

Förslag till tomtindelning inom kv. Äldermannen

i stadsdelen Teg, Umeå stad
Upprättat den 4 december 1966

M. Örnberg
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
i.e. mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 Febr. 1965 118; samt den 16 dec. 1965 861; Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

År 1967 den 21 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå I landskansliet som ovan.

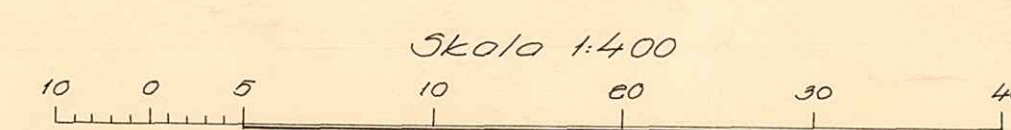
Ruth Bergman
Ruth Bergman

Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark
1	78.040.98	98.029.91	nm
2	561.59	107.11	..
3	574.60	132.24	..
4	513.08	165.14	..
5	502.74	161.80	..
6	195.65	163.39	..
7	190.29	117.80	..
8	191.85	109.03	..
9	530.44	97.932.67	..
10	539.87	99.3.10	..
11	577.74	99.0.06	..

Beteckningar

- kvarteregräns
- - - - - Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- fastighetegräns
- gräns mellan olika bestämelseområden
- 3° fastighetsbeteckning
- E föreslagen tomtbeteckning
- ⊗ befintlig byggnad
- ⊠ BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 50 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
25 APR 1967	
Dnr	118

RESOLUTION

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Äldermannen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 4 december 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1-8.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 21 april 1967.

10

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
S. Rönnblad

[Signature]
Ruth Burgman

Utan avgift

453	50	67
ICK - 7 MRS. 1967		

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Å L D E R M A N N E N
i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Österteg 3 ³ ✓	✓Gustaf Tegström, Kläppvägen 13, Umeå 5
	✓Johan Emil Eriksson, Åldermansvägen 7, Umeå 5
Österteg 3 ³² ✓	✓Frans Henry Eklund, Box 1182, Umeå 5
Österteg 3 ⁴¹ ✓	✓Erland Gottfrid Granström, Obbolavägen 74, Umeå 5
Västerteg 15 ¹² ✓	✓Peder Sandström, Box 1176, Umeå 5
	✓Ernst Harald Sandström, Box 1183, Umeå 5
omr. litt au ✓	✓samf. mark för Västertegs, Östertegs och Öns byar
	✓Byålderman Folke Gabrielsson, Teg
omr. litt ax ✓	✓som föreg.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 S 118 samt den 16 dec. 1966 S 861; Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olling

21
13-23

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde	11-12	30.8			
	tomt nr 2	12-22	44.7			
	Åldermansvägen	22-9	17.60			
	Korsningen Åldermansvägen - Kläppvägen	9-10	10.8	del av omr. litt. au	52	
	Kläppvägen	10-11	38.5	del av Ö-teg 3 ³	<u>1174</u>	1226
2	Parkområde	12-13	24.0			
	tomt nr 3	13-21	44.4	del av V-teg 15 ¹²	30	
	Åldermansvägen	21-22	24.0	del av omr. litt. au	121	
	tomt nr 1	22-12	44.7	del av Ö-teg 3 ³	<u>920</u>	1071
3	Parkområde	13-14	24.0			
	tomt nr 4	14-20	44.10	del av V-teg 15 ¹²	130	
	Åldermansvägen	20-21	24.0	del av omr. litt. au	119	
	tomt nr 2	21-13	44.4	del av Ö-teg 3 ³	<u>807</u>	1056
4	Parkområde	14-15	24.0			
	tomt nr 5	15-19	43.8	del av V-teg 15 ¹²	230	
	Åldermansvägen	19-20	24.0	del av omr. litt. au	119	
	tomt nr 3	20-14	44.10	del av Ö-teg 3 ³	<u>698</u>	1047
5	Parkområde o tomt nr 8	15-23	23.9	del av V-teg 15 ¹²	300	
	tomt nr 6	23-18	43.3	del av omr. litt. au	122	
	Åldermansvägen	18-19	24.0	del av Ö-teg 3 ³	366	
	tomt nr 4	19-15	43.8	del av Ö-teg 3 ³²	<u>252</u>	1040

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 8	23-24	8.8			
	tomt nr 8 o 7	24-17	41.8			
	Åldermansvägen	17-6	9.3			
	"	6-7	7.6	del av V-teg 15 ¹²	105	
	"	7-8	8.8	del av omr. litt. au	100	
	"	8-18	12.9	del av Ö-teg 3 ³²	757	
	tomt nr 5	18-23	43.3	del av Ö-teg 3 ³	50	1012 ✓
7	tomt nr 8	25-16	35.4	del av V-teg 15 ¹²	715	
	Långgatan	16-4	30.4	del av omr. litt. au	115	
	korsningen Långgatan - Åldermansvägen	4-5	8.3	del av Ö-teg 3 ³²	125	
	Åldermansvägen	5-17	29.6	del av omr. litt. au	180	
	tomt nr 6	17-25	35.3	del av Ö-teg 3 ⁴¹	105	1240 ✓
8	Parkområde	1-2	22.30			
	"	2-3	35.4			
	Långgatan	3-16	35.9			
	tomt nr 7	16-25	35.4			
	tomt nr 6	25-24	6.5			
	tomt nr 6 o 5	24-1	19.5	del av V-teg 15 ¹²	1500	1500 ✓

Umeå den 4 december 1966

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/IV 1967. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå Landskommun, onsdagen den 8 april 1964. Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 17.30.

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Gunnar Lindén
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Artur Åberg

På beslutande: Kok. Ing. Bengt Boström
Stadsark. Torkel Sjöström
Brandch. Lars Nilsson
Lantm. Olle Bohrn

§ 180.

Förberedningen av dagens protokoll utsattes att äga rum fredagen den 17.4. 1964 kl. 17.00.

Att följande ordsbörenden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

§ 195.

Ägaren av Österteg 3:3, Jonas Gustav Tegström, har anhållit om tomtindelning av kvarteret Aldermannen inom Söderslätt, Teg.

Ti Aldermannen (T)

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

Justeras:

G. Edvin Lundmark

Birger Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 17.4.1964.
Datum för anslagets nedtagande 8.5.1964.

Rätt utdraget intyga:

G. Persson

L. Eriksson

Den T 13/64
A.m 34/
1967



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 30 januari 1967.

- - -

§ 102.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Ålder-
mannen inom stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas areal är:

tomt nr 1	1226 kvm. ✓
tomt nr 2	1071 " ✓
tomt nr 3	1056 " ✓
tomt nr 4	1047 " ✓
tomt nr 5	1040 " ✓
tomt nr 6	1012 " ✓
tomt nr 7	1240 " ✓
tomt nr 8	1500 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Åldermannen i
stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 861.

Stadsingenjören Nils Orring företedde tvenne av honom den 4 december 1966 upprättade alternativ till tomtindelning för kvarteret ÅLDERMANNEN i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret enl. alt. 1 skulle indelas i tomterna 1 - 7 och enl. alt, 2 i tomterna 1 - 9. Ordförandeberedningen hade föreslagit att kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 8, vilket i huvudsak innebär ett tillstyrkande av alt, 2 med den ändringen att tomterna 7 - 9 skulle utgöra tomterna 7 - 8, Förslagen har den 8 december 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. Byggnadsnämnden beslöt utställa det av ordförandeberedningen förordade alternativet.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Aldermannen inom stadsdelen Teg i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 23 jan. t.o.m. den 15 febr. 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 januari 1967

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				ti. kv Aldermannen, Teg, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt				Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift		
				kr	öre				kr	öre	
1	Gustaf Tegström, Kläppv.13, Umeå 5	✓									
2	Johan Emil Eriksson, Åldermansv.7, Umeå 5	✓									
3	Frans Henry Eklund, Box 1182, Umeå 5	✓									
4	Erland Gottfrid Granström, Obbolav. 74,	✓									
5	Umeå 5										
6	Peder Sandström, Box 1176, Umeå 5	✓									
7	Ernst Harald Sandström, Box 1183, Umeå 5	✓									
8	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg.	✓									
9	11, Umeå 5										
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

7 st.

Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

