

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Ribban i Umeå stad

Upprättat den 9 februari 1960 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lau Graubräun
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 § 41.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 112.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Ar 1960 den 27 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:-

På tjänstens vägnar:



Hennige Sandberg
Hennige Sandberg

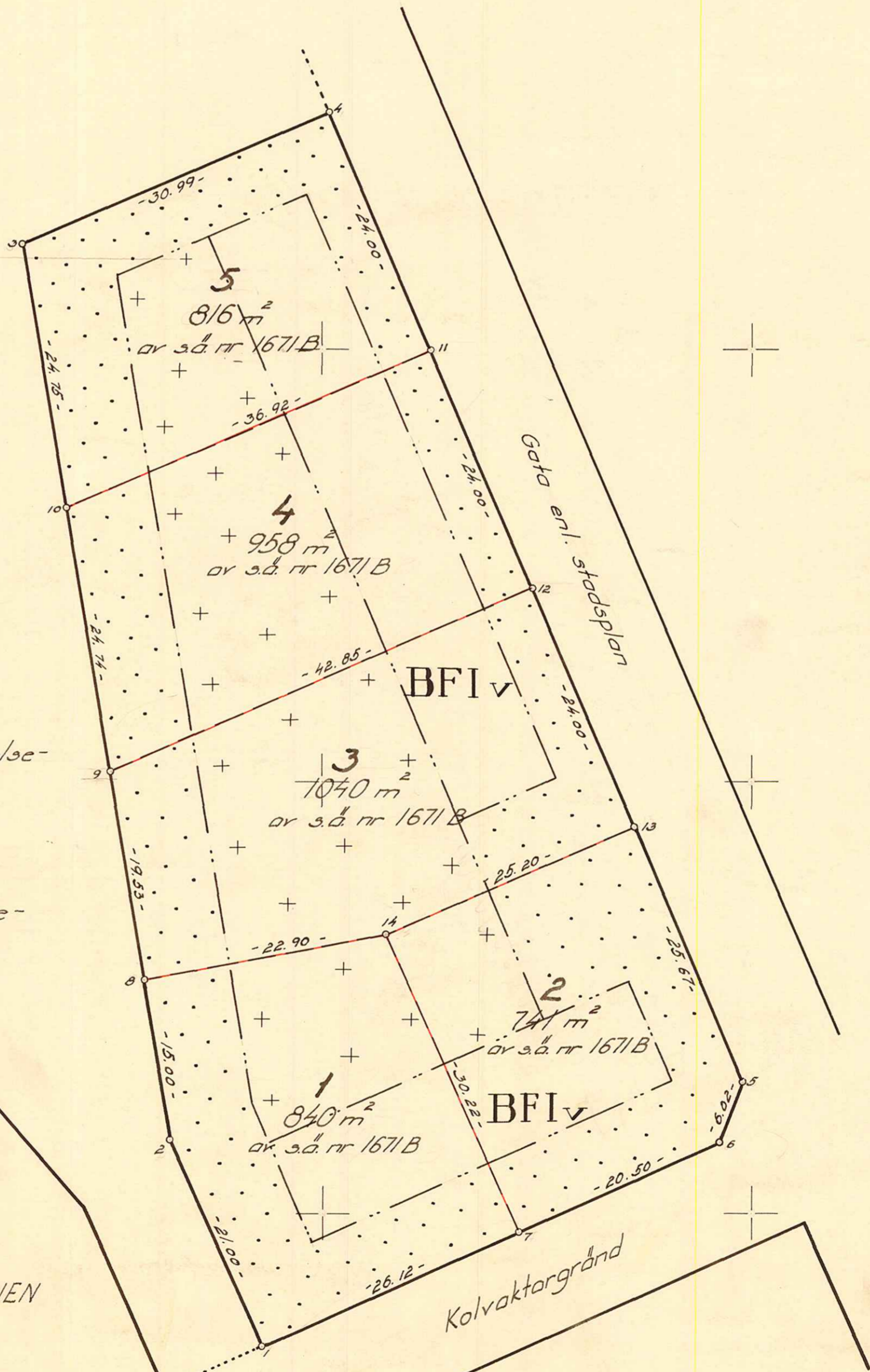
Ar 1960 den 2 maj har Registraren i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratsens vägnar:

Hennige Sandberg

Beteckningar:

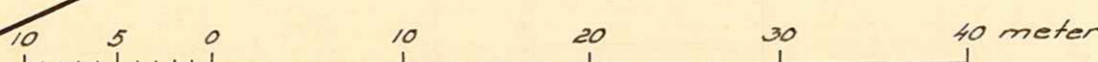
- Kvarteregräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Gräns för allmän plats
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- så nr 1671/B Stadsägobeteckning
- BF I v Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



KV. KOLBOTTNEN

KV. SPARREN

Skala 1:400



ARKIVAKT 34/1960
Kvarteret Ribban
Tomten nr 1-5

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 38 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 7 april 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Bibban i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i fem tomter betecknade med nr 1 - 5.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 27 april 1960.

På länsstyrelsens vägnar:


M Collander


Henning Sandberg

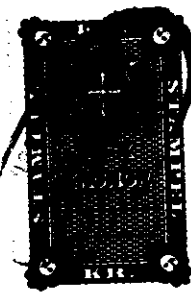
3553

3553

År 1960 den 2 maj har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppräpnade områdena fastställt de registerbeteckningar, kartan utrisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *slu* 29/4-60


Byggnadsnämnden. Umeå stad, Umeå

2480K - 34/1960

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ribban

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 § 41.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 april 1960 § 112.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 27/4 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 3	8-14	✓ 22.90			
	tomt nr 2	14-7	✓ 30.22			
	Kolvaktargränd	7-1	✓ 26.12			
	Parkområde	1-2	✓ 21.00			
	"	2-8	✓ 15.00	del av s.ä. 1671B	840	840
2	tomt nr 3	14-13	✓ 25.20			
	Gata enl. stadsplan	13-5	✓ 25.67			
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Kolvaktargränd	5-6	✓ 6.02			
	Kolvaktargränd	6-7	✓ 20.50			
	tomt nr 1	7-14	✓ 30.22	del av s.ä. 1671B	741	741
3	tomt nr 4	9-12	✓ 42.85			
	Gata enl. stadsplan	12-13	✓ 24.00			
	tomt nr 2	13-14	✓ 25.20			
	tomt nr 1	14-8	✓ 22.90			
	Parkområde	8-9	✓ 19.53	del av s.ä. 1671B	1040	1040
4	tomt nr 5	10-11	✓ 36.92			
	Gata enl. stadsplan	11-12	✓ 24.00			
	tomt nr 3	12-9	✓ 42.85			
	Parkområde	9-10	✓ 24.74	del av s.ä. 1671B	958	958
5	Parkområde	3-4	✓ 30.99			
	Gata enl. stadsplan	4-11	✓ 24.00			
	tomt nr 4	11-10	✓ 36.92			
	Parkområde	10-3	✓ 24.75	del av s.ä. 1671B	816	816

Umeå den 9 februari 1960

På tjänstens vägnar:

M. Östberg
Stadsingenjör

14 53 38 60
22 APR 1960
Beslutet i C

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 7 april 1960.

§ 112.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 9 februari 1960 upp-
rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ribban godkänts av
vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen
i Västerbottens län för fastställelse.

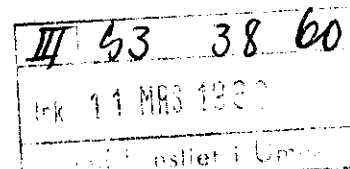
Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehemoch Gimnäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT:

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ribban i Umeå stad, upprättat den 9 februari 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1671 B

Ä g a r e:

Svea Margot Andersson, Börje Jalar, Sven Rydfjäll (fullmakt för Börje Jalar har Sven Rydfjäll.)

Umeå den 9 februari 1960

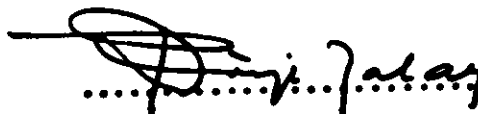
På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör.

FULLMAKT

för järnhandlare Sven Rydfjäll, Umeå att å mina vägnar godkänna och underskriva alla de angelägenheter som röra mig tillhöriga fasta egendomar i Umeå stad.

Worcester, Mass. U.S.A den 15/8 1959



Börje Jalar

Till ovanstående fullmakt lämnar jag mitt medgivande och godkännande.



Greta Jalar

Herr Börje Jalar och fru Greta Jalars egenhändiga namnteckningar bevittnas:



18 Eastwood Rd.....

Shrewsbury, Mass. U.S.A.



15 Biercliff Lane.....

Follett, Mass., U.S.A.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

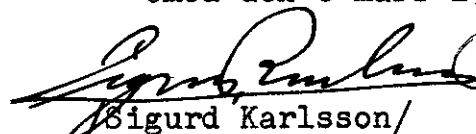
III	93	38	60
Ark 11 MRS 1960			
Kontorshuset i Umeå			

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Ribban i Umeå stad, som den 9 februari 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 8 mars 1960.


/Sigurd Karlsson/ /N. Selling./
V. ordf. Drätseldirektör