

Kop.

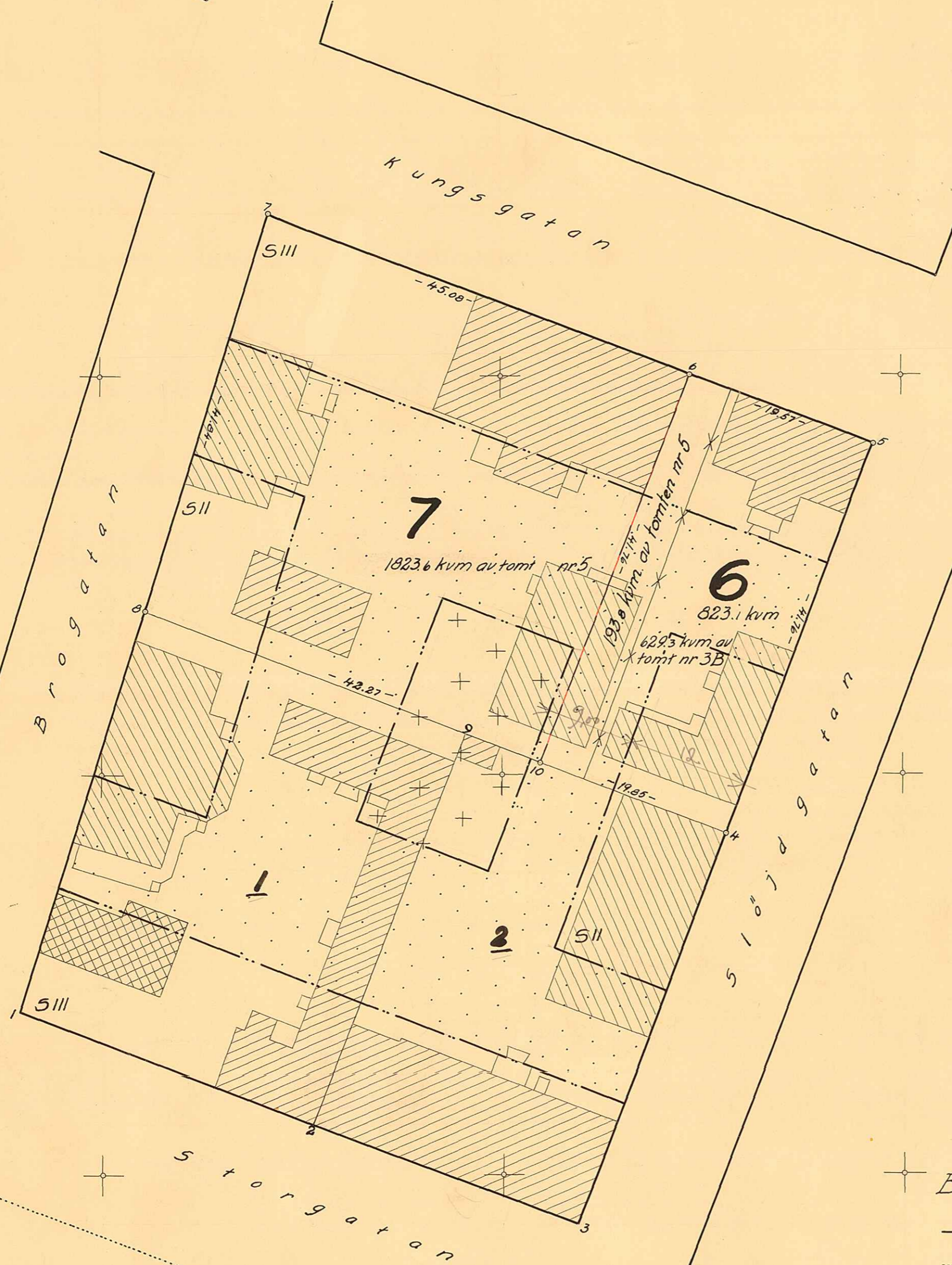
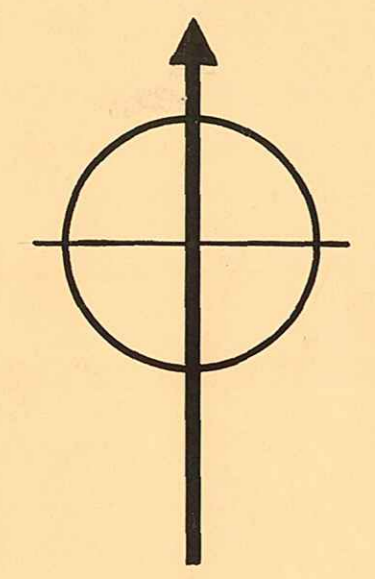
# Förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Brogård i Umeå

Upprättat den 4 januari 1945 av

*T. J. J. J.*

stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning.

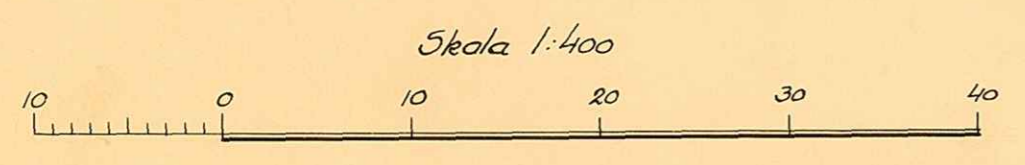


Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1	79 916.29	-2 608.27
2	905.07	578.99
3	894.98	562.63
4	934.08	537.72
5	973.10	522.03
6	980.17	541.08
7	996.45	523.12
8	956.53	595.64
9	944.07	563.51
10	941.25	556.23

### Beteckningar:

- Kvartersgräns
- ..... Gräns för allm. plats
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetegräns
- Gräns mellan olika bestämmeelseområden
- 6 Föreslagen beteckning å tomt
- 2 Beteckning å tomt
- ▨ Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



År 1945 den 27 april... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av ~~utgående~~ godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar: *E. J. J. J.*



År 1945 den 3 maj... har Magistraten i Umeå å da genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar

På Magistratens vägnar: *J. J. J. J.*

Stadsingenjörskontoret i Umeå  
arkivakt 33/1945  
Kvarteret: Brogård  
Tomten nr: 6-7  
Stadsdelen nr: -

J.8-28  
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 22 mars 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Brogård i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 27 april 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor,

vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

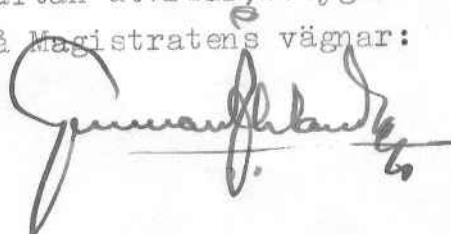
På länsstyrelsens vägnar:

  
S.A. Swedberg

  
Axel Rönquist

År 1945 den 3 maj har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



Utan avgift.

Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  
Summa kr. 16:-

+ 1 kr. i stämpel i kassa

Byggnadsnämnden i Umeå.



*Jb. 28 E. D.*  
1945

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- 5. 22. 1945

## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
*till tomtindelning av kvarteret* B R O G Å R D

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från K.E.Centerwall som ägare av tomterna n:ris 3 B och 5 och avser gränsens mellan dessa tomter flyttning åt väster. Övrig del av kvarteret föreslås bibehållen.

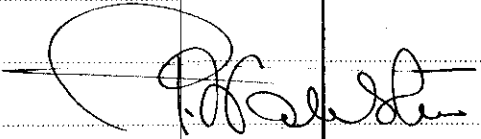
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 december 1943.

Angående stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Nu gällande tomtindelning fastställd av K.B. 23 mars 1923.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i <sup>/norra delen av/</sup> två  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 6 och 7 inom kvarteret Bro-  
gård.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	Kungsgatan	19.57			
	Slöjdgatan	41.76			
	tomten nr 2	19.85	tomten nr 3 B	629.3	
	tomten nr 7	41.76	av tomten nr 5	193.8	<u>823.1</u>
7	Kungsgatan	45.08			
	tomten nr 6	41.76			
	tomterna nr:ris 2 och 1	42.27			
	Brogatan	41.84	av tomten nr 5	1823.6	<u>1823.6</u>
Umeå den 4 januari 1945					
					
Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 30/10 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 142/1944

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till tomt  
nr 3B i kv Brogård  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Brogård ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angiva stadsöga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 11 oktober 1944

Köpebrev - kontrakt av den 20 september 1944

Umeå den 25 oktober 1944.

Namn: Karl-Erik Cederwall

Titel: Civilingenjör

Adress: Kungälv 32 Umeå

Telefon: 2689, 3328

(Kont)

Kvittonr:

Förslag

till ändring av gräns mellan tomterna nr 5 och 3B i kvarteret Brogård

i Umeå.

Gränsen mellan rubr. tomter föreslås ändrad från dess nuvarande läge till det på bifogade ritning med streckad linje markerade läget, vilken linje går intill östra fasaden av byggnaden utmed Kungsgatan på tomten Brogård nr 5.

Umeå den 25 oktober 1941.

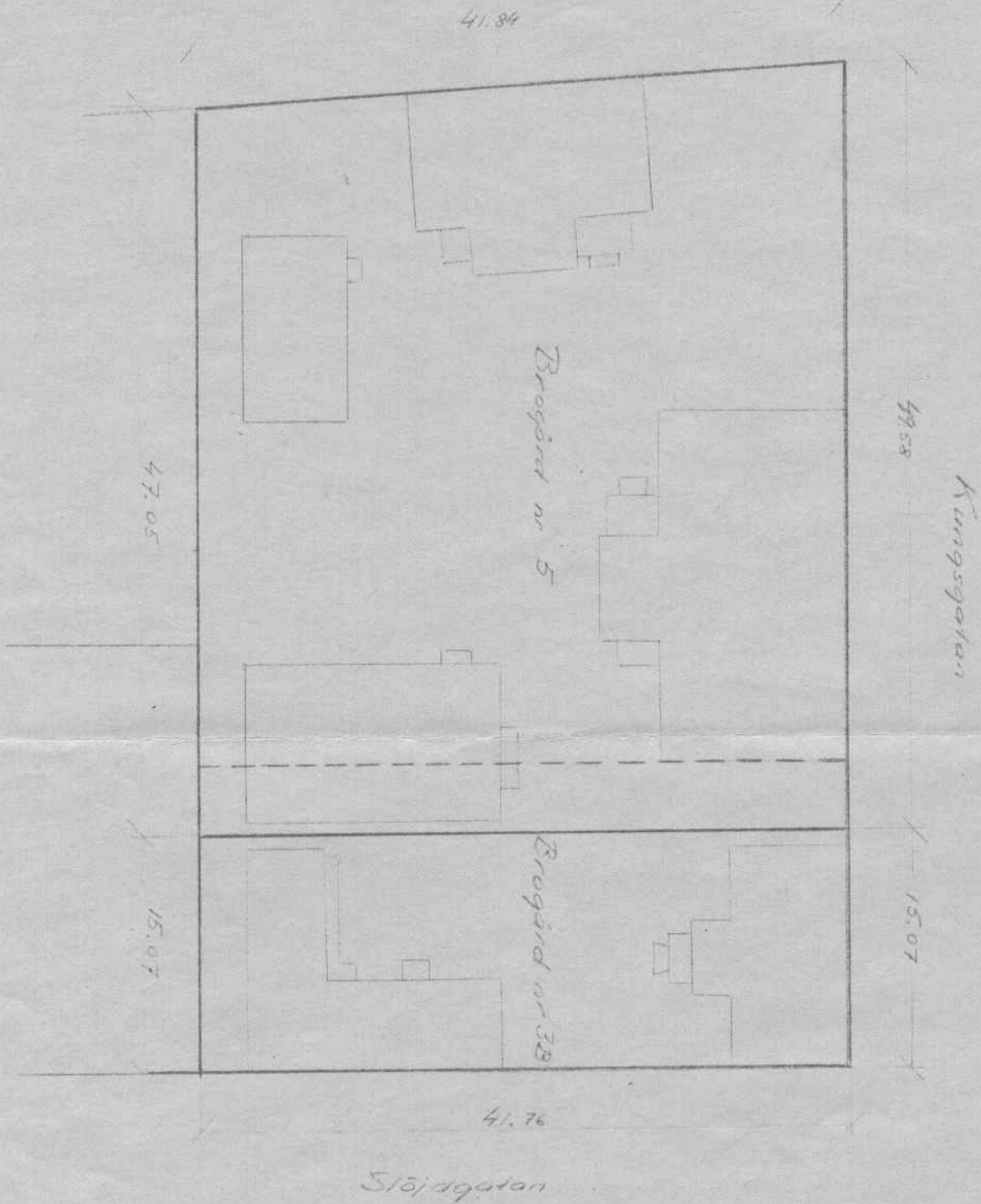
*Rudolf Carlsson*

Förslag

till ändring av gräns mellan tomterna

nr 5 och 38 i kv Brogård

- nuvarande tomtgränser
- - - föreslagen ny tomtgräns



Umeå den 25 okt. 1944

K. E. Centerwall

Stadsplanebestämmelser

för kvarteret Muraren m.m. i Umeå stad.

## § 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-  
hus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inre-  
das.

## § 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus,  
som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva upp-  
förande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med  
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

Områden som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F<sub>IIV</sub> betecknat område, får högst en  
tredjedel bebyggas.

## § 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, II<sub>v</sub> eller III betecknat område får byggnad icke upp-  
föras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som  
av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till  
högst 10,8 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med  
respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden  
inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres  
med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens  
yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden

uppföres av brandsäkert material.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

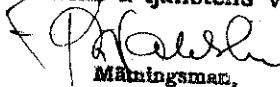
Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

  
Måningsman.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindeling av del av kvarteret Brogård, upprättat den 4 januari 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomten nr 1

Johannes Modig

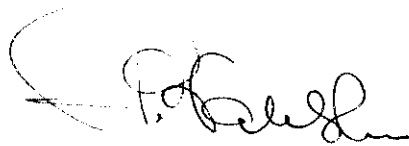
" " 2

Erik Modig

" " 3 B och 5

K.E.Centerwall.

Umeå den 4 januari 1945.

  
Stadsingenjör.

**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	244		35 öre
Adressat	J. Modig		
Adressort	Munk		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	240		35 öre
Adressat	J. Modig		
Adressort	Munk		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

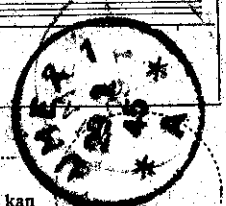
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	243		35 öre
Adressat	K. G. Gundersen		
Adressort	Munk		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

Till/

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret 8 Brogård här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09,00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 31 januari t.o.m. den 15 februari 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 15 februari 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 29 januari 1945.

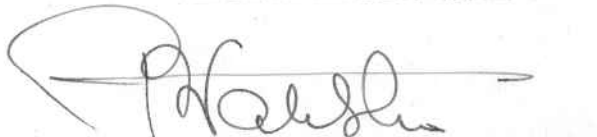
Efter byggnadsnämndens uppdrag.

  
Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag avsänts till av tomtindelningsförslaget berörda enskilda markägare, betygar

Umeå den 29 januari 1945

Å tjänstens vägnar

  
Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

*No*

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Brogård, som den 4 januari 1945 upprättats av stadsingenjören P. Wahlsten.

Umeå den 6 februari 1945.

*P. G. Lundgren*  
P.G.Lundgren.

*Harald Bengtson*  
Harald Bengtson.