

Förslag till tomtindelning inom kv. Skidstaven

i Umeå stad

Upprättat den 6 mars 1963 av

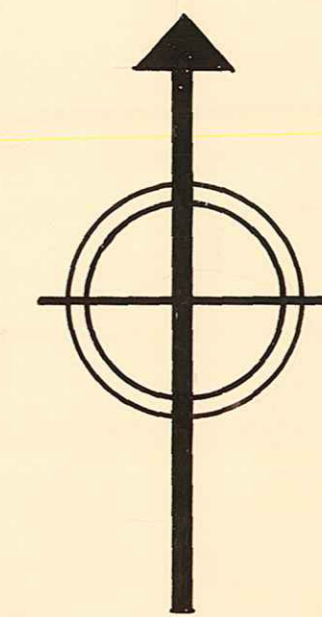
Nils Östing
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filior byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963/105.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östing



År 1963 den 16 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i händskansliet som ovan.

St. nr. 1:-

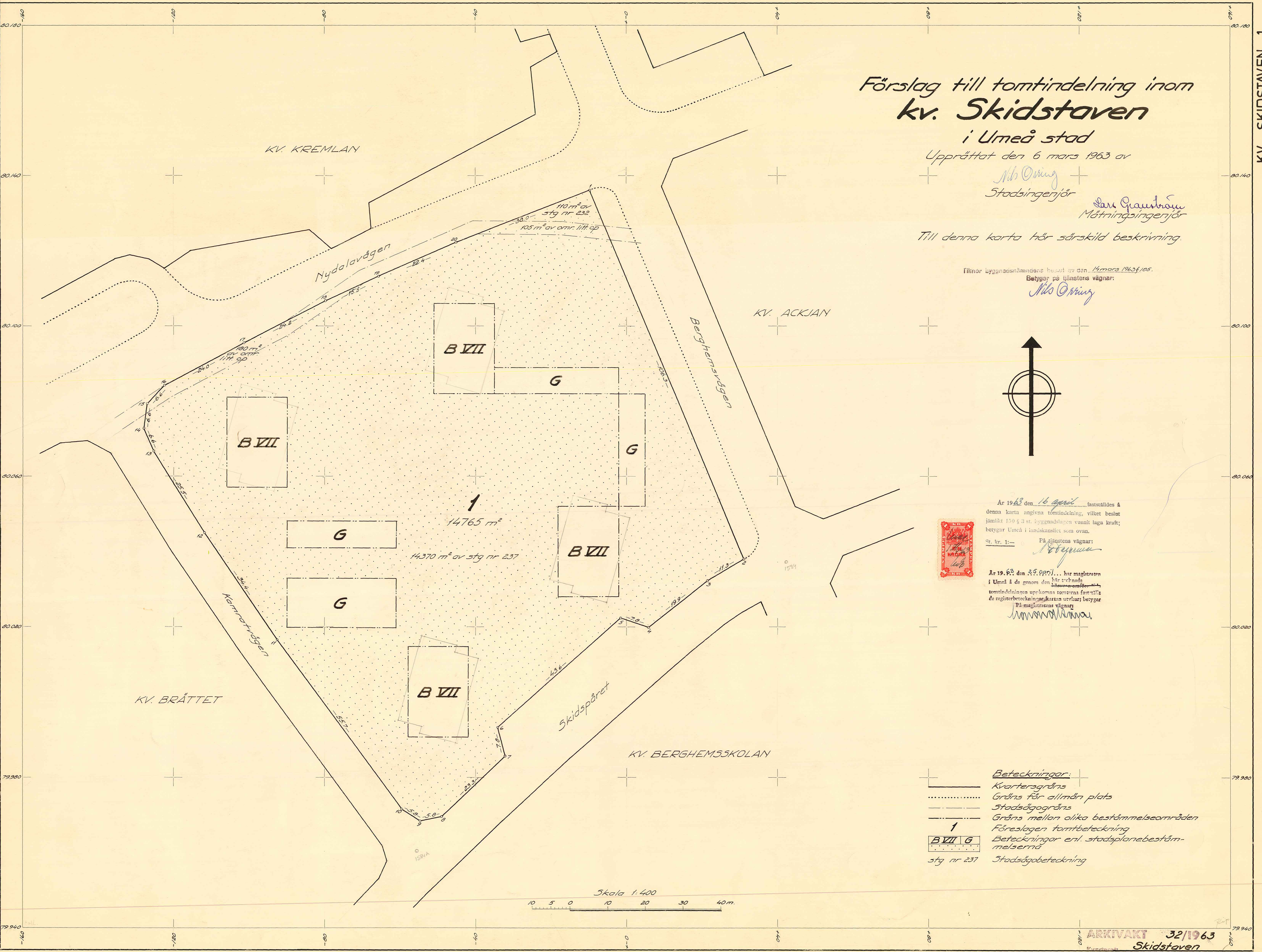
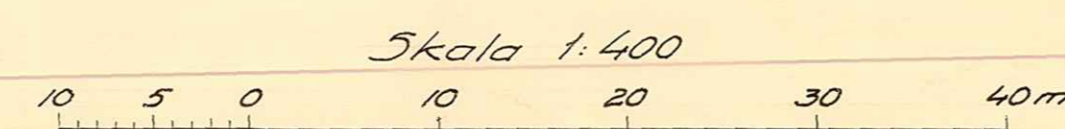
På tjänstens vägnar:
Nils Östing

År 1963 den 25 april... har magistraten i Umeå å de genom den här riktade tomtindelningen uppkomna tomtornas fastställs de registerbeteckningar kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar

Lars Gustavsson

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- B VII G Beteckningar enl. stadsplanebestäm- melsemä
- stg nr 237 Stadsägobeteckning



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 58 63

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1963 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Skidstave i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 6 mars 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 1.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 16 april 1963.

På länsstyrelsens vägnar:



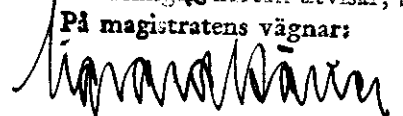
Lennart Ärenman



Leopold Nilsson

År 1963 den 25 april har magistraten i Umeå stad genom den ~~här betecknade~~ ~~härav~~ omförmälda ~~enligt~~ förhållningen uppkomna tomterna fastställt ~~den~~ registerbeteckning ~~att~~ kartan utvisar; betygar

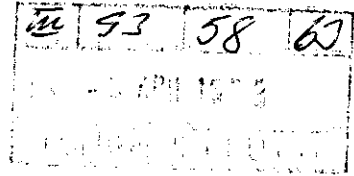
På magistratens vägnar:



3283

1963/4/16

2450K-32/1963



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret skidstaven

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 105.
Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Örnberg

3/9

Ku... 1/1

Ansökan inkom den 22/2 1963

Bilaga A.

A:nr: 32/1963

D:nr: 8/1963

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad ~~i egenskap av ägare till~~

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Skidstaven ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 22.2

1963

Namn: **Riksbyggens Bostadsrättsförening**

Umeåhus nr 15

Titel: *Styrelseordförande*

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av
Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN.

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke **vidtagas** anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjor-

diska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall **hållas** tillgänglig för allmän gatutrafik i rälsens plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan (tunnel).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggas helt eller delvis.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 10,6; 13,6 och 22,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Umeå den 20 nov. 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 november 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Skidstaven i Umeå stad, upprättat den 6 mars 1963 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232 ✓

" " 237 ✓

omr. litt. cp ✓

Ä g a r e:

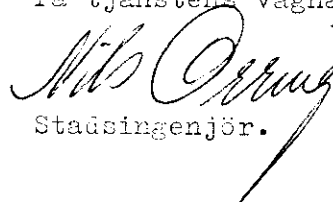
Umeå stad

" "

" "

Umeå den 6 mars 1963

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll hållet vid sammanträde med
drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11
mars 1963.

- - -

§ 185.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat
ett av mätningssmannen Nils Orring den 6 mars 1963 upprättat
förslag till tomtindelning inom kvarteret Skidstaven upptagande
en tomt, tomten nr. 1, med en areal av 14.765 kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslagets antagande.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar
i tjänsten:

