

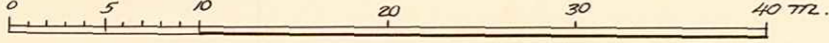
Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av **Kv. Uven**

i stadsdelen Teg av Umeå stad,
upprättad den 3 juni 1966 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Sven Gustavsson
i.e. mättningsingenjör.

Skala 1:400



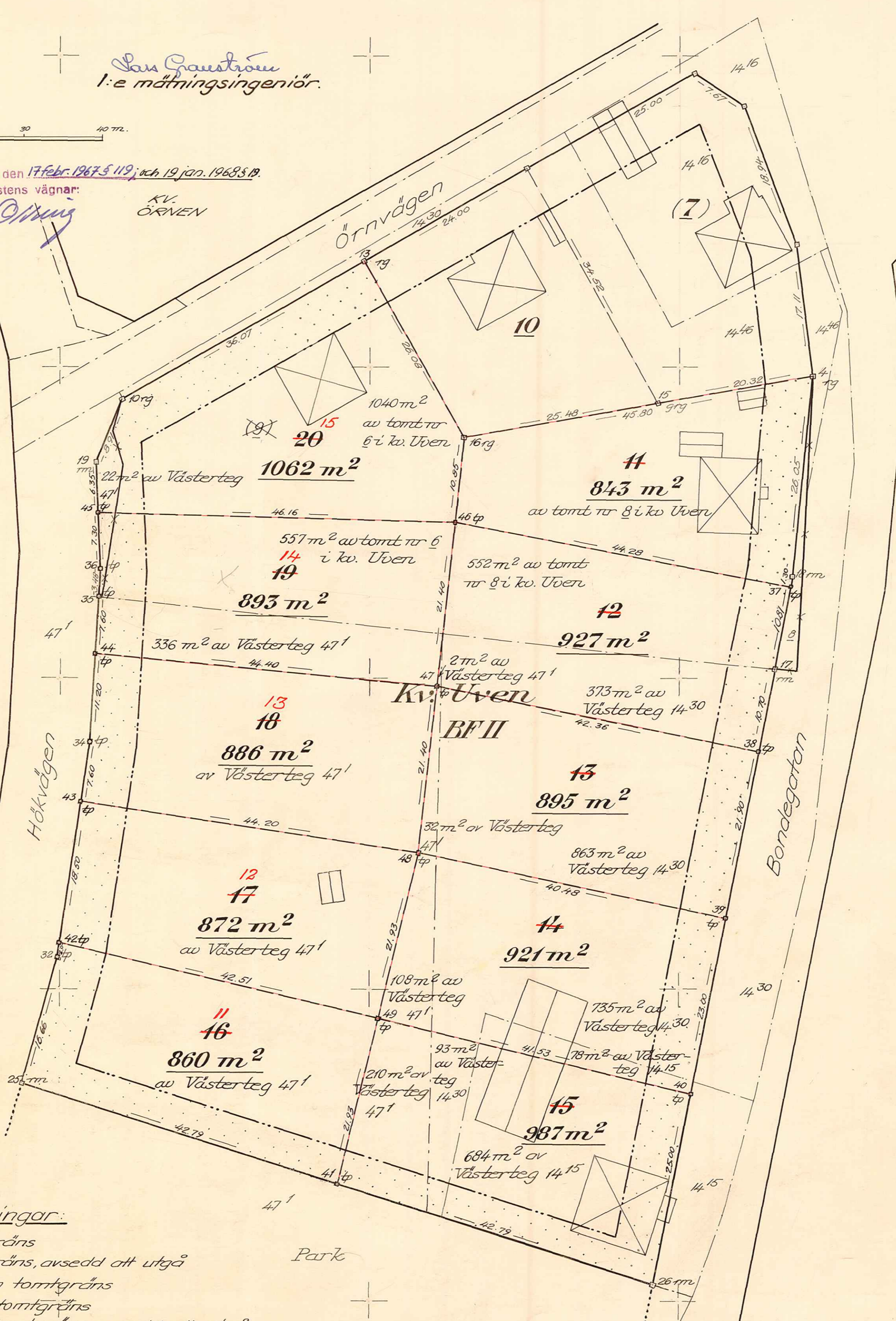
Föreligger byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 S 119; och 19 jan. 1968 S 19.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

