.18			
	tomt nr 22	131-109	33.0			
	Kvarnvägen	109-136	29.5			
	tomt nr 25	136-135	73.0	del av s.d. 1273	551	✓
	" " 25	135-134	36.0	del av s.d.o. 1272	<u>3756</u>	4307
				Umeå den 22 februari 1963		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör		
<p>Till Herr Lennart Larsson i Västerbottens läns lagstämman den 16/4 1963. Umeå läns- konsellet som ovan.</p>						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR G 266 DEN 4/4 1963

NO 93 59 63
- APRIL 1963

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde

med byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1963.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Westling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, ryttmästaren Kurt Henricson, inköpschefen Bertil Carlsson, byggnadsnickaren Axel Åberg, lantbruksingenjörerna. Georg Lingshede, direktören Sture Utterström, affärschefen A. Sundbom, gjutmästaren Teodor Andersson (ej röstberättigad) och ombudsmannen Bengt Persson (ej röstberättigad).

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, stadsingenjören Nils Orring, brandchefen L.M. Eliasson samt vid behandling av de under §§ 98-99 omnämnda ärendena arkitekten SAR Gunnar Holmqvist.

.....

§ 103.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring och mättingsingenjören Lars Granström den 22 februari 1963 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Plogan godkänts av vederbörande sakägare och ävensom av Umeå stad beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Tillstyrkes jämlikt 333 BL

Umeå den 9/4 1963

R. Teglund
bkr. länsarkitekt

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin

Kurt Henricson

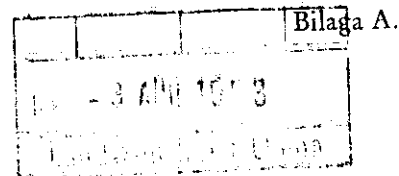
Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:

Gunnar Holmqvist

Ansökan inkom den 20/8 1962



A:nr: 35/1963

D:nr: 82/1962

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Tomt nr 21 i kv. Ploga

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

19

Namn: *Johan C. Persen*

Titel: *Glennanväg*

Adress: *Tröskvägen 15 Umeå*

Telefon: *11682*

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Plogen och
Harven m.m. Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B eller Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) I med B VI betecknade byggnader får garage eller andra trafikalkstrände lokaler icke inredas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med

respektive högst två och sex våningar.

Mon. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mon. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD.

Mon. 1. Å med II, IIv eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2, 7,6 och 18,0 meter.

Mon. 2. Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å med VI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mon. 3. Tak till uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

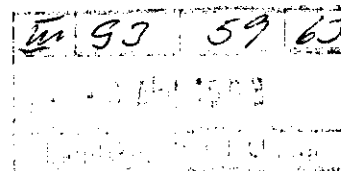
Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga

och prydliga bebyggande.

Umeå i mars 1961

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.



Tillhör Länsstyrelsen i Västerbottens län
beslut den 28/2 1962. Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson

En 93 59 62
1963 FEB 22
STADSINGENJÖR

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Plogan i Umeå stad, upprättat den 22 februari 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

Stadsägoområdet nr 1271 ✓	Johan Olsson
" " 1272 ✓	" "
stadsägan nr 1273 ✓	Algot Olovsson
tomt nr 14 ✓	Johan Olsson

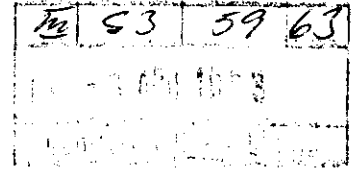
Umeå den 22 februari 1963

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Saknr:

1271A }
1272C } Umeå stad och magistraten d. 7/4-63 /TR



I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Plogan i Umeå stad, upprättat den 22 februari 1963 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 22 februari 1963

F a s t i g h e t:

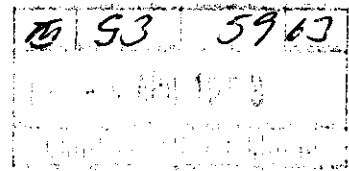
stadsägoområdena n:ris 1271,
1272 samt tomt nr 14

stadsägan nr 1273

Ä g a r e:

Johannes Orring
.....

Nils Orring
.....



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med
drättselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11
mars 1963.

§ 184.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat
ett av mätningsmannen Nils Orring den 22 februari 1963 upprättat
förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ploggen upp-
tagande tomterna n:ris 25 och 26 med arealer av 3.973 respektive
4.307 kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslagets antagande.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

Byggnadsnämnden.