

Till Umeå Byggnadsnämndens beslut
den 13 apr 1948 § 95, belyggar
Å händer utöver
P. Ståhlström
Stadsingenjör



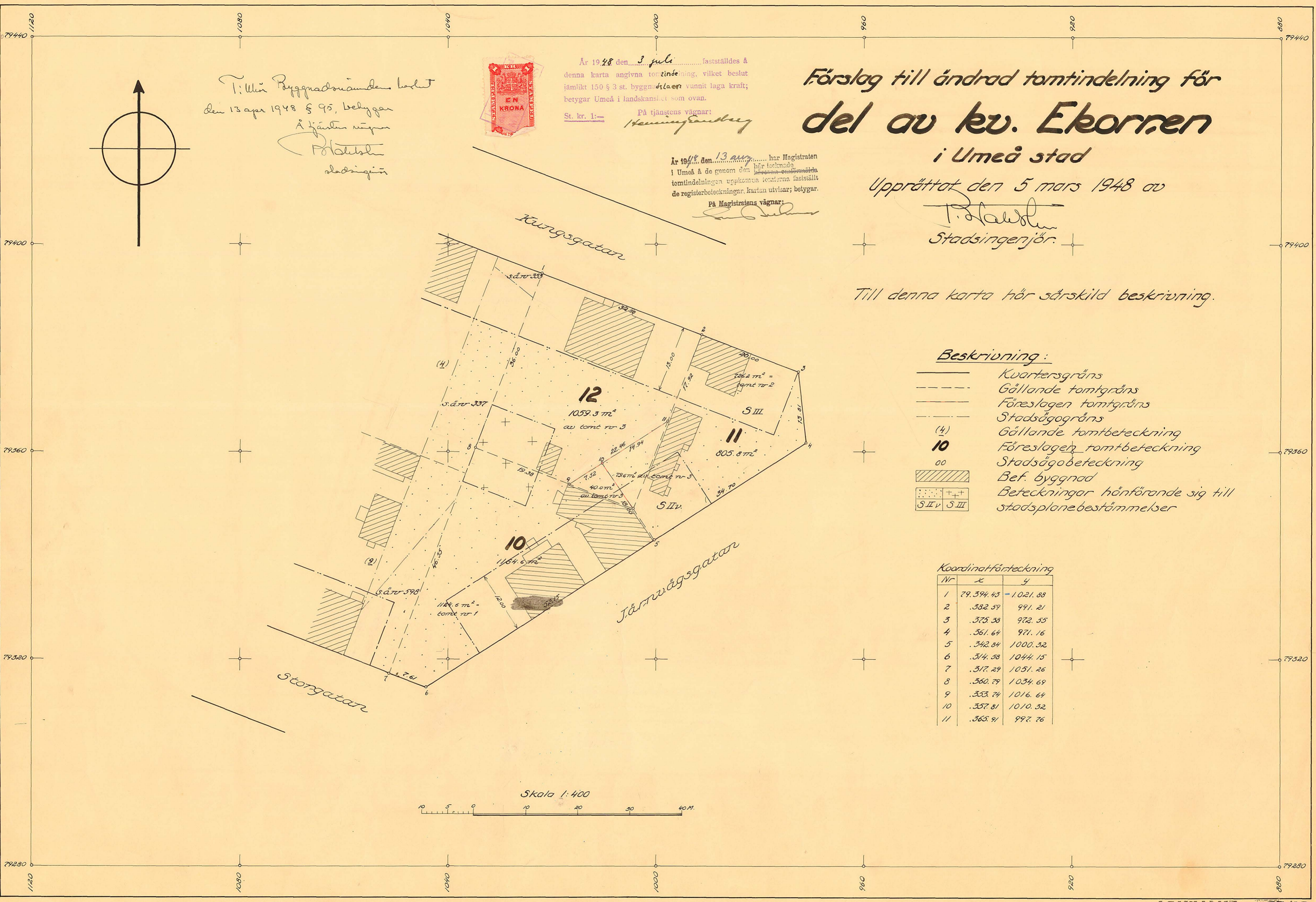
År 1948 den 3 juli fastställdes å
denna karta angivna tomteindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.
St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:
Hemming Sandberg

År 1948 den 13 aug har Magistraten
i Umeå å de genom den här tecknade
tomteindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar.
På Magistratens vägnar:
P. Ståhlström

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Ekorren i Umeå stad

Upprättat den 5 mars 1948 av
P. Ståhlström
Stadsingenjör.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

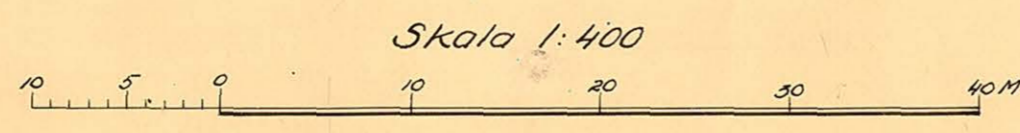


Beskrivning:

- Kvarteregräns
- - - Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Stadsägogräns
- (4) Gällande tomtbeteckning
- 10 Föreslagen tomtbeteckning
- 00 Stadsägobeteckning
- [Hatched Box] Bef. byggnad
- [Dotted Box] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	79.394.43	1021.88
2	.332.59	991.21
3	.375.38	972.55
4	.361.64	971.16
5	.342.84	1000.32
6	.314.58	1044.15
7	.317.29	1051.26
8	.360.79	1034.69
9	.353.74	1016.64
10	.357.81	1010.32
11	.365.91	997.76



Avskrift.

J. 8-42
S. D. 1948

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 31 och 33 §§ byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 april 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ekorren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift, skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har ett, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kongl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 3 juli 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

LANDSKAPSLÄMDET I UMEÅ
- 1. JUNI 1948

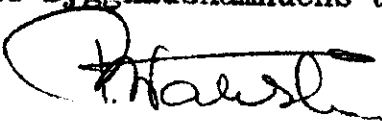
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ^{/ändrad/} tomtindelning inom kvarteret Ekorren här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den 13 mars t.o.m. den 31 mars 1948.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 31 mars 1948.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 mars 1948.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 11 mars 1948.

Å tjänstens vägnar:

Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten till hands.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

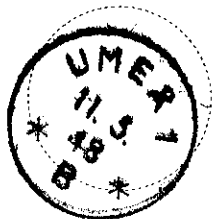
Ord.nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Hyller av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Paul Wilberg	Umeå	brev				1227		
2	Ker. O. Grahm						8		
3	Johan Grönlund						9		
4	Elna Grönlund						150		
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor _____ öre _____

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar på postanstalterna.

BESKRIVNING

/ändrad/ /för del/
till tomtindelning av kvarteret E K O R R E N

i

Umeå stad.

Ett ändamålsenligt utnyttjande av marken inom tomterna n:ris 1 - 3 enligt fastställd stadsplaneändring förutsätter ändring i fastställda tomtindelningen för dessa tomter, varför Byggnadsnämnden givit under-tecknad i uppdrag att utarbeta ett förslag (Bil. A).

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 maj 1947. Därtill hörande stadsplanebestämmelser bigogas i avskrift (Bil. B).

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 25 oktober 1930.

Föreliggande förslag innebär att sydöstra hörnet av tomten nr 3 avskäres med en linje parallell med Järnvägsgatan på 18 meters avstånd från densamma och att gränsen mellan tomterna n:ris 1 och 2 förlänges fram till ovannämnda linje. De sålunda från tomten nr 3 avskurna delarna tilläggas tomterna n:ris 1 och 2 och föreslås i samband härmed nya tomtbeteckningar. Sedan de föreslagna tomterna n:ris 10 och 11 rättsligen bildats kan i stadsplanen medgiven bebyggelse efter Järnvägsgatan helt utnyttjas.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 13 apr 1948, § 95, bebyggelse
å tjänstens vägnar
Potaledin
Stadsingenjör

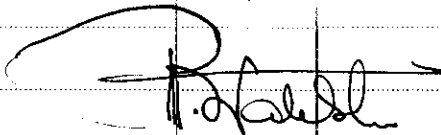
/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 10 - 12 inom kvarteret
E k o r r e n .

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
10	Tomten nr 12	19.38+7.52			
	tomten nr 11	18.00			
	Järnvägsgatan	52.15			
	Storgatan	7.61	av tomten nr 3	40.0	
	tomterna n:ris 9 och 4	46.55	tomten nr 1	1124.6	1164.6
11	Kungsgatan	20.00			
	Järnvägsgatan	13.81+34.70			
	tomten nr 10	18.00	tomten nr 2	726.2	
	tomten nr 12	14.94+17.92	av tomten nr 3	79.6	805.8
12	Kungsgatan	32.88			
	tomten nr 11	17.92			
	tomterna n:ris 11 och 10	22.46			
	tomten nr 10	19.38			
	tomten nr 4	36.00	av tomten nr 3	1059.3	1059.3

Umeå den 5 mars 1948




(P. Wahlsten)

Stadsingenjör.

TILLHÖR länsstyrelsens i Västerbottens län resolution
den 3 juli 1948; betygar; Umeå i länsskapslist.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

78-42 27.1948

Bil A

LANDSKAPSLIETT UMEÅ
- 1. JUN. 1948

13. 48
8/1948

§ 34.

Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 10 februari 1948.

Den 2 maj 1947 hade Kungl. Maj:t fastställt ändrad stadsplan för bland annat kv. Ekorren.

Enär den ändrade stadsplanen förutsatte, att ändring skedde av tomtindelningen inom kvarteret, såvitt anginge tomterna nr 2 och 3, beslöt byggnadsnämnden uppdraga åt stadsingenjören P. Wahlsten att upprätta och till nämnden inkomma med förslag till sådan ändring i tomtindelningen.

Arne Fallenius

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius/

Utan avgift.

Stadsingenjören.

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Sadelmakaren, Stora Björnen, Ekorren, Järven, Braxen och Bävern inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters breda är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom.2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.
Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak öveg gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintliga, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i mars 1946.

Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 maj 1947.

Vidmaras & Jönstens vägnar

Byggnadsnämnden

F ö r t e c k n i n g

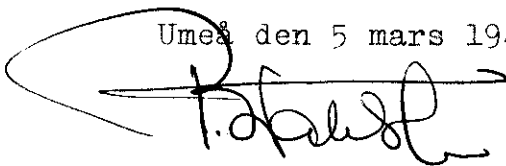
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Ekorren i Umeå upprättat den 5 mars 1948 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 1 i kv. Ekorren	Johan Grönlund o.h.h. Elna
" " 2 " " "	Per Oscar ^G rahn
" " 3 " " "	Paul Wiberg
Stadsägan nr 337	Umeå stad
" " 598	" "
" " 353	" "

Umeå den 5 mars 1948.


Stadsingenjör, mättningsman.