KV. ÖRVEN

Ar 10 68 den 29 februari meddelades beslut om ändrad tomtindelning i omgivning med denna karta; betygar Umeå i landskapsstyrelsens namn.

På tjänstens vägnar
Sven Gustavsson



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- x-x- Kvarteregräns, avsedd att utgå
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Gällande tomtgräns
- x-x-x- Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- - - - - Gräns mellan gata och allmän plats
- 11 Föreslagen tomtbeteckning
- 6 Gällande tomtbeteckning
- 10 Administrativt bildad tomt, avsedd att utgå
- 47 Fastighetsbeteckning
- ⊗ Befintliga byggnader
- BFII Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

Den med rött gjorda ändr. verkst. på länslantmäterikontoret.

För denna karta här särskild beskrivning.

Koordinater:

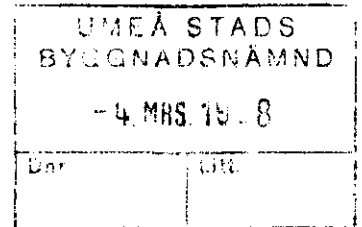
| Plat | x | y | Mark |
|------|----------|----------|------|
| 41 | 78325.08 | 97775.94 | tp |
| 42 | 355.98 | 740.04 | tp |
| 43 | 374.28 | 742.72 | tp |
| 44 | 392.98 | 744.49 | tp |
| 45 | 411.29 | 744.83 | tp |
| 46 | 410.17 | 790.98 | tp |
| 47 | 388.90 | 789.70 | tp |
| 48 | 367.62 | 786.42 | tp |
| 49 | 346.33 | 781.18 | tp |

forts.

| Plat | x | y | Mark |
|------|----------|----------|------|
| 4 | 78428.96 | 97837.24 | tg |
| 18 | 403.03 | 834.71 | tm |
| 10 | 425.88 | 747.95 | tg |
| 13 | 443.67 | 779.32 | tg |
| 15 | 425.42 | 817.23 | grg |
| 16 | 420.96 | 792.14 | tg |
| 17 | 391.16 | 832.32 | tm |
| 19 | 417.64 | 744.56 | tm |
| 25 | 337.99 | 735.16 | tm |
| 26 | 312.08 | 816.72 | tm |
| 37 | 401.76 | 834.45 | tp |
| 38 | 380.66 | 830.25 | tp |
| 39 | 359.17 | 826.01 | tp |
| 40 | 336.61 | 821.58 | tp |
| 32 | 354.00 | 739.75 | tp |
| 34 | 381.80 | 743.82 | tp |
| 35 | 400.53 | 744.94 | tp |
| 36 | 404.00 | 745.15 | tp |

UVEN 11-15 (T)

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN



Nr III G3 49 67

R E S O L U T I O N

Genom beslut den 17 februari 1967 har byggnadsnämnden i Umeå stad antagit ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 3 juni 1966.

Enligt förslaget indelas kvartersdelen i tio tomter, betecknade nr 11 - 20.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet, varefter stadsingenjören och byggnadsnämnden inkommit med yttranden i anledning av vad länsarkitekten anfört.

Enär behörig hänsyn bort tagas till det yrkande, som i ärendet framförts av markägare, prövar länsstyrelsen skäligen fastställa förslaget till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Uven inom stadsdelen Teg i Umeå stad allenast såvitt det avser tomterna nr 16 - 20.

