

Förslag till tomtindelning inom kv. Lagmannen

i stadsdelen Backen
Umeå stad

upprättat den 5 december 1966 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Graustrom
1:e mottningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

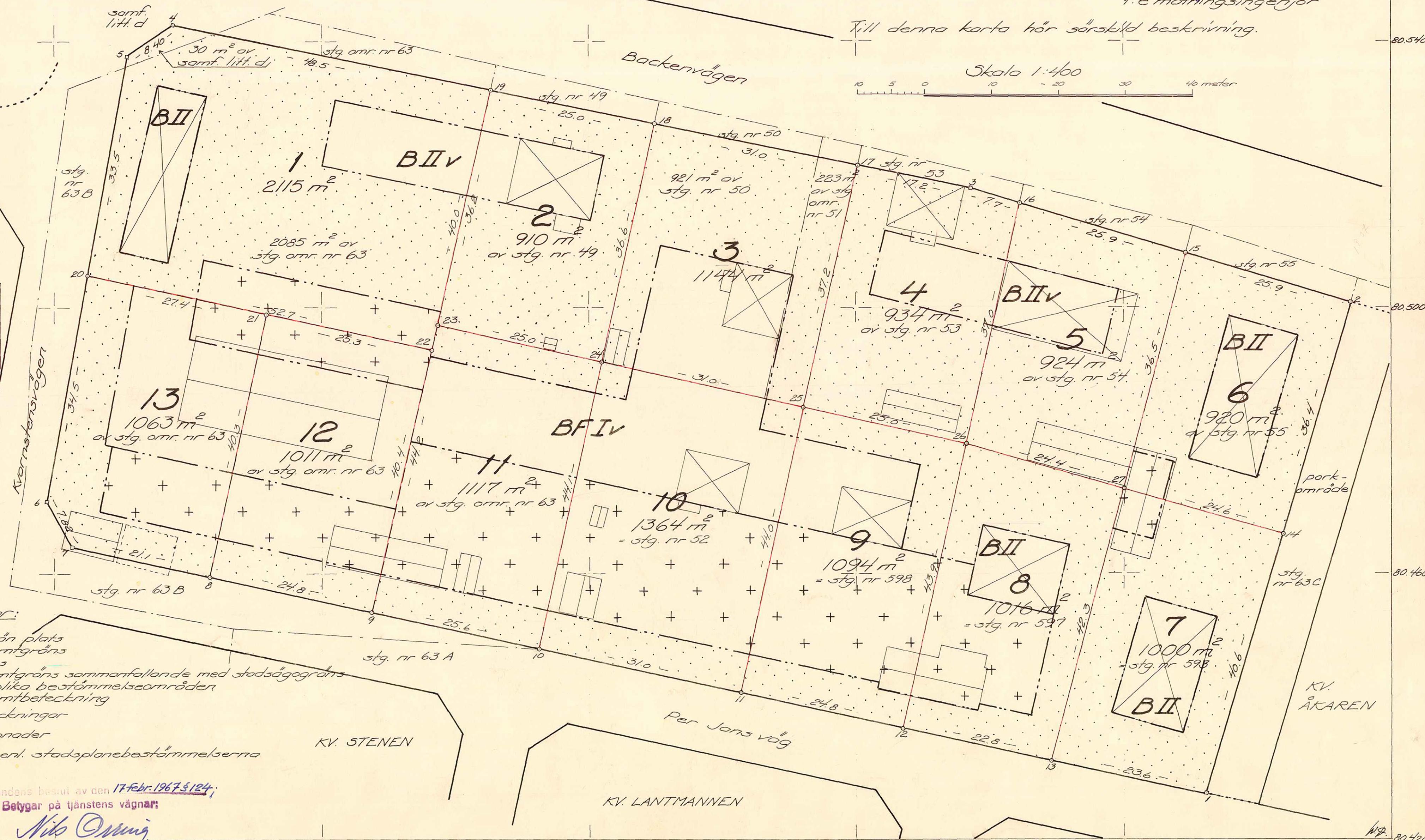
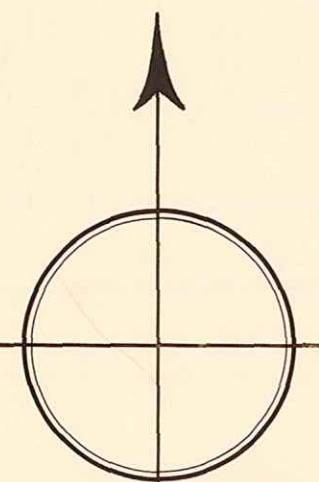
Skala 1:400



År 1967 den 23 mars meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; belygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg



Koordinatförteckning

Nr	x	y	mark
1	80.426.94	-3.957.74	mm
2	500.77	935.96	" "
3	517.80	992.97	" "
4	542.40	4.112.15	" "
5	537.77	119.09	" "
6	470.89	131.20	" "
7	464.05	127.40	" "
1	426.91	-3.957.68	" "
2	502.84	935.88	" "
3	517.75	992.86	" "
4	542.52	4.112.07	" "
5	537.72	119.05	" "
6	470.92	131.08	" "
7	464.08	127.28	" "

KV. RANINGEN

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämmandeområden
 - Förslagen tomtbeteckning
 - Stadsägobeteckningar
 - 3 stg. nr 52
 - stg. omr. nr 63
 - Befintliga byggnader
 - BFIV Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
 - BII BII

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17-febr. 1967 S. 124;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
30 MRS 1967	
Dnr	Lita

Nr III G3 52 67

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Lagmannen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 5 december samma år.

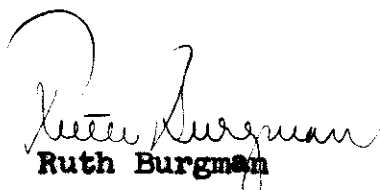
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tretton tomter, betecknade nr 1 - 13.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 23 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

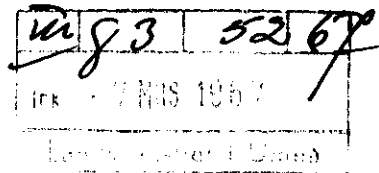

Ruth Burgman


H Folkesson

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-32/1967



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret L A G M A N N E N
i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 juli 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Stadsäga nr 49 ✓	✓ Axel Olofsson, Box 2052, Grubbe
stadsäga nr 51 ✓ 60+63+134+135	✓ John Petrus Pettersson, Box 2063, Grubbe
stadsäga nr 50 ✓	✓ Erland Ilver, Storg. 58, Lycksele
stadsäga nr 52 ✓	✓ Nils Nilsson, Fack 3, Grubbe
stadsäga nr 53 ✓	✓ Karl-Erik Unneby, Backenv. 13, Grubbe
stadsäga nr 54 ✓	✓ Fritz Ivar Öhman, Villav. 11, Umeå
stadsäga nr 55 ✓	✓ Gustaf Vidman o.h.h. Gudrun, Kungsgårdsv. 8, Grubbe
stadsäga nr 593 ✓	✓ Nils Ansgar Lönnebrink, Per Jans väg 10, Grubbe
stadsäga nr 597 ✓	✓ Ansgar Lönnebrink, Per Jans väg 10, Grubbe
stadsäga nr 598 ✓	✓ Sigvard Sjögren, Per Jans väg 14, Grubbe
omr. litt. d ✓	✓ samf. mark för Grisbacka skifteslag Byålderman Torsten Sandström, Box 2073, Grubbe.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 § 124;


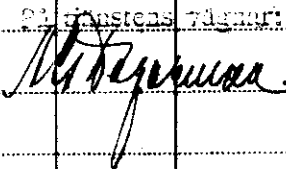
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	gatuhörn i nordväst	5-4	8.40	del av stg. omr nr		
	Backenvägen i norr	4-19	48.5	63	2085	
	tomterna nr 2 och 11 i öster	19-22	40.0	del av samf. litt.		
	tomterna nr 12 och 13 i söder	22-20	52.7	d	30	
	Kvarnstensvägen i väster	20-5	33.5			2115 ✓
2	Backenvägen i norr	19-18	25.0	del av stg. nr 49	910	
	tomt nr 3 i öster	18-24	36.6			
	tomt nr 11 i söder	24-23	25.0			
	tomt nr 1 i väster	23-19	36.2			910 ✓
3	Backenvägen i norr	18-17	31.0	del av stg. nr 50	921	
	tomt nr 4 i öster	17-25	37.2	del av stg. omr.		
	tomt nr 10 i söder	25-24	31.0	nr 51	223	
	tomt nr 2 i väster	24-18	36.6			1144 ✓
4	Backenvägen i norr	17-3-16	17.2+7.7	del av stg. nr 53	934	
	tomt nr 5 i öster	16-26	37.0			
	tomt nr 9 i söder	26-25	25.0			
	tomt nr 3 i väster	25-17	37.2			934 ✓
5	Backenvägen i norr	16-15	25.9	del av stg. nr 54	924	
	tomt nr 6 i öster	15-27	36.5			
	tomt nr 8 i söder	27-26	24.4			
	tomt nr 4 i väster	26-16	37.0			924 ✓
6	Backenvägen i norr	15-2	25.9	del av stg. nr 55	920	
	parkområde i öster	2-14	36.4			
	tomt nr 7 i söder	14-27	24.6			
	tomt nr 5 i väster	27-15	36.5			920 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 6 i norr	27-14	24.6	stg nr 593	1000	1000 ✓
	parkområde i öster	14-1	40.6			
	Per Jans väg i söder	1-13	23.6			
	tomt nr 8 i väster	13-27	42.3			
8	tomt nr 5 i norr	26-27	24.4	stg nr 597	1016	1016 ✓
	tomt nr 7 i öster	27-13	42.3			
	Per Jans väg i söder	13-12	22.8			
	tomt nr 9 i väster	12-26	43.9			
9	tomt nr 4 i norr	25-26	25.0	stg nr 598	1094	1094 ✓
	tomt nr 8 i öster	26-12	43.9			
	Per Jans väg i söder	12-11	24.8			
	tomt nr 10 i väster	11-25	44.0			
10	tomt nr 3 i norr	24-25	31.0	stg nr 52	1364	1364 ✓
	tomt nr 9 i öster	25-11	44.0			
	Per Jansväg i söder	11-10	31.0			
	tomt nr 11 i väster	10-24	44.1			
11	tomt nr 2 i norr	23-24	25.0	del av stg. omr. nr 63	1117	1117 ✓
	tomt nr 10 i öster	24-10	44.1			
	Per Jans väg i söder	10-9	25.6			
	tomterna nr 12 och 1 i väster	9-23	44.2			
12	tomt nr 1 i norr	21-22	25.3	del av stg. omr. nr 63	1011	1011 ✓
	tomt nr 11 i öster	22-9	40.4			
	Per Jans väg i söder	9-8	24.8			
	tomt nr 13 i väster	8-21	40.3			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 1 i norr	20-21	27.4	del av stg. omr.		
	tomt nr 12 i öster	21-8	40.3	nr 63	1063	
	Per Jans väg i söder	8-7	21.1			
	gatuhörn i sydväst	7-6	7.82			
	Kvarnstensvägen i väster	6-20	34.5			1063
Umeå den 5 december 1966						
 Nils Örnqvist Stadsingenjör						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län besatt den 23/3 1967. Umeå länskansliet. Kvarnstens vägnär: 						

Förslag till stadsplan för sydöstra delen av Grisbackaområdet inom Backens municipalsamhälle i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med BR betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med radhus.

Mom. 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Område som icke uppdelas i flera tomter.

Med R betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Bruttovåningsyta.

Med R samt arabiska siffror betecknat område får byggas med högst det antal kvadratmeter bruttovåningsyta, som de arabiska siffrorna angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 5,4 och 7,2 meter.

§ 9.

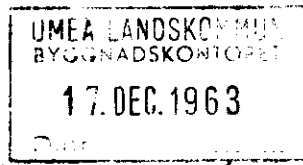
Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 9 maj 1955

Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Lennart Ringmar



-13- Bu. 974/63
Grubbe den 16.12.1963.

Byggnadsnämnden i Umeå landskommun.

Härmed anhålles om tomtindelning för
kv Lagmannen inom Grisbacka.

Henställles att ett område på 6 x 40 m öster om
stadsäga 50 tillföres nämnda stadsäga.

Klas Jällström

Bot 2046

Grubbe

Jel. 17739.

Ansökan inkom den 10/10 1966

Bilaga A.

A:nr:

D:nr:

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
Stadsäga 63 m.fl. i Umeå stad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Lagmannen och Åkaren ~~Tjänning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 4/6 1928 § 273

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 10 okt.

1966

Namn: John Pettersson

Titel: Hem-äg

Adress: Backensvägen 21 Umeå

Telefon: 110 223

Kvitton:



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 9 januari 1967.

