

Förslag till tomtindelning för del av Kv. NÄCKROSEN

i stadsdelen Backen, Umeå

upprättad den 29.3.1972

M. Örteng
Stadsingenjör

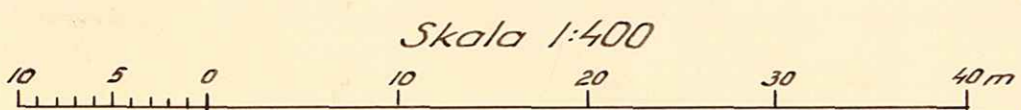
Jan Granström
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

1972-05-25 fastställd
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Olof Jönsson

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägargräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Begränsningslinje för det område, som omfattas av förslaget
 - Illustrationslinje (undantages från fastställelse).
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - stg nr 685 Stadsägarebeteckning
 - Bef. byggnader
 - Föreslagen bebyggelse
 - Bef. anl. stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning:

Nr	X	Y
1	80.503.74	-4.332.92
8	.545.47	.430.39
9	.550.10	.421.08
10	.524.20	.369.55
11	.514.79	.339.79

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 17.4.1972 § 229.
Betygar på tjänstens vägnar.

M. Örteng

stg nr 660

KV. RESEDAN

Logmansgatan

1
1072 m²
av stg nr 685

2
908 m²
av stg nr 685

BFII

462 m² av stg nr 685
stg nr 685

3
1309 m²

179 m² av stg nr 686

253 m² av stg nr 687
samt litt d

91 m² av stg nr 687
samt litt d

144 m² av stg nr 95

KV. LILJAN

Rurbergsvägen

Ej tomtindelad mark

Harvigsgatan

KV. LÅGDAN

Godemansvägen

KV. MURGRÖNAN

2480K-32/1972

NÄCKROSEN 1-3 (B)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson
Sökande

BESLUT

1972-05-25

11.083-2580-72

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

UMEA STADS
BYGGNADSNÄMND
26 MAJ 1972

Dnr

Litt

Fastställelse av förslag till tomtindelning för del av kv
NÄCKROSEN i stadsdelen Backen, Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
17.04.1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjören Nils Orring,
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i tre tomter, betecknade ~~nr~~ Näckrosen 1-3.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan
över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, del-
tagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste läns-
assessor Stig Rönnblad.

Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-32/1972

11063-2580-72

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{/del av/} av kvarteret NÄCKROSEN

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30.9.1959. Kvarteret har aldrig tidigare varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
stadsägorna	Anna Katarina Larsson
685, 686, 687	Karin Eleonora Lindgren Anders Henrik Plogner
stg.omr. 95	David Strömberg
samf omr litt d	Delägarna i Grisbacka skifteslag gm. byålderman Torsten Sandström, Kvarnstensv. 7, 902 50 Umeå

Markägaren äro ense om att resten av kvarteret vid senare tillfälle tomtindelas enligt illustrationslinjerna med planerad rad- eller kedjehusbebyggelse på tomten längst i söder varvid en gemensamhetstomt utlägges mellan denna tomt och tomterna 2 och 3 samt en särskild tomt utlägges i väster för den bef. byggnaden. Samråd har skett med vice stadsarkitekten.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1972-05-25 Umeå som ovan.

Georg Jönsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17.4.1972 § 229
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

- 0 -

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	korsningen Rutbergsv. - Lagmansg. i nordväst	8-9	10.40	del av stg 685	1072	<u>1072</u>
	Lagmansg. i nordöst	9-24	32.0			
	tomt nr 2 i sydöst	24-22	30.1			
	ej tomtindelad mark i sydväst	22-23	33.0			
	Rutbergsv. i nordväst	23-8	22.5			
2	Lagmansg. i nordöst	24-10	25.7	del av stg 685	908	<u>908</u>
	" " "	10-25	4.5			
	tomt nr 3 i sydöst	25-21	31.0			
	ej tomtindelad mark i sydväst	21-22	30.1			
	tomt nr 1 i nordväst	22-24	30.1			
3	Lagmansg. i nordöst	25-11	27.7	del av stg 685	462	<u>1309</u>
	korsningen Lagmansg. - Hartvigsg. i nordöst	11-1	12.51	del av stg 686	179	
	Hartvigsg. i sydöst	1-20	28.6	del av stg 687	180	
	ej tomtindelad mark i sydväst	20-21	42.0	del av stg omr 95	144	
	tomt nr 2 i nordväst	21-25	31.0	del av samf litt d	253	
				" " " " "	91	
Umeå den 29 mars 1972						
På tjänstens vägnar:						
<i>Stadsingenjör</i>						
Stadsingenjör						

Avskrift

III G1 35 59

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra Grisbacka inom Backens samhälle i Umeå landskommun (Se en å Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor år 1959 upprättad och sedermera reviderad karta).

Beskrivning

Gällande stadsplaner

För en mindre del av området gälla stadsplaner fastställda den 5 december 1952, 20 juli 1956 och 14 juni 1958.

Generalplan

För samhället har länsarkitektkontoret upprättat ett utkast till generalplan. Enligt detta är områden för nybebyggelse föreslagna söder om Vännäsvägen, mellan det nuvarande stadsplaneområdet i Grisbacka och kyrkan på Backen. Bebyggelseområdenas lägen överensstämmer i stort med regionplanen för Umeorten. Områdenas begränsningar och lägen grundar sig därvid bl. a på de vatten- och avloppstekniska utredningarna i regionplanen, där avloppsvattnet föreslagits att pumpas från vissa områden. Vid den utredning som VAB företagit i samband med det s k "Älvdalsprojektet" har framkommit, att huvudavloppet inom området kan anordnas utan pumpning. Bebyggelseområdenas begränsning har därför anpassats efter dessa - nya - förutsättningar. I en översiktsplan som sammanställts av VAB den 21 november 1958, har redovisats ett förslag till utbyggnad av samhället, som överensstämmer med senaste avloppsutredningen.

Stadsplan

Planområdet

Stadsplaneområdet, som har en yta av 83 har, gränsar i öster till stadsplaner fastställda den 20 juli 1956 och 14 juni 1958, och i norr av, dels en stadsplan fastställd den 5 december 1952 och dels till ett förslag till stadsplan, som upprättats av länsarkitektkontoret år 1957 (utställt 1958). I föreliggande stadsplaneförslag

har dock medtagits ett mindre parti av länsarkitektkontorets plan. Detta har föranletts av vissa justeringar i gatunätet. Huvudparten av den obebyggda marken inom planområdet äges av Umeå landskommun.

Grundkarta

Grundkartan har år 1858 kompletterats av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Grundförhållanden

Marken inom området utgöres av sand och mo.

Bostadsområden

Inom norra och nordvästra delarna av planområdet har utlagts mark för hyreshusbebyggelse. Storleken på hyreshusbebyggelsen har i huvudsak begränsats till att omfatta byggnader innehållande 6 - 8 lägenheter.

Övrig mark för bostadsändamål inom området, är avsedd att bebyggas med egnahem i form av friliggande hus, kedjehus eller radhus.

Allmänna områden

A-området i kvarteret Linnéan har utlagts för skoländamål (klasserna 1 - 3).

Motorområden

I kvarteret Violén har utlagts ett område för bensinstation. M-området, norr om kvarteret Heden, överensstämmer med det område, som tidigare ingått i länsarkitektkontorets stadsplaneförslag.

Transformatorområden

Områden för transformatorstationer har utlagts i samråd med Umeå Stads Elverk. Den befintliga transformatorstationen vid kvarteret Hedens nordvästra hörn, kan i framtiden icke bibehållas då den allt för mycket inkräktar på den fria sikten i korsningen mellan Vännäsvägen och Hartviksgatan. Stationen bör därför flyttas, förslagsvis till grönområdet öster om kvarteret Heden.

Parkmark

Områden för lekplatser och dylikt har utlagts där så befunnits lämpligt ur plansynpunkt.

Gatumark

Tillfart till området, från Vännäsvägen, kommer huvudsakligast att ske via Hartviksgatan och Kungsgårdsvägen, samt i mindre omfattning via Kvarnvägen. Gatunätets anslutning till angränsande - obebbyggda - områden har givits en sådan utformning, att möjligheter till framtida påkopplingar finnas. Gatorna i övrigt inom planområdet har givits den bredd som ansetts lämpligt med hänsyn till trafiken.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och dessas utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Teg den 1 januari 1959

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 april 1959 § 51 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med M betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot grann-tomt. Byggnadsnämnden må, av särskilda skäl och efter grannens hörande, medgiva mindre avstånd.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom. 3. Å med 80 betecknad del av den byggnadstillåttna ytan, må inom varje tomt endast 80 % av denna yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal Vind inredas.
- Mom. 3. Å med BII betecknat område får, där så prövas lämpligt, utöver angivet våningsantal vind inredas med gavellägenheter.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å korsprickat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med BII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 januari 1959

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 april 1959 § 51 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959 (ang. § 4 se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Margit Lindberg

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1972.04.24

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 441

1972.344

003.341

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Näckrosen

Stadsingenjörskontoret har den 7.4.1972 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Näckrosen i stadsdelen Backen av Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och areal äro:

tomt nr 1	1 072 kvm
tomt nr 2	908 kvm
tomt nr 3	1 309 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för del av kvarteret Näckrosen i stadsdelen Backen, avseende tomterna 1-3.

Rätt utdraget betygar

Christina Nyqvist

§ 229

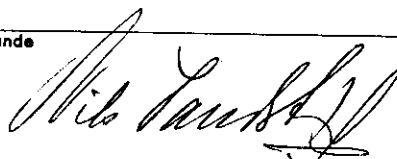
Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1972.03.29 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret NÄCKROSEN i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-3.

Berörda markägare ha skriftligen godkänt tomtindelningförslaget.

Ärendet har 1972.04.07 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande, antaga tomtindelningförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utdragsbestyrkande



Ansökan inkom den 13/12 1971

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 142/1971

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

kv Näckrosen

i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

kv Näckrosen

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

19

Namn: Anders Plogner
Titel: Ing
Adress: Rödhakavägen 10, Umeå
Telefon: 090/124774

Kvitton: