

Förslag till tomtindelning inom kv. Editshem i Umeå stad

Upprättat den 11 februari 1960 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

San. Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 s. 43, 10 mars 1960 s. 81.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg



År 1960, den 24 april, fastställdes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

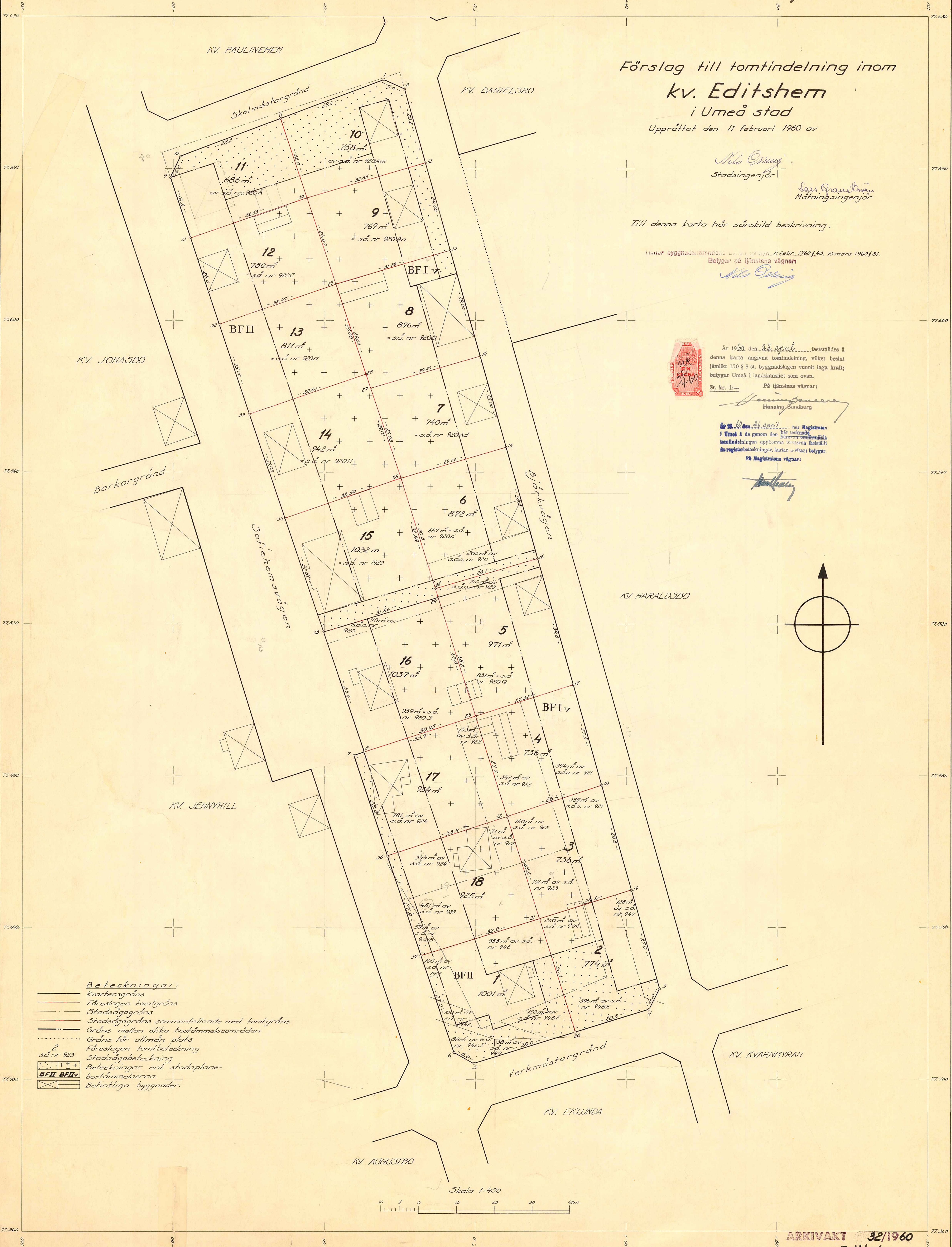
På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

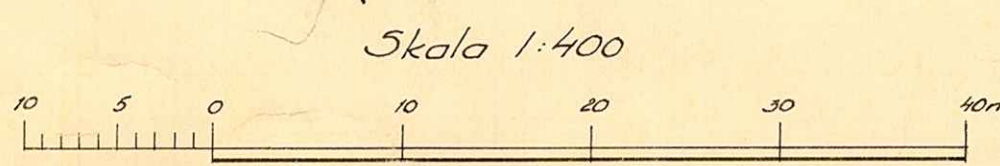
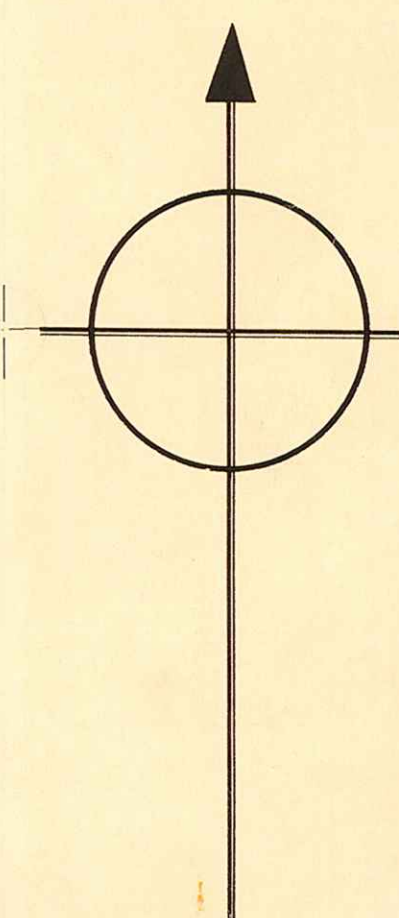
År 1960, den 24 april, har Magistern i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magisterns vägnar:

Henning Sandberg



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Stadsägogräns sammanfallande med tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - 2 s.d. nr 923 Förslagen tomtbeteckning
 - Stadsägobeteckning
 - BFI, BFIv Beteckningar enl. stadplanbestämmelserna.
 - ☒ Befintliga byggnader.



Avskrift.

III G3 54 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1960 upprättat förelag till tomtindelning av kvarteret Editshem i staden, enligt vilket förelag kvarteret indelats i aderton tomter betecknade med nr 1 - 18.

Förelaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

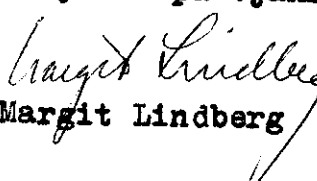
Umeå i landskansliet den 22 april 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

U. 53 54 60

5 APR 1960

Stadsrådet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret *E d i t s h e m*

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.


Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 febr. 1960 643, 10 mars 1960 681.

Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 22 / 4 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar;



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 18	37-21	32.8	del av s.ä. 944 " " " 942J	38 88	1001
	tomt nr 2	21-20	31.3	" " " 1942	100	
	Verkmästargränd	20-5	28.0	" " " 1912	100	
	Korsningen Verkmästargränd - Sofiehemsvägen	5-6	6.0	" " " 948 E	120	
	Sofiehemsvägen	6-37	27.0	" " " 946	<u>555</u>	
2	tomt nr 3	21-19	25.6			774
	Björkvägen	19-3	27.0			
	Korsningen Björkvägen - Verkmästargränd	3-4	6.0	del av s.ä. 947	128	
	Verkmästargränd	4-20	20.5	" " " 946	250	
	tomt nr 1	20-21	31.3	" " " 948 E	<u>396</u>	
3	tomt nr 4	22-18	26.4			736
	Björkvägen	18-19	28.8	del av s.ä. 922	160	
	tomt nr 2	19-21	25.6	" " " 923	191	
	tomt nr 18	21-22	28.2	" " s.ä.o. 921	<u>385</u>	
4	tomt nr 5	23-17	27.32			736
	Björkvägen	17-18	27.5			
	tomt nr 3	18-22	26.4	del av s.ä. 922	342	
	tomt nr 17	22-23	27.7	" " s.ä.o. 921	<u>394</u>	
5	tomt nr 6	25-16	28.1			971
	Björkvägen	16-17	34.6			
	tomt nr 4	17-23	27.32	del av s.ä.o. 920	140	
	tomt nr 16	23-25	35.2	s.ä. 920 Q =	<u>831</u>	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	26-15	29.00			
	Björkvägen	15-16	30.5			
	tomt nr 5	16-25	28.1	del av s.ä.o. 920	205	
	tomt nr 15	25-26	30.5	s.ä. 920 K =	<u>667</u>	✓872
7	tomt nr 8	27-14	30.20			
	Björkvägen	14-15	25.00			
	tomt nr 6	15-26	29.00			
	tomt nr 14	26-27	25.03	s.ä. 920 Ad =	<u>740</u>	✓740
8	tomt nr 9	29-13	31.58			
	Björkvägen	13-14	29.00			
	tomt nr 7	14-27	30.20			
	tomterna n:ris 14 och 13	27-29	29.03	s.ä. 920 D =	<u>896</u>	✓896
9	tomt nr 10	30-12	32.85			
	Björkvägen	12-13	24.00			
	tomt nr 8	13-29	31.58			
	tomt nr 12	29-30	24.00	s.ä. 920 An =	<u>769</u>	✓769
10	Skolmästargränd	11-1	29.2			
	Korsningen Skolmästargränd - Björkvägen	1-2	6.0			
	Björkvägen	2-12	20.2			
	tomt nr 9	12-30	32.85			
	tomt nr 11	30-11	22.0	del av s.ä. 920 An	<u>758</u>	✓758

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Skolmästargränd	10-11	28.2			
	tomt nr 10	11-30	22.0			
	tomt nr 12	30-31	32.53			
	Sofiehemsvägen	31-9	16.8			
	Korsningen Sofiehemsvägen - Skolmästargränd	9-10	6.2	del av s.ä. 920 Å	<u>686</u>	✓ 686
12	tomt nr 11	31-30	32.53			
	tomt nr 9	30-29	24.00			
	tomt nr 13	29-32	32.47			
	Sofiehemsvägen	32-31	24.00	s.ä. 920 C =	<u>780</u>	✓ 780
13	tomt nr 12	32-29	32.47			
	tomt nr 8	29-28	25.00			
	tomt nr 14	28-33	32.41			
	Sofiehemsvägen	33-32	25.00	s.ä. 920 M =	<u>811</u>	✓ 811
14	tomt nr 13	33-28	32.41			
	tomterna n:ris 8 och 7	28-26	29.01			
	tomt nr 15	26-34	32.50			
	Sofiehemsvägen	34-33	29.03	s.ä. 920 U =	<u>942</u>	✓ 942
15	tomt nr 14	34-26	32.50			
	tomt nr 6	26-24	32.89			
	tomt nr 16	24-35	31.66			
	Sofiehemsvägen	35-34	31.51	s.ä. 1923 =	<u>1032</u>	✓ 1032
16	tomt nr 15	35-24	31.66			
	tomt nr 5	24-23	32.8			
	tomt nr 17	23-8	30.95	del av s.ä.o. 920	98	
	Sofiehemsvägen	8-35	33.4	s.ä. 920 S =	<u>939</u>	✓ 1037

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
17	Sofiehemsvägen samt tomt nr 16	7-23	33.9			
	tomt nr 4	23-22	27.7			
	tomt nr 18	22-36	33.4	del av s.ä. 922	153	
	Sofiehemsvägen	36-7	28.0	" " " 924	<u>781</u>	√934
18	tomt nr 17	36-22	33.4	del av s.ä. 922	71	
	tomt nr 3	22-21	28.2	" " " 930 B	59	
	tomt nr 1	21-37	32.8	" " " 924	344	
	Sofiehemsvägen	37-36	27.8	" " " 923	<u>451</u>	√925
				Umeå den 11 februari 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 11 februari 1960.

§ 43.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 11/2 1960 upp-
rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Editshem.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.

Utdrag av protokoll fört
vid sammanträde med byggnads-
nämnden i Umeå stad den 10 mars
1960.

§ 81.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 11 februari 1960 upp-
rättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Editshem varit utställt
till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse
inkommit över förslaget, ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnads-
nämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-
styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimnäs inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT:

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodosas.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Ex officio:
Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Editshem i Umeå stad, upprättat den 11 februari 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

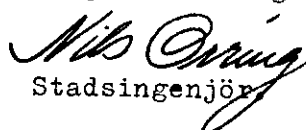
F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 920 Am ✓	✓	Arthur Löfgren
" " 920 C ✓	✓	Karl Otto Lorens Lundin o.h.h. Sigrid Katarina Lundin.
" " 920 D ✓	✓	Sven Svensson
" " 920 K ✓	✓	Karl Anton Dolfrid Renlund
" " 920 M ✓	✓	Gotthard Sandström
" " 920 Q ✓	✓	Hildur Eugenia Pettersson, Sven Arne Pettersson, Maj-Lis Eugenia Pettersson. ✓
" " 920 S ✓	✓	Ernst Valdemar Holmberg
" " 920 U ✓	✓	Ove Eriksson
" " 920 Å ✓		Umeå stad
" " 920 Ad ✓	✓	Assar Oscarsson
" " 920 An ✓	✓	Erland Nelehag
" " 922 ✓	✓	Johan Elof Olofsson
" " 923 ✓	✓	Frans Elof Larsson o.h.h. Lina Larsson ✓
" " 924 ✓	✓	Johan Elof Olofsson
" " 930 B ✓		Umeå stad
" " 942 J ✓		Umeå stad
" " 944 ✓	✓	Per Åström
" " 946 ✓	✓	Frans Elof Larsson o.h.h. Lina Larsson
" " 947 ✓	✓	Einar Eriksson
" " 948 E ✓		Umeå stad
" " 1912 ✓		Umeå stad
" " 1923 ✓	✓	Torsten Wessman, Daniel Forsberg ✓
" " 1942 ✓		Umeå stad
stadsägområdet nr 920 ✓		Umeå stad
" " " 921 ✓		Umeå stad

Umeå den 11 februari 1960

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Editshem här i staden upp- rättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 22 februari t.o.m. den 8 mars 1960, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰ .

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 8 mars 1960.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 februari 1960

Byggnadsnämnden.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEA

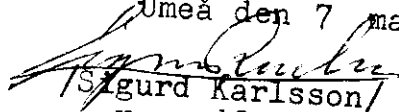
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Edits- hem i Umeå stad, som den 11 februari 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 7 mars 1960


/Sigurd Karlsson/
v. ordf.


/N. Selling/
drätselråd