

Förslag till tomtindelning inom kv. Släden

i Umeå stad

Upprättat den 27 augusti 1959 av

Nils Öring
Stadsingenjör

Sary Granström
Mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1959 f. 391, 3 dec. 1959 f. 497.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öring



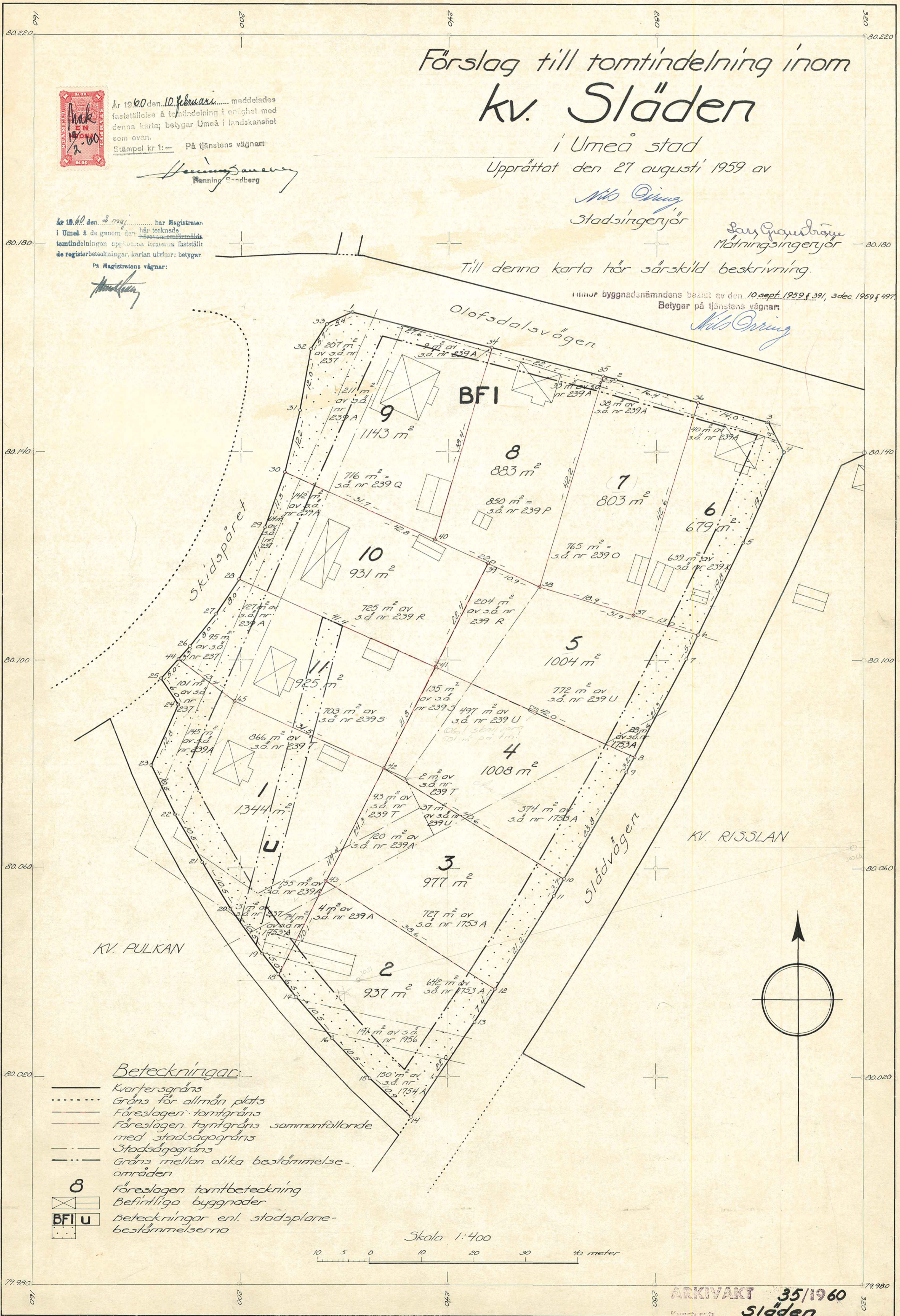
År 1960 den 10 februari meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar

Henningson
Henning Sandberg

År 1960 den 2 maj har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppräpnade tomtarna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

Henningson



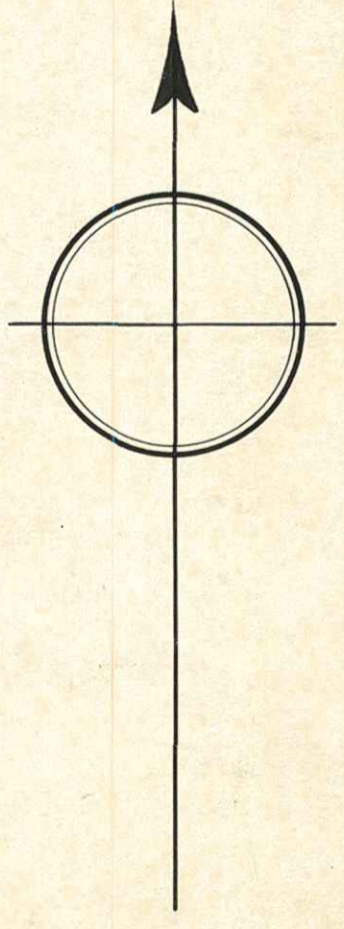
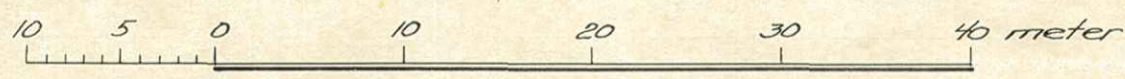
KV. PULKAN

KV. RISSLAN

Beteckningar

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämme-områden
- 8 Föreslagen tomtbeteckning
- BFI U Befintliga byggnader
- BFI U Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



KV. SLÄDEN 1-11

ARKIVAKT 35/1960
Släden

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 11 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 3 december 1959 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Släden i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i elva tomter betecknade med nr 1 - 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har Åke Wallmark, ägare av stadsägan nr 239 Q, framställt erinran.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 10 februari 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
M Collander

är till den 2 maj har beslutat i Umeå å de gapen den här tomtindelningen uppkomna tomtierna fastsatta registreringsbeteckningar, kartan utläsas; betyg

På länsstyrelsens vägnar:

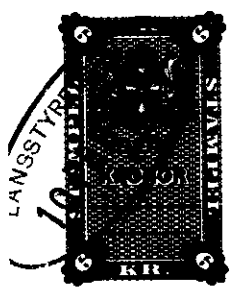
[Signature]
Henning Sandberg

Stämpel 6:-
do å karta 1:-

2480K-35/1960
Byggnadsnämnden i Umeå stad

[Signature]

12621



11 93 11 60

26 JAN 1960

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S l ä d e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1959 § 391, 3 dec. 1959 § 497.
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 10 / 2 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 11	44-45	13.4			
	" " "	45-42	31.5			
	tomterna nr:ris 3 och 2	42-18	44.4			
	Parkområde angränsande kvarteret Pulkan	18-19	5.0			
	" "	19-20	10.5			
	" "	20-21	10.5	del av s.ä. 237	3	
	" "	21-22	10.5	" " " 237	101	
	" "	22-23	10.5	" " " 1753A	74	
	Parkområde angränsande kvarteret Pulkan	23-24	12.8	" " " 239 A	145	
	" "	24-25	6.0	" " " 239 A	155	
	Skidspåret	25-44	5.0	" " " 239 T	<u>866</u>	1344
2	tomt nr 3	43-12	38.6			
	Slädvägen	12-13	7.4			
	"	13-14	22.0			
	Parkområde angränsande kvarteret Pulkan	14-15	10.9			
	" "	15-16	10.5	del av s.ä. 239 A	4	
	" "	16-17	10.5	" " " 1956	141	
	" "	17-18	6.5	" " " 1754A	150	
	tomt nr 1	18-43	20.1	" " " 1753A	<u>642</u>	937
3	tomt nr 4	42-10	40.6			
	Slädvägen	10-11	3.7	del av s.ä. 239U	37	
	"	11-12	21.2	" " " 239T	93	
	tomt nr 2	12-43	38.6	" " " 239A	120	
	tomt nr 1	43-42	24.3	" " " 1753A	<u>727</u>	977

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1				s.ä. 239 P =	850	883
8	tomt nr 9	40-34	38.4			
9	Olofsdalsvägen	1-34	27.6			
	tomt nr 8	34-40	38.4			
	tomt nr 10	40-30	31.7			
	Skidspåret	30-31	12.2	del av s.ä. 239 A	9	
	"	31-32	12.0	" " " 237	207	
	Korsningen Skidspåret - Olofsdalsvägen	32-33	5.7	" " " 239 A	211	
	" "	33-1	5.4	s.ä. 239 Q =	716	1143
10	tomterna nr: ris 9 och 8	30-39	42.8			
	tomt nr 5	39-41	22.4			
	tomt nr 11	41-28	41.4	del av s.ä. 237	64	
	Skidspåret	28-29	11.1	" " " 239 A	142	
	"	29-30	11.3	" " " 239 R	725	931
11	tomt nr 10	28-41	41.4			
	tomt nr 4	41-42	21.8			
	tomt nr 1	42-45	31.5			
	" " 1	45-44	13.4			
	Skidspåret	44-26	3.3	del av s.ä. 237	95	
	"	26-27	8.0	" " " 239 A	127	
	"	27-28	8.0	" " " 239 S	703	925

Umeå den 27 augusti 1959

På tjänstens vägnar:

M. Östling

Stadsingenjör.

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4			
4	tomt nr 5	41-8	42.0 v		2	
	Slädvägen	8-9	3.2 v	del av s.ä. 239 T		
	"	9-10	23.8 v	del av s.ä. 239 S	135	
	tomt nr 3	10-42	40.6 v	" " " 1753A	374	
	" " 11	42-41	21.8 v	" " " 239 U	<u>497</u>	1008
5	tomt nr 8	39-38	10.9 v			
	tomterna nr: ris 7 och 6	38-6	31.9 v			
	Slädvägen	6-7	5.1 v		28	
	"	7-8	21.3 v	del av s.ä. 1753A	204	
	tomt nr 4	8-41	42.0 v	" " " 239 R		
	" " 10	41-39	22.4 v	" " " 239 U	<u>772</u>	1004 v
6	Olofsdalsvägen	36-3	14.0 v			
	Korsningen Olofsdalsvägen - Slädvägen	3-4	6.4 v			
	Slädvägen	4-5	19.1 v			
	"	5-6	19.8 v			
	tomt nr 5	6-37	13.0 v	del av s.ä. 239 A	40	
	tomt nr 7	37-36	42.6 v	" " " 239 X	<u>639</u>	679 v
7	Olofsdalsvägen	35-2	2.5 v			
	"	2-36	16.4 v			
	tomt nr 6	36-37	42.6 v			
	tomt nr 5	37-38	18.9 v	del av s.ä. 239 A	38	
	tomt nr 8	38-35	42.2 v	s.ä. 239 O =	<u>765</u>	803 v
8	Olofsdalsvägen	34-35	22.1 v			
	tomt nr 7	35-38	42.2 v			
	tomterna nr: ris 5 och 10	32-42	22.2 v			

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 3 december 1959.

§ 497.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 27 augusti 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Släden varit utställt
till granskning i vederbörlig ordning hade följande anmärkningskrivelse
inkommit:

"Umeå den 15 oktober 1959

Drätselkammaren i Umeå stad, U M E Å

Betr. förslag till kvartersindelning å stg. 239 Q

Enligt rubr. skulle jag, ägare till fastigheten Stg. 239 Q bli tvingad
att av staden inlösa ytterligare tomtmark utöver vad jag tidigare äger, och
då jag icke har behov av ytterligare mark och icke heller är i det ekonomi-
läget att jag kan lösa föreslagna kvadratmeter, anhåller jag att staden må
undandröja förslaget och icke påföra mig ytterligare tomtmark att lösa.

Utan avgift.

Högaktningsfullt
Sven Åke Wallmark
Åke Wallmark
Box 6002, Olofsdal, Umeå"

Drätselkammaren hade lämnat förslaget utan erinran.

Byggnadsnämnden beslöt att lämna klagoskriften utan avseende,
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen
i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 10 september 1959.

§ 391.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 27 augusti 1959,
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Släden.
Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområ-
det i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER I TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Släden i Umeå stad, upprättat den 27 augusti 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 237 ✓
" " 239 A ✓
" " 239 O ✓
" " 239 P ✓
" " 239 Q ✓
" " 239 R ✓
" " 239 S ✓
" " 239 T ✓
" " 239 U ✓
" " 239 X ✓
" " 1753 A ✓
" " 1754 A ✓
" " 1956 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå stad

Arthur Säfvenberg

Edlin Karlsson

Åke Wallmark

Maria Johansson Lundqvist

Anders Sjögren { Ej lagfaren ägar
John Algot Olsson

Hulda Sofia Törnwall

Maria Johansson Lundqvist

Oskar Gösta Harlin.

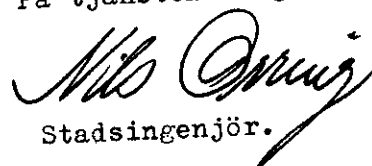
Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Umeå den 27 augusti 1959

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Släden här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 1 oktober t.o.m. den 16 oktober 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 oktober 1959.

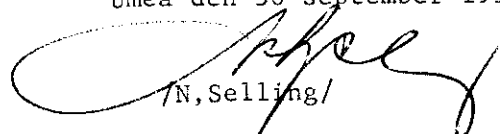
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 september 1959

Byggnadsnämnden

Att drätselkammaren denna dag emottagit ett likalydande exemplar erkännes:

Umeå den 30 september 1959


/N. Selling/

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Slåden här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 1 oktober t.o.m. den 16 oktober 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 oktober 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 september 1959

Byggnadsnämnden

Kv. Släden

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

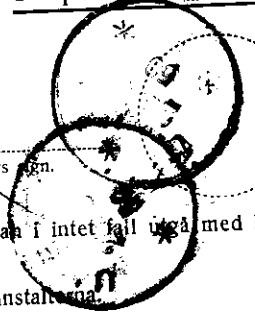
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Maria Johansson Lundqvist	Umeå	1				2050		
2	Gösta Harlin	Dikanäs	1				1		
3	Hulda Sofia Thörnwall	Umeå	1				2		
4	Anders Sjögren	Umeå	1				4		
5	Arthur Säfvenberg	Sävar	1				5		
6	Edlin Karlsson	Umeå	1				6		
7	<i>The Wallmark</i>	<i>Umeå</i>							
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa *[initials]* st med angivet värde av

[shaded box] kronor *[shaded box]* öre

Sa postavg.

[Signature]
 postfunktionärs ägn.


Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall göras med hö belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstaltens sida.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Släden här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 6 oktober t.o.m. den 22 oktober 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 22 oktober 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 5 oktober 1959

Byggnadsnämnden

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag under rekommendation översänts till John Algot Olsson betygar

å tjänstens vägnar


mättningsman

Kv. Släden

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.


(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	John Algot Olsson	Umeå	1				4117		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre

postfunktionärs sign. 

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

§ 497
Bil. 1.

Umeå den 15 oktober 1959

Drätselkammaren i Umeå stad

U M E Å

Betr. förslag till kvartersindelning å Stg. 239 Q. *1959 10 15*

Enligt rubr. skulle jag, ägare till fastigheten Stg. 239 Q, bli tvingad att av staden inlösa ytterligare tomtmark utöver vad jag tidigare äger, och då jag icke har behov av ytterligare mark och icke heller är i det ekonomiska läget att jag kan lösa föreslagna kvadratmeter, anhåller jag att staden må undanröja förslaget och icke påföra mig ytterligare tomtmark att lösa.

Högaktningsfullt

Lenn Åke Wallmark

Åke Wallmark

Box 6002, Ålofsdal, Umeå



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ


Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Släden i Umeå stad, som den 27 augusti 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 oktober 1959.


/Sigv. Larsson
Ordf.


/N. Selling
Drätseldirektör