För de sålunda bildade tomterna fastställer länsstyrelsen följande beteckningar, nämligen

för föreslagna tomten nr 16 tomten nr 11 i kvarteret Uven
" " " " 17 " " 12 " " "

Utan avgift Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-33/1967

för föreslagna tomten nr 18 tomten nr 13 i kvarteret Uven

" " " " 19 " " 14 " " "


" " " " 20 " " 15 " " "

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 29 februari 1968.

copy

På länsstyrelsens vägnar:


Gunnar Mysäter


Ruth Burgman

| | | | |
|-------------------|-------------|----|----|
| # | 83 | 49 | 67 |
| Ans. | 7 Mars 1967 | | |
| Länsvärdet i Umeå | | | |

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret U V E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd ändring och upphävande av stadsplan för del av Söderslätt. Tidigare tomtindelningar, avseende tomterna nr 4-6 och 7-10, har fastställts av länsstyrelsen den 24 juli 1950 resp. den 7 januari 1960. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

| Fastighet | Ägare, adress |
|------------------------------|---|
| tomt nr 6 ✓ | ✓ Isak Öystilä, Örnvägen 3, Umeå 5 |
| tomt nr 8 ✓ | ✓ Hans Evert Sterne, Bondegatan 24, Umeå 5 |
| Västerteg 47 ¹ ✓ | ✓ Umeå stad, Umeå |
| Västerteg 14 ³⁰ ✓ | Dödsboet efter Erik Eriksson, Bondegatan 26, Umeå 5 |
| Västerteg 14 ¹⁵ ✓ | " " " " " " " " |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 § 119; och 19 jan 1968 § 19.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 41 | tomterna nr 10 och 7 i norr | 16-4 | 45,80 | del av tomt nr 8 | 843 | |
| | Bondegatan i öster | 4-18 | 26,05 | | | |
| | | 18-37 | 1,30 | | | |
| | tomt nr 12 i söder | 37-46 | 44,28 | | | |
| | tomt nr 20 i väster | 46-16 | 10,85 | | | 843 |
| 42 | tomt nr 11 i norr | 46-37 | 44,28 | del av tomt nr 8 | 552 | |
| | Bondegatan i öster | 37-17 | 10,81 | del av fastigh. | | |
| | | 17-38 | 10,70 | Västerteg 47 ¹ | 2 | |
| | tomt nr 13 i söder | 38-47 | 42,36 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr 19 i väster | 47-46 | 21,40 | Västerteg 14 ³⁰ | 373 | 927 |
| 43 | tomt nr 12 i norr | 47-38 | 42,36 | del av fastigh. | | |
| | Bondegatan i öster | 38-39 | 21,90 | Västerteg 47 ¹ | 32 | |
| | tomt nr 14 i söder | 39-48 | 40,48 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr 18 i väster | 48-47 | 21,40 | Västerteg 14 ³⁰ | 863 | 895 |
| 44 | tomt nr 13 i norr | 48-39 | 40,48 | del av fastigh. | | |
| | Bondegatan i öster | 39-40 | 23,00 | Västerteg 47 ¹ | 108 | |
| | tomt nr 15 i söder | 40-49 | 41,53 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr 17 i väster | 49-48 | 21,93 | Västerteg 14 ³⁰ | 735 | |