- - -

§ 29.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Lagmannen i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 1	2115 kvm.	✓
tomt nr 2	910 "	✓
tomt nr 3	1144 "	✓
tomt nr 4	934 "	✓
tomt nr 5	924 "	✓
tomt nr 6	920 "	✓
tomt nr 7	1000 "	✓
tomt nr 8	1016 "	✓
tomt nr 9	1094 "	✓
tomt nr 10	1364 "	✓
tomt nr 11	1117 "	✓
tomt nr 12	1011 "	✓
tomt nr 13	1016 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Lagmannen i stadsdelen Backen.

- - -

Som ovan.

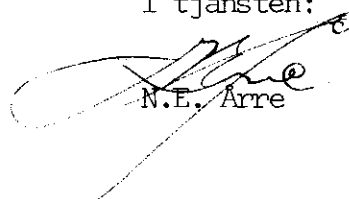
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
januari 1967.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Andersson
- Georg Linghede
- Bengt Persson §§ 31 - 65
- Birger Persson
- Sture Utterström
- Gustav Jonsson
- Bertil Lind

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

- Bengt Andersson §§ 17 - 65
- Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

- Hans Åkerlind, stadsarkitekt
- Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
- Gunnar Jonsson, planarkitekt
- Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
- Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
- Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 8.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 5 december 1966 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret LAGMANNEN i stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 13.

Drättselkammarens a.u. har den 9 januari 1967 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=====

Justerat:

Vid protokollet:

Aage Nilsson

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Walther Andersson

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

U. Lundberg



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ti. kv. Lagmannen, Backen, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 25.1 - 15.2.67	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Axel Olofsson, Box 2052, Umeå 8 ✓				59287			
2	John Petrus Pettersson, Box 2063, Umeå 8 ✓				8			
3	Erland Ilver, Storg. 58, Lycksele ✓				9			
4	Nils Nilsson, Fack 3, Umeå 8 ✓				90			
5	Karl-Erik Unneby, Backenv. 13, Umeå 8 ✓				1			
6	Fritz Ivar Öhman, Villav. 11, Umeå ✓				2			
7	Gustaf Vidman o.h.h. Gudrun, Kungsgårdsv. ✓				3			
8	8, Umeå 8							
9	Nils Ansgar Lönnebrink, Per Jans väg 10, ✓				4			
10	Umeå 8							
11	Sigvard Sjögren, Per Jans väg 14, Umeå 8 ✓				5			
12	Byålderman Torsten Sandström, Box 2073, ✓				6			
13	Umeå 8							
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

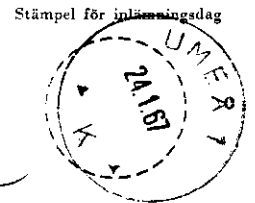
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

10 st.

Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Lagmannen inom stadsdelen Backen i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 25 januari t.o.m. den 15 februari 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 januari 1967

Byggnadsnämnden

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 FEB 1957	
Dir	141

Byggnadsnämnden i Umeå stad
UMEÅ


Betr.förslag till tomtindelning i kvarteret Lagmannen.

Efter att idag ha tagit del av kartan i vad gäller ny tomtindelning enligt ovan vill jag anföra följande. Den infartsgata med servitut som löper mellan fastigheterna stäg.50 och 53 är av betydelse för båda ^{då} den för undertecknads del utgör infart till garagen belägna på den borte delen av tomten samt för 50 som infart till fastigheten.

Enligt vad jag kunnat utläsa av förslaget skulle denna servitutgata tillfalla stäg 50 och ytterligare förstora dennas tomtareal oaktat att det på stäg 53 enligt förslaget skulle få uppföras ett större bostadshus vilket dock icke är fallet med stäg 50.

Med ledning av vad som häri anförts hemställer jag att servituten för infartsvägen fastställas att gälla även i fortsättningen då båda parter äro mera betjänta av ett dylikt fastställande.

Högaktningsfullt


Karl-Erik Unneby
Brunnsängsvägen 12⁹

SÖDERTÄLJE tfn 0755-30067

(ägare till fastigheten stäg.5³ Backenvägen 13 Grubbe.)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====
=====

§ 124.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 december 1966 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret LAGMANNEN i stadsdelen Backen enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 13. Drätselkammarens a.u. har den 9/1 1967 godkänt förslaget. Under utställningstiden 25/1 - 15/2 1967 hade anmärkningskrivelser inkommit från:

Karl-Erik Unneby såsom ägare till Stg 53 enl.

Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen an hålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Vid protokollet:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

N. Sandström