| | | | | del av fastigh. | | |
| | | | | Västerteg 14 ¹⁵ | 78 | 921 |
| 45 | tomt nr 14 i norr | 49-40 | 41,53 | del av fastigh. | | |
| | Bondegatan i öster | 40-26 | 25,00 | Västerteg 47 ¹ | 210 | |
| | parkområde i söder | 26-41 | 42,79 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr 16 i väster | 41-49 | 21,93 | Västerteg 14 ³⁰ | 93 | |
| | | | | del av fastigh. | | |
| | | | | Västerteg 14 ¹⁵ | 684 | 987 |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|-----------------------|--|--|--------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m. | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11 16 | tomt nr ¹² 17 i norr <i>ej ti del av kv.</i> tomt nr 15 i öster | 42-49 | 42,51 | del av fastigh. | | |
| | parkområde i söder | 49-41 | 21,93 | Västerteg 47 ¹ | 860 | |
| | Hökvägen i väster | 41-25 | 42,79 | | | |
| | | 25-32 | 16,66 | | | ✓ |
| | | 32-42 | 2,0 | | | 860 |
| 12 17 | tomt nr ¹³ 18 i norr <i>ej ti del av kv.</i> tomt nr 14 i öster | 43-48 | 44,20 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr ¹¹ 16 i söder | 48-49 | 21,93 | Västerteg 47 ¹ | 872 | |
| | Hökvägen i väster | 49-42 | 42,51 | | | ✓ |
| | | 42-43 | 18,50 | | | 872 |
| 13 18 | tomt nr ¹⁴ 19 i norr <i>ej ti del av kv.</i> tomt nr 13 i öster | 44-47 | 44,40 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr ¹² 17 i söder | 47-48 | 21,40 | Västerteg 47 ¹ | 886 | |
| | Hökvägen i väster | 48-43 | 44,20 | | | ✓ |
| | | 43-34 | 7,60 | | | |
| | | 34-44 | 11,20 | | | 886 |
| 14 19 | tomt nr ¹⁵ 20 i norr <i>8 ej ti del av kv.</i> tomt nr 12 i öster | 45-46 | 46,16 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr ¹³ 18 i söder | 46-47 | 21,40 | Västerteg 47 ¹ | 336 | |
| | Hökvägen i väster | 47-44 | 44,40 | del av tomten nr | | |
| | | 44-35 | 7,60 | <u>6</u> | 557 | |
| | | 35-36 | 3,48 | | | ✓ |
| | | 36-45 | 7,30 | | | 893 |
| 15 20 | tomt nr 10 i nordost | 13-16 | 26,08 | del av tomt nr <u>6</u> | 1040 | |
| | tomt nr ⁸ 44 i öster | 16-46 | 10,85 | del av fastigh. | | |
| | tomt nr ¹⁴ 19 i söder | 46-45 | 46,16 | Västerteg 47 ¹ | 22 | |
| | Hökvägen i väster | 45-19 | 6,35 | | | |
| | gatuhörn i väster | 19-10 | 8,91 | | | |
| | Örnvägen i nordväst | 10-13 | 36,07 | | | ✓ |
| | | | | | | 1062 |
| Umeå den 3 juni 1966. | | Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/12 1968. Umeå i landskansliet som ovan. | | | | |
| <i>M. O. Östberg</i> | | På tjänstens vägnar: <i>Arvid J. Jansson</i> | | | | |
| Mättningsman | | Den med rätt gjorda ändr. verkst. på länslantmäterikontoret. | | | | |

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

- 2 -

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 12 december 1966.

- - -

§ 1124.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomtin-
delning för del av kvarteret Uven i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Uven inom
stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:
N.E. Årre

Justerat:
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, branchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 863.

Stadsingenjören Nils Orring företedde tre olika alternativ till tomtindelning för del av kvarteret UVEN i stadsdelen Teg,

alt. 1 tomterna 11 - 16, upprättat den 3 juni 1966

alt. 2 tomterna 11 - 18, upprättat den 1 december 1966 samt

alt. 3 tomterna 11 - 20, upprättat den 1 december 1966.

Förslagen har den 8 december 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. På förslag av ordförandeberedningen beslöt byggnadsnämnden utställa alternativ 3.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström



Kvitto på inlämnade ass eller rek

| Ifylles av korrespondenten | | ändr. ti. kv. Uven, Teg, Umeå stad | | | Ifylles av postfunktionären | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|-----|--|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Adressat och adresspostanstalt | 23.1 - 15.2 1967 utställningstid | Assbelopp ¹ | | Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ² | Inlämnings- nr | Vikt (för pak) kg | Postavgift |
| | | kr | öre | | | | |
| 1 | Isak Öystilä, Örnvägen 3, Umeå 5 ✓ | | | | | | 11625 |
| 2 | Hans Evert Sterne, Bondeg. 24, Umeå 5 ✓ | | | | | | 6 |
| 3 | Umeå stad, Umeå ✓ | | | | | | 7 |
| 4 | Dödsboet efter Erik Eriksson, Bondeg. 26, Umeå 5 ✓ | | | | | | 8 |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Uven inom
stadsdelen Teg i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stads-
ingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰,
13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 23 jan. t.o.m. den
15 febr. 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

Umeå den 20 januari 1967

Byggnadsnämnden

Hans Sterne
Bondegatan 24
U m e å 5

-27-

| | |
|-----------------------------|------|
| UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND | |
| -7.FEB.1967 | |
| Dnr | Lfd. |
| Umeå 4 feb 1967 | |

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

U m e å

Åberopande ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Uven inom stadsdelen Teg i Umeå stad, får jag härmed framföra följande anmärkning mot förslaget.

- I Den föreslagna tomtindelningen kommer att i mycket stor del inkräkta på min tomt, nuvarande kv. Nr 8. Detta medför att en utbyggnad av den nu befintliga fastigheten, skulle bli totalt omöjlig. Ombyggnadsförslag finnes skissat, från Stadsarkitektkontoret, då vi sedan något år planerat en utbyggnad. Vidare vill jag fästa Er uppmärksamhet på att, ritning och mått enligt Edert förslag, ej stämmer in med verkligheten, vad det beträffar kv 8.
- II Då vi köpte fastigheten, var det för dess stora vackra tomt, vilken vi fann vara barnvänlig och trivsamt. Skulle nu en delning ske, kommer vi att mista den del av trädgården, vilken omfattar, köks-trädgård och fruktträdgård. Det är den del av tomten som har den i särklass bästa jorden.
- III Om det ej skulle gå att ordna på annat sätt, kan vi ev. tänka oss inköpa de 373 kvm från Västerteg 14³⁰, som skulle bli över enligt Edert förslag. Detta beror dock på vad pris som kommer att begäras, samt om området får läggas till den nu befintliga tomten kv Uven Nr.8. Och att tvångsbyggnation på området ej kommer att medelas.
- IV Då det numera ej är önskvärt med massa kilar och vinklar i tomterna är det en stor undran jag ställer över detta förslag. Det är väl nu som den verkliga kilen kommer in i bilden, och hela tomten skulle mista sina rena linjer.

forts:

Med stöd av här anförda punkter, hemställer jag att Byggnadskontoret måtte taga förslaget under förnyad omprövning, samtidigt som jag på det bestämdaste emotsätter mig nu framlagda förslag.

Högaktningfullt



Hans Sterne

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====
=====

§ 119.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1 december 1966 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret UVEN (alt. 3) i stadsdelen Teg, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna 11 - 20.

Drätselkammarens a.u. har den 12 december 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 23/1 - 15/2 1967 hade anmärkningskrivelse inkommit från:

Hans Evert Sterne, Bondegatan 24, Umeå 5, enl.

Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

N. Carlsson

Yttrande över inkommen anmärkningsskrivelse för kvarteret Uven
inom stadsdelen Teg i Umeå stad.

Hans Sterne

Förslaget har uppgjorts och antagits med tanke på det stora tomt-
djupet och bristen på egnahemstomter.

Skulle hänsyn tagas till klagomålet bryts den princip som ligger
till grund för beslutet. Klaganden har dessutom enl. förslaget
lagenlig rätt till inlösen av mark i den föreslagna tomten nr 12.

Övriga markägare har icke haft något att erinra emot förslaget.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besvären
och insänder tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen med an-
hållan om dess fastställelse, under förutsättning att inget fler
klagomål inkommit före utställningstidens utgång.

Umeå den 10 februari 1967.